

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov deține în administrare imobilul cu denumirea internă 41-23, situat în București, Șos. Vitan-Bârzești nr.24, sector 4, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la nr. MF 102360. Imobilul este compus, potrivit extraselor de carte funciară, din:

- Lotul I/I, înscris în cartea funciară nr.234864 București, sector 4, din teren în suprafață de 15.674 mp și 7 construcții;

- Lotul I/II, înscris în cartea funciară nr.234865 București, sector 4, din teren în suprafață de 5.787 mp și o construcție la stadiul de execuție.

I. În referire la construcția aflată în stadiu de execuție precizăm următoarele:

1. Pe actualul lot I/II, în anul 2002, a fost demarat obiectivul de investiții „*P 305 Muzeul Național al Pompierilor*”, obiectiv avizat de Consiliul Tehnico-Economic al Ministerului Afacerilor Interne prin avizul nr.23/2002. Valoarea devizului general, la nivelul anului 2002, era de 2.061.000 lei.

2. Din anul 2003 până în anul 2004 au fost finanțate anumite lucrări de execuție, pentru realizarea obiectivului de investiții, în valoarea totală de 726.010,60 lei, constând în expertiza tehnică a structurii de rezistență, întocmirea documentației tehnice de execuție și unele lucrări de extindere a fundației.

3. Având în vedere că planificările bugetare nu au permis continuarea finanțării obiectivului de investiții, iar reluarea ulterioară a lucrărilor a fost incertă din cauza dinamicii prețurilor și indicatorilor care au stat la baza implementării acestora, în anul 2010 s-a impus rezilierea, pe cale amiabilă, a contractului de execuție a lucrării.

În acest context, s-a propus modificarea, respectiv diminuarea indicatorilor tehnico-economici la valoarea cheltuielilor efectuate până la acel moment, în cuantum de 726.010,60 lei, activitate finalizată cu emiterea Avizului favorabil nr.51/2016 al Consiliului Tehnico-Economic al Ministerului Afacerilor Interne. În acest sens, la nivelul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov a fost încheiat procesul-verbal de recepție parțială nr.2138677/04.11.2022 cu privire la stadiul realizării construcției, iar pentru actualizarea datelor cadastrale a fost emis Certificatul de atestare a stadiului realizării construcției nr.588217/23.11.2022, prin care s-a constatat stadiul fizic al construcției, ca fiind „construcție la stadiul de execuție: fundație 75,32%, structură 75,32% din stâlpi prefabricați și 60% din grinzi”.

Având în vedere cele de mai sus, **prin prezentul proiect de hotărâre se propune înscrierea în anexa nr.1 la HG nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov a construcției în suprafață construită de 2.380 mp, conform extrasului CF nr.234865 București Sector 4.**

Totodată, având în vedere că această construcție se află pe terenul aferent imobilului cu nr. MF 102360, înscris în Cartea funciară nr. 234865 București Sector 4, **prin proiect se propune comasarea acesteia la imobilul cu nr. MF 102360**, rezultând imobilul aflat în proprietatea publică a statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov, conform celor două cărți funciare, respectiv nr.234864 București, Sector 4 și nr.234865 București, Sector 4.

II. Imobilul anterior menționat a fost reevaluat în anul 2023, potrivit dispozițiilor O.G. nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare și Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, **sens în care se impune actualizarea datelor din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la valoarea de inventar a imobilului anterior menționat.** Ca atare, valoarea actualizată a imobilului cu nr. MF 102360 este de 47.006.765,54 lei, conform procesului-verbal de reevaluare nr.3141763/13.01.2023.

III. Direcția Generală Anticorupție și-a manifestat interesul pentru preluarea în administrare a lotului I/II din imobilului 102360, înscris în cartea funciară nr.234865 București, Sector 4, compus din teren în suprafață de 5787 mp și construcția la faza de execuție. Imobilul este solicitat în vederea construirii unui obiectiv de investiții (clădire de birouri), care să asigure desfășurarea, în condiții optime, a activității acestei structuri.

Întrucât Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov este de acord cu predarea acestui imobil, **prin proiect se propune și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a schimbării unității de administrare pentru o parte din imobilul cu nr. MF 102360**, respectiv din administrarea MAI - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov în administrarea MAI – Direcția Generală Anticorupție.

Totodată, precizăm că imobilul are destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MF, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Precizăm că imobilul 102360 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 1 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, context în care, conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, *proiectul hotărârii Guvernului privind înscrierea unei construcții în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acesteia în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov, comasarea acesteia la imobilul cu nr. MF 102360, actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a modificării valorii de inventar pentru imobilul cu nr. MF 102360 aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov, ca urmare a reevaluării, precum și schimbarea unității de administrare pentru o parte din imobilul nr. MF 102360*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**VICEPRIM-MINISTRU,  
MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

**MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU**

**AVIZAT**

**MINISTRUL FINANTELOR**

**MARCEL-IOAN BOLOȘ**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**ALINA-ȘTEFANIA GORGHIU**

# GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

**privind înscrierea unei construcții în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acesteia în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov, comasarea acesteia la imobilul cu nr. MF 102360, actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a modificării valorii de inventar pentru imobilul cu nr. MF 102360 aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov, ca urmare a reevaluării, precum și schimbarea unității de administrare pentru o parte din imobilul nr. MF 102360**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, art. 288 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere dispozițiile art. 2<sup>1</sup> și art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre:

**Art. 1** – Se aprobă înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov a unei construcții aflată în fază de execuție, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1.

**Art. 2** – (1) Se aprobă modificarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului prin comasarea construcției prevăzute la art.1 cu imobilul cu nr. MF 102360, la poziția nr. MF 102360.

(2) Datele de identificare ale bunului din domeniul public al statului rezultat, ca urmare a comasării, sunt prevăzute în anexa nr.2.

**Art.3** – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului înregistrat la nr. MF 102360, aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov, ca urmare a reevaluării, potrivit datelor prevăzute în anexa nr.3.

**Art. 4** – Se aprobă actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a schimbării unității de administrare pentru o parte din imobilul înregistrat cu nr. MF 102360, aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov, potrivit datelor de identificare prevăzute în anexa 4.

**Art. 5** – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ – valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6** - Anexele 1 - 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRIM-MINISTRU**

**ION-MARCEL CIOLACU**

București

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**DATELE DE IDENTIFICARE**

**a construcției, care se înscrie în inventarul centralizat  
al bunurilor din domeniul public al statului și care se dă în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații  
de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov**

<b>Nr. MF</b>	<b>Codul de clasificație</b>	<b>Denumirea imobilului</b>	<b>Adresa imobilului</b>	<b>Persoana juridică căreia i se dă în administrare imobilul</b>	<b>Caracteristici tehnice</b>	<b>Valoarea de inventar (lei)</b>
Se va atribui de către MF	8.19.01	Se va atribui de către MAI	București, Sector 4	Statul Român Domeniul Public În administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov  (CUI) 33949746  CF nr. 234865 București Sector 4	Construcție în fază de execuție În suprafață construită de 2.380 mp	726.010,60

**DATELE DE IDENTIFICARE**

**a imobilului aflat în proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne -  
Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov, rezultat în urma comasării**

<b>Adresa imobilului</b>	<b>Cod de clasificare</b>	<b>Denumirea imobilului</b>	<b>Persoana juridică ce administrează imobilul</b>	<b>Date de identificare</b>	<b>Nr. MF</b>
București, Sector 4	8.19.01	41-23	Ministerul Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov (CUI) 33949746	Teren în suprafață de 15.674 mp și 7 construcții <b>CF nr.234864 București Sector 4</b>  Teren în suprafață de 5.787 mp și o construcție <b>CF nr.234865 București Sector 4</b>	102360

**DATELE DE IDENTIFICARE**

**a imobilului aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov, a cărui valoare de inventar se actualizează, urmare reevaluării**

<b>Nr. M.F.</b>	<b>Codul de clasificare</b>	<b>Denumirea</b>	<b>Adresa</b>	<b>Persoana juridică care administrează imobilul [CIF]</b>	<b>Valoarea de inventar actualizată (în lei)</b>
102360	8.19.01	41-23	București, Sector 4	Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov (CUI) 33949746	47.006.765,54

**DATELE DE IDENTIFICARE**

**a părții de imobil aflată în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov, pentru care se schimbă unitatea de administrare**

<b>Număr MF</b>	<b>Cod de clasificare</b>	<b>Denumire</b>	<b>Unitatea de administrare de la care se transmite imobilul</b>	<b>Unitatea de administrare la care se transmite imobilul</b>	<b>Adresa imobilului</b>	<b>Caracteristici tehnice</b>	<b>Valoare de inventar actualizată (lei)</b>
102360 (pațial)	8.19.01	41-23	Ministerul Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov  (CUI)33949746	Ministerul Afacerilor Interne – Direcția Generală Anticorupție  (CUI) 18268520	București, Sector 4	Teren în suprafață de 5.787 mp Construcție în suprafață construită de 2.380 mp CF nr.234865 București Sector 4	11.420.782,80