

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

În procedura de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor solicitate în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu prevederile Legii nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare, Agenția Domeniilor Statului are obligația de a pune la dispoziția comisiilor locale de fond funciar și subcomisiilor municipiului București terenurile agricole a căror retrocedare a fost solicitată. Această obligație reiese din prevederile art.3 alin.(3) și ale art.7 alin.(7) din Legea nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului (denumită în continuare A.D.S.), cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa nr. 691/04.05.2023 Instituția Prefectului Județului Mehedinți a înaintat A.D.S., documentația întocmită de Comisia Locală de Fond Funciar Șimian prin care solicită promovarea unui proiect de hotărâre a Guvernului pentru trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al statului a suprafeței de 2 ha, teren aflat în administrarea Agenției Domeniilor Statului la S.C. Hortindustrială Dealu Viilor S.A. pe teritoriul localității Șimian.

În acest context, prin Sentința civilă nr. 3233/09.05.2012 pronunțată de Judecătoria Drobeta Turnu Severin în dosarul nr. 10041/225/2011, rămasă irevocabilă prin Decizia civilă nr. 1354/R/22.11.2012 și Încheierea din 20.12.2012, pronunțată de Tribunalul Mehedinți în dosar nr. 10041/225/2011 privind investirea cu formulă executorie, instanța a hotărât următoarele:

„ - obligă Comisia Județeană de Fond Funciar Mehedinți să solicite de la Agenția Domeniilor Statului suprafața de 2,0 ha teren situat în Tarla 198 Parcela 4860/1 – 1,0 ha și în Tarla 198 Parcela 4857 - 1,0 ha. ”

„ - obligă Agenția Domeniilor Statului București să predea Comisiei Județene de Fond Funciar Mehedinți suprafața de 2,0 ha teren situat în Tarla 198 Parcela 4860/1 – 1,0 ha și în Tarla 198 Parcela 4857 – 1,0 ha așa cum a fost identificată prin Raportul de Expertiză depus la dosar.”

„ - obligă Comisia Locală de Fond Funciar Șimian să întocmească documentele necesare eliberării titlului de proprietate pentru întreaga suprafață de 28.832 mp – 2 ha teren situat în Tarla 198 Parcela 4860/1 – 1,0 ha și în Tarla 198 Parcela 4857 – 1,0 ha ce urmează a fi preluat de la A.D.S. , 8832 mp teren aflat la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Șimian – așa cum a fost identificată prin Raportul de expertiză depus la dosar.”

Dat fiind caracterul executoriu și irevocabil al acestei hotărâri judecătorești, Statul Român are obligația de a demara procedurile legale în vederea aducerii la îndeplinire a obligațiilor stabilite. Mai mult decât atât, în lipsa luării unor măsuri concrete care să asigure îndeplinirea obligației Agenției Domeniilor Statului de a pune la dispoziția Comisiei locale de fond funciar Șimian, județul Mehedinți terenurile necesare reconstituirii dreptului de proprietate, există riscul producerii unor prejudicii în sarcina statului, pentru nepunerea în executare a acestor hotărâri judecătorești.

Menționăm că în evidența contabilă, terenurile aflate în administrarea Agenției Domeniilor Statului, aparținând domeniului public și privat sunt înregistrate la nivel sintetic în unități valorice, pe categorii de terenuri și județe, fără a fi precizate datele de identificare ale acestora (tarla, parcelă, nr. inventar, nr. MF, etc.).

Conform Raportului nr. 660/ 22.08.2022 privind reevaluarea terenurilor cu destinație agricolă, aflate în domeniul public și privat al statului și în administrarea Agenției Domeniilor Statului, valoarea de inventar este:

- 23.381 lei pentru imobilul identificat la nr. MF 145468, având categoriile de folosință teren de sub vii.

Valorile de mai sus au fost obținute pe baza datelor comunicate de structura de specialitate din cadrul Agenției Domeniilor Statului, care, conform adresei nr. 46866/ 22.06.2023 arată că valoarea unității de suprafață a terenurilor cu categoria de folosință teren de sub vii este de 23.381 lei.

Instituția Prefectului Județului Mehedinți a validat prin Hotărârea nr. 381/20.06.2013 la art. 30 Anexa 49 pentru autor Surdulescu Elena cu moștenitor Surdulescu George Mihail cu suprafața de 2 ha conform sentinței, iar prin Hotărârea nr. 427/07.07.2016 la art. 67 se validează anexa 10 și procesul verbal de delimitare nr. 6682/12.04.2016, a suprafeței de 2 ha pentru punerea în aplicare a Sentinței civile nr. 3233/09.05.2012 pronunțată de Judecătoria Drobeta Turnu Severin în dosarul nr. 10041/225/2011, rămasă irevocabilă prin Decizia civilă nr. 1354/R/22.11.2012 pronunțată de Tribunalul Mehedinți în dosar nr. 10.041/225/2011, teren ce aparține domeniului public al statului.

Suprafața de teren, pentru care se solicită dezafectarea din domeniul public, se regăsește pe UAT Șimian și este necesară pentru a fi pusă la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Șimian în vederea punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, beneficiare ale unor hotărâri judecătorești, pentru care s-a dispus reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafețele de teren din raportul de expertiză la dosarul nr.10041/225/2011. Suprafața de teren este inclusă în procesul verbal de delimitare nr. 6682/12.04.2016 fiind identificată în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, conform Hotărârii Guvernului nr.1705/2006, cu nr. M.F.145468 și având codul de clasificare 8.05.01.

În prezent sunt în derulare lucrările specifice prevăzute de Programul de Cadastru și Carte

Funciară și din acest motiv la momentul actual nu se poate anexa un extras de carte funciară care să cuprindă datele de identificare ale bunului, având în vedere că termenul de finalizare al programului este anul 2023, iar întârzierea finalizării prezentului proiect conduce la plata de daune în sarcina statului român.

Însă în situația de față instanțele au avut plenitudinea de jurisdicție și au putut efectua toate verificările cerute de lege și pentru faza administrativă, inclusiv s-a dispus punerea în posesie pe terenul aflat în proprietatea publică a statului Român și în administrarea Agenției Domeniilor Statului în suprafață de 2 ha, identificat pe teritoriul administrativ Șimian, conform Procesului - verbal de delimitare nr.6682/12.04.2016, aprobat prin Hotărârea Comisiei Județene de Fond Funciar nr.427/07.07.2016. Identificarea cadastrală reținută în procesul verbal de delimitare nr. 6682/12.04.2016 validat prin Hotărârea nr. 427/07.07.2016, este aceeași cu cea reținută de instanțele de judecată, fiind aceeași din anexa la proiect, respectiv T198 -P4857, T198-P4860/1, teren situat pe UAT Șimian, jud. Mehedinți. Mai mult decât atât, ulterior predării terenului către persoanele îndreptățite și eliberării titlului de proprietate, conform Legii nr.7/1996, aceștia vor înregistra în Cartea Funciară dreptul lor de proprietate.

Schimbarea regimului juridic al terenului este necesară pentru punerea în executare a unei hotărâri judecătorești irevocabile, drept urmare este justificată temeinicia încetării uzului sau interesului public național, cu mențiunea că schimbarea regimului juridic al terenului este justificată de necesitatea punerii în executare a unei hotărâri judecătorești irevocabile, în cuprinsul căroră s-a constatat dreptul foștilor proprietari la reconstituirea terenului în suprafață de 2 ha, așadar statul nu o deține cu un titlu valabil, fiind preluată în mod abuziv în perioada regimului comunist, nefiind legal dobândită.

În conformitate cu art.6 alin.(5) din Legea nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare, la solicitarea Comisiei Județene, Agenția Domeniilor Statului și Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților demarează procedurile legale necesare în vederea schimbării regimului juridic al terenurilor ce fac obiectul situației centralizatoare, aflate în proprietatea publică a statului, și trecerii acestora, în condițiile legii, în proprietatea privată a statului pentru a fi afectate restituirii în natură.

Prezentul proiect de hotărâre intră sub incidența prevederilor art. 1 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ aparțin Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, iar realitatea și corectitudinea datelor Agenției Domeniilor Statului.

Față de cele expuse, am elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind trecerea unei suprafețe de 2 ha teren cu destinație agricolă din domeniul public al statului în domeniul privat al statului și administrarea Agenția Domeniilor Statului, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate, pe care îl supunem spre adoptare.

Ministrul Agriculturii și Dezvoltării Rurale,

**Președintele Autorității Naționale
pentru Restituirea Proprietăților,**

Florin-Ionuț BARBU

Cristina Florentina STANCA

Avizăm:

Viceprim-ministru,

Marian NEACȘU

**Ministrul Finanțelor
Marcel Ioan BOLOȘ**

**Ministrul Justiției
Alina-Ștefania GORGHIU**