

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne - Direcția Generală de Poliție a Municipiului București deține în administrare imobilul cu denumirea 40-114, *Sediul Secției 3 Poliție*, proprietate publică a statului, înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la nr. **MF 106560**, situat în București, str. General Henri Mathias Berthelot nr. 34, sector 1.

Imobilul este compus, potrivit extrasului de Carte Funciară pentru informare nr. 243854 București Sectorul 1, din teren în suprafață de 1.440 mp și 7 construcții.

În cadrul imobilului există construcția identificată cu nr. cadastral 243854-C4, cu regimul de înălțime parter, în suprafață totală de 85 mp, formată din patru încăperi care, în trecut, în temeiul dispozițiilor *Ordonanței Guvernului nr. 84/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale* a fost predată prin Protocolul nr. 93547/12624/2005, de către Direcția Generală de Poliție a Municipiului București Consiliului Local al Sectorului 1.

În baza Acordului de împrumut (*Proiect privind îmbunătățirea rezilienței și a răspunsului la situații de urgență*) încheiat între România și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare, semnat la București la 10 iulie 2019 și ratificat prin Legea nr. 89/2020, s-a încheiat Acordul subsidiar nr. 377/28.08.2020 între Ministerul Finanțelor, Ministerul Afacerilor Interne și Inspectoratul General al Poliției Române cu privire la Proiectul privind îmbunătățirea rezilienței și a răspunsului la situații de urgență.

În descrierea Proiectului menționat, la Partea 1 – Îmbunătățirea rezilienței infrastructurii Poliției Române de răspuns la dezastre se arată la *Investiții prioritare că se asigură sprijin pentru îmbunătățirea capacității de rezistență la seisme și la dezastre a facilităților critice ale Poliției Române, prioritizate și selectate pentru funcțiile lor de răspuns la dezastre și în situații de urgență*, prin realizarea lucrărilor de reabilitare seismică și/sau construcția de noi clădiri, care urmează să fie completate de modernizarea funcțională și adoptarea măsurilor de eficiență energetică.

În acest context, prin Avizul nr. 17/18.03.2022, Consiliul Tehnico-Economic al Ministerului Afacerilor Interne a avizat favorabil obiectivul de investiții „*Consolidare, modernizare și extindere sediu Secția 3 Poliție București*”, situat în municipiul București, str. General Henri Mathias Berthelot nr. 34, sector 1, cu nr. cadastral 243854, al cărui beneficiar este Direcția Generală de Poliție a Municipiului București.

Pentru realizarea obiectivului propus, în considerarea faptului că o construcție din imobilul propus, în suprafață de 85 mp, identificată cu nr. cadastral 243854-C4, se afla în domeniul public al Municipiului București, în ședința Guvernului din data de 09.01.2023, a fost aprobată *Nota privind transmiterea unei cereri către Consiliul General al Municipiului București, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unei construcții din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București*.

Astfel, ca urmare a solicitării Ministerului Afacerilor Interne, construcția identificată cu nr. cadastral 243854-C4 a trecut din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, prin **Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 52/02.03.2023**, pentru a fi dată

în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București.

Trecerea construcției identificate cu nr. cadastral 243854-C4 în domeniul public al statului s-a făcut în vederea **reîntregirii imobilului Secția 3 Poliție** și stabilirea regimului juridic al acestuia, de bun aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București.

Asupra Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 52/02.03.2023 s-a exercitat *controlul de legalitate*, conform adresei Instituției Prefectului – Municipiul București nr. 7963/03.05.2023.

Conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 52/02.03.2023, valoarea imobilului trecut în domeniul public al statului este de 62.457 lei.

Imobilul *Sediul Secției 3 Poliție*, înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu nr. MF 106560, aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, cu denumirea 40-114, a fost reevaluat în anul 2023, potrivit dispozițiilor *Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare și Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008*, sens în care se impune actualizarea datelor din *Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare*, referitoare la valoarea de inventar a imobilului anterior menționat.

Potrivit procesului-verbal de reevaluare nr. 263.994/09.03.2023, valoarea de inventar actualizată a imobilului este de 9.115.098,71 lei.

Pentru reîntregirea imobilului Secției 3 Poliție, se propune **comasarea imobilului** compus din construcția identificată cu nr. cadastral 243854-C4, trecut în domeniul public al statului prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.52/02.03.2023, la imobilul cu nr.MF 106560, rezultând imobilul aflat în proprietatea publică a statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București.

Precizăm că imobilul care face obiectul proiectului are destinație specială, se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, repartizat de Ministerul Finanțelor. Acesta nu este grevat de sarcini, nu se află în litigiu și nu face obiectul unor cereri de revendicare/restituire, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile *art. 1 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative*.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile *Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată*.

În forma prezentată, proiectul de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a imobilului cu nr. MF 106560 aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, precum și înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, a unui imobil trecut în domeniul public al statului, care se comasează la imobilul cu nr. MF 106560, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**VICEPRIM-MINISTRU,  
MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

**MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU**

**AVIZAT**

**MINISTRUL FINANTELOR**

**MARCEL-IOAN BOLOȘ**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**ALINA-ȘTEFANIA GORGHIU**

# GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

**privind actualizarea valorii de inventar a imobilului cu nr. MF 106560 aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, precum și înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, a unui imobil trecut în domeniul public al statului, care se comasează la imobilul cu nr. MF 106560**

Având în vedere prevederile art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288, art. 293 alin. (5) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și în conformitate cu prevederile art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

### **Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:**

**Art. 1** – Se aprobă actualizarea valorii de inventar, ca urmare a reevaluării, a imobilului cu nr. MF 106560, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

**Art. 2** – (1) Se aprobă înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, a unui imobil trecut în domeniul public al statului, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 52/02.03.2023, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

(2) Imobilul prevăzut la alin. (1) se declară bun de uz și de interes public național, întrucât va fi utilizat pentru reîntregirea imobilului în care funcționează Secția 3 Poliție.

**Art. 3** – (1) Se aprobă modificarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, prin comasarea imobilului având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2 cu imobilul cu nr. MF 106560, la poziția nr. MF 106560.

(2) Datele de identificare ale imobilului din domeniul public al statului, rezultat ca urmare a comasării, sunt prevăzute în anexa nr. 3.

**Art. 4** – Predarea-primirea imobilului prevăzut la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 5** – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera completarea corespunzătoare a anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6** – Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRIM-MINISTRU**

**Ion-Marcel CIOLACU**

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
**a imobilului aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne –**  
**Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, a cărei valoare de inventar se actualizează, ca urmare a reevaluării**

<b>Nr. M.F.</b>	<b>Codul de clasificare</b>	<b>Denumirea imobilului</b>	<b>Adresa imobilului</b>	<b>Persoana juridică care administrează imobilul</b>	<b>Valoarea de inventar actualizată (în lei)</b>
106560	8.19.01	40-114	Municipiul București, str. General Henri Mathias Berthelot nr.34, sector 1	Ministerul Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București CUI 4221160	9.115.098,71

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
**a imobilului, proprietate publică a statului, care se înscrie în inventarul centralizat**  
**al bunurilor din domeniul public al statului și care se dă în administrarea Ministerului Afacerilor Interne –**  
**Direcția Generală de Poliție a Municipiului București**

<b>Codul de clasificare</b>	<b>Denumirea imobilului</b>	<b>Adresa imobilului</b>	<b>Baza legală</b>	<b>Persoana juridică căreia i se dă în administrare imobilul</b>	<b>Valoarea de inventar (lei)</b>	<b>Nr. MF</b>
8.19.01	Se va atribui de către MAI	Municipiul București, str. General Henri Mathias Berthelot nr.34, sector 1	Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 52/02.03.2023	Statul Român Domeniul Public În administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București CUI 4221160 CF nr. 243854-C4	62.457	Se va comasa la nr. MF 106560

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
**a imobilului aflat în proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne -**  
**Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, rezultat în urma comasării**

<b>Adresa imobilului</b>	<b>Codul de clasificare</b>	<b>Denumirea imobilului</b>	<b>Persoana juridică ce administrează imobilul</b>	<b>Date de identificare</b>	<b>Valoarea de inventar actualizată (lei)</b>	<b>Nr. MF</b>
Municipiul București, str. General Henri Mathias Berthelot nr.34, sector 1	8.19.01	40-114	Ministerul Afacerilor Interne - Direcția Generală de Poliție a Municipiului București CUI 4221160	Teren în suprafață de 1.440 mp 7 construcții CF nr. 243854 CF nr. 243854-C4	9.177.555,71	106560