

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

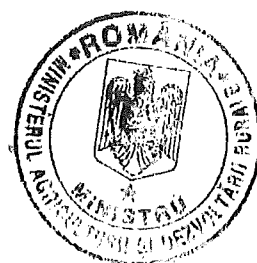
În procedura de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor solicitate în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu prevederile Legii nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare, Agenția Domeniilor Statului are obligația de a pune la dispoziția comisiilor locale de fond funciar și subcomisiilor municipiului București terenurile agricole a căror retrocedare a fost solicitată. Această obligație reiese din prevederile art.3 alin.(3) și ale art.7 alin.(7) din Legea nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului (denumită în continuare A.D.S.), cu modificările și completările ulterioare.

În acest context, prin Sentința civilă nr.7931/19.09.2016 pronunțată de Judecătoria Focșani, județul Vrancea, în dosarul nr.8298/231/2015, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr.499/2017 pronunțată de Tribunalul Vrancea în dosar nr.8298/231/2015 s-a admis în parte acțiunea reclamanților. Conform sentinței instanța a „*obligat pârâta Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vrancea să înainteze Agenției Domeniului Statului documentația premergătoare în susținerea solicitării de predare a suprafeței de 1,54 ha teren vie identificat în T 82, P2406 intravilan oraș Odobești, la dispoziția Comisiei Locale Odobești în vederea finalizării procedurii de reconstituire în favoarea reclamanților. Obligă pârâta Comisia Locală Odobești ca, după punerea la dispoziție a terenului de către ADS, să pună în posesie reclamanții cu suprafața de 1,54 ha teren de categorie vie, pe vechiul amplasament. Obligă pârâta Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vrancea ca, în măsura în care i s-a înaintat de către comisia locală documentația specifică, să emită titlul de proprietate pentru suprafața de 1,54 ha teren de categorie vie, pe vechiul amplasament.*”

Ulterior reclamanții au solicitat instanței obligarea ADS la inițierea proiectului de Hotărâre de Guvern de trecere din domeniul public în domeniul privat al statului a suprafeței de 1,54 ha, cererea fiind înregistrată sub nr. 31483/299/2021 pe rolul Judecătoriei sector 1, București. Prin Sentința civilă nr. 2699/15.03.2022 pronunțată în dosarul nr. 31483/299/2021, prin care Judecătoria Sector 1 a admis acțiunea formulată de reclamanți și a dispus: *Obligă pe parata AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI ca, în termen de 30 de zile de la data ramanerii definitive a prezentei hotarari, sa intreprinda toate demersurile care sunt necesare in vederea intocmirii precum si sa intocmeasca/sa initieze proiectul de Hotarare de Guvern de trecere din domeniul public al statului, in domeniul privat al statului, a terenului in suprafața de 1,54 ha avand categoria de folosinta vie, situat in intravilanul orasului Odobesti, in tarlaua 82, parcela 2406, la care face referire sentinta civila nr.7931/19.09.2016, pronuntata de Judecatoria Focsani-Sectia Civila in dosarul nr.8298/231/2015, definitiva prin Decizia civila nr.499/04.07.2017, pronuntata de Tribunalul Vrancea.* Hotărârea judecătorească este definitivă, prin respingerea apelului promovat în cauză de ADS, conform extrasului de pe portalul instanțelor judecătorești.

Dat fiind caracterul executoriu și irevocabil al acestor hotărâri judecătorești, Statul Român are obligația de a demara procedurile legale în vederea aducerii la îndeplinire a obligațiilor stabilite.

Mai mult decât atât, în lipsa luării unor măsuri concrete care să asigure îndeplinirea obligației Agenției Domeniilor Statului de a pune la dispoziția Comisiei locale de fond funciar Odobești terenurile necesare



reconstituirii dreptului de proprietate, există riscul producerii unor prejudicii în sarcina Statului, pentru nepunerea în executare a acestor hotărâri judecătorești.

Având în vedere Sentința civilă nr.7931/19.09.2016 pronunțată de Judecătoria Focșani, județul Vrancea, în dosarul nr.8298/231/2015, prin Hotărârea nr. 114/31.05.2018 Comisia Județeană Vrancea s-a validat măsurile propuse de Comisia local Odobești și înscrierea în Anexa 30 a autorului pentru suprafața de 1,54 ha cu amplasament stabilit. Terenul solicitat are categoria de folosință vie. Suprafața de teren este identificată în Tarla 82 Parcela 2406, înscris în cartea funciară nr.58130, teren situat pe U.A.T. Odobești, județul Vrancea.

Conform Hotărârii Guvernului nr.1705/2006, terenul cu destinație agricolă, în suprafață de 1,54 ha, este înregistrat la Ministerul Finanțelor Publice ca aparținând domeniului public al statului, fiind identificat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu nr. M.F. 145562 și având codul de clasificare 8.05.01.

Schimbarea regimului juridic al terenului este necesară pentru punerea în executare a unui hotărâri irevocabile, în cuprinsul căreia s-a constatat că suprafața de teren în discuție reprezintă vechiul amplasament al foștilor proprietari, așadar statul nu o deține cu titlu valabil, fiind preluată în mod abuziv în perioada regimului comunist, nefiind legal dobândită, drept urmare este justificată temeinicia încetării uzului sau interesului public.

Menționăm că în evidența contabilă, terenurile aflate în administrarea Agenției Domeniilor Statului, aparținând domeniului public și privat sunt înregistrate la nivel sintetic în unități valorice, pe categorii de terenuri și județe, fără a fi precizate datele de identificare ale acestora (tarla, parcelă, nr.inventar, nr.MF, etc.).

Conform Raportului nr.660/ 22.08.2022 privind reevaluarea terenurilor cu destinație agricolă, aflate în domeniul public și privat al statului și în administrarea Agenției Domeniilor Statului, valoarea de inventar este:

- 26.635 lei pentru imobilul identificat la nr.MF 145562 având categoriile de folosință vie:

Valorile de mai sus au fost obținute pe baza datelor comunicate de structura de specialitate din cadrul Agenției Domeniilor Statului, care, conform adresei nr. 47175/ 27.07.2023 arată că valoarea unității de suprafață a terenurilor cu categoria de folosință teren de sub vie este de 26.635 lei.

În conformitate cu art.6 alin (5) din Legea nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare, la solicitarea Comisiei Județene, Agenția Domeniilor Statului și Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților demarează procedurile legale necesare în vederea schimbării regimului juridic al terenurilor ce fac obiectul situației centralizatoare, aflate în proprietatea publică a statului, și trecerii acestora, în condițiile legii, în proprietatea privată a statului pentru a fi afectate restituirii în natură.

Prezentul proiect de hotărâre intră sub incidența prevederilor art.1 alin (3) din Hotărârea Guvernului nr.443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

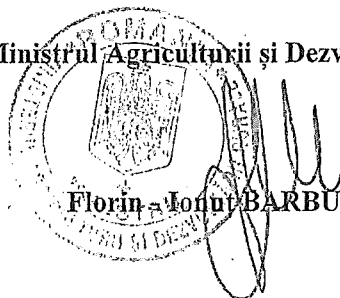
Justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național este dată de necesitatea schimbării regimului juridic al terenului pentru punerea în executare a hotărârii judecătorești pronunțate definitiv.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ aparțin Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, iar realitatea și corectitudinea datelor aparțin Agenției Domeniilor Statului.



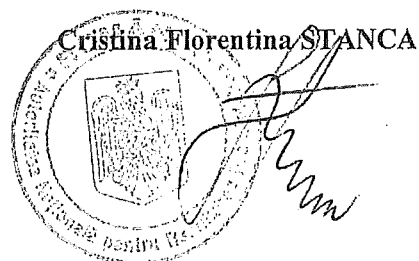
Față de cele expuse, am elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind trecerea unei suprafețe de 1,54 ha teren cu destinație agricolă din domeniul public al statului în domeniul privat al statului și în administrarea Agenției Domeniilor Statului, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate, pe care îl supunem spre adoptare.

Ministrul Agriculturii și Dezvoltării Rurale,



Florin-Ionut BARBU

Președintele Autorității Naționale
pentru Restituirea Proprietăților,



Cristina Florentina STANCA

Avizăm:

Viceprim-ministru,

Marian NEACȘU

Ministrul Finanțelor
Marcel Ioan BOLOȘ

Ministrul Justiției
Alina – Ștefania GORGHIU



DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunului imobil care se transmite din domeniul public în domeniul privat al statului și în administrarea Agenției Domeniilor Statului (CUI 12708834), în vederea reconstituirii dreptului de proprietate

Nr. MF	Cod de clasificare	Denumire	Descriere tehnică	Adresa	Valoare de inventar (lei)
145562 Partial	08.05.01	Teren cu destinație agricolă	Suprafata totala de 1,54 ha; categoria de folosinta vii; T82/ P2406	Tara: România, jud. Vrancea, UAT Odobești	26.635



