

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne – Școala Militară de Subofițeri de Jandarmi „Grigore Alexandru Ghica” Drăgășani (UM 0663 Drăgășani), deține în administrare imobilul cu denumirea 45-22, situat în Municipiul Drăgășani, strada I.C. Brătianu, nr. 25, județul Vâlcea, înregistrat în inventarul bunurilor din domeniul public al statului, la nr. M.F. 25987.

Precizăm faptul că valoarea de 48.038.395 lei aferentă imobilului cu denumirea 45-22 și nr. MF 25987 a fost actualizată prin Hotărârea Guvernului nr. 64/2023 *privind actualizarea valorii de inventar a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Școala Militară de Subofițeri de Jandarmi „Grigore Alexandru Ghica” Drăgășani (UM 0663 Drăgășani).*

Imobilul cu denumirea 45-22 este compus din teren în suprafață de 138.328 mp (măsurată) și 133.670 mp (din acte) și un număr de 41 construcții, conform Extrasului de carte funciară nr. 35365 Drăgășani.

Pe terenul descris anterior urmează să se edifice un pavilion nou, modern, pentru pregătirea elevilor jandarmi din Școala Militară de Subofițeri de Jandarmi „Grigore Alexandru Ghica” Drăgășani, finanțat prin împrumut de la Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare „*Consolidarea infrastructurii și a pregătirii pentru situații critice de urgență*” (*Strenghtening Preparedness and Critical Emergency Infrastructure Project P168120*).

Ca urmare, terenul trebuie viabilizat, iar construcția cu numărul cadastral 35365-C28, cu număr de cadastru intern 45-22-07, în suprafață construită de 661 mp, cu valoarea de 383.629,62 lei, care se află pe terenul ce va face obiectul investiției trebuie trecută din domeniul public al statului în domeniul privat al statului, prin hotărâre a Guvernului adoptată în temeiul art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea casării, conform prevederilor art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 *pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale*, aprobată prin Legea nr. 246/2001.

Potrivit Raportului de expertiză tehnică nr. 1132/2022 și Raportului tehnic justificativ nr. 4268626/13.07.2023, construcția C28 în suprafață construită de 661 mp, edificată în anul 1915, are durata normală de funcționare îndeplinită, este încadrată în clasa I de risc seismic, iar pe terenul respectiv urmează să fie edificat un corp de clădire nou.

Justificarea încetării uzului sau interesului public național pentru construcția sus-menționată reiese din informațiile prezentate în Raportul de expertiză tehnică nr. 1132/2022, Raportul tehnic justificativ nr. 4268626/13.07.2023 și Avizul tehnic de desființare nr. 564.317/23.02.2023.

Facem precizarea că imobilul identificat în cuprinsul anexei la proiect este același cu cel la care se face referire în Raportul tehnic justificativ nr. 4268626/13.07.2023, prin trimitere la Raportul de expertiză tehnică nr. 1132/decembrie 2022 pentru construcția cu nr. cadastru 45-22-07 și în avizul tehnic de desființare nr. 564317/23.02.2023.

În context, construcția cu număr de cadastru intern 45-22-07 (număr atribuit potrivit prevederilor Instrucțiunilor ministrului internelor și reformei administrative nr. 549 din 18 iulie 2008 privind organizarea cadastrului pentru structurile din Ministerul Afacerilor Interne), cu denumirea generică Pavilion Săli de clasă (denumire atribuită potrivit destinației și funcțiilor actuale), se identifică în extrasul de carte funciară 35365 Drăgășani cu numărul cadastral 35365-C28 (poziția A1.28 Capitolul Construcții). (adresa Școlii Militare de Subofițeri de Jandarmi „Grigore Alexandru Ghica” Drăgășani nr. 4263546/27.09.2023)

În urma scoaterii din funcțiune, în vederea casării construcției C28, valoarea imobilului care rămâne în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la nr. MF 25987 este de 47.654.765,38 lei.

Imobilul ce face obiectul proiectului nu este grevat de sarcini, nu se află în litigiu și nu face obiectul unor cereri de revendicare/restituire, are destinație specială și se încadrează la codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MF, iar anexa la proiect nu conține informații clasificate.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 1 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările ulterioare.

În forma prezentată, proiectul hotărârii Guvernului privind trecerea unei construcții din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Școala Militară de Subofițeri de Jandarmi „Grigore Alexandru Ghica” Drăgășani (UM 0663 Drăgășani), în domeniul privat al statului pentru scoaterea din funcțiune, în vederea casării, precum și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**VICEPRIM-MINISTRU,  
MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

**MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU**

**AVIZAT:  
MINISTRUL FINANTELOR**

**MARCEL-IOAN BOLOȘ**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**ALINA-ȘTEFANIA GORGHIU**

# GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

**privind trecerea unei construcții din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Școala Militară de Subofițeri de Jandarmi „Grigore Alexandru Ghica” Drăgășani (UM 0663 Drăgășani), în domeniul privat al statului pentru scoaterea din funcțiune, în vederea casării, precum și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului**

În temeiul art.108 din Constituția României, republicată, art. 288 și art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001,

### **Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:**

**Art. 1** – Se aprobă trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea casării, a unei construcții din cadrul imobilului cu nr. MF 25987, aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Școala Militară de Subofițeri de Jandarmi „Grigore Alexandru Ghica” Drăgășani (UM 0663 Drăgășani), potrivit datelor prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ – valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIM-MINISTRU**

**ION-MARCEL CIOLACU**