

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Administrația Națională „Apele Române”, instituție publică cu personalitate juridică care funcționează în coordonarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, administrează bunurile din domeniul public al statului de natura celor prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituția României, republicată, în anexa nr. 2 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte bunuri prevăzute în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 35 alin. (5)¹ din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, se mandatează autoritatea publică centrală din domeniul apelor, prin Administrația Națională "Apele Române", respectiv administrațiile bazinale de apă, să înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate al statului asupra bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Administrației Naționale "Apele Române".

Administrația Bazinală de Apă Dobrogea - Litoral, unitate cu personalitate juridică din subordinea Administrației Naționale „Apele Române”, a efectuat lucrări de cadastru și intabulare pentru o parte din bunurile imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea sa, lucrări care s-au finalizat cu înscrierea respectivelor bunuri imobile în cărți funciare.

În cazul cursului de apă Dunărea, parte din MF 63755 - “Fluviul Dunăre, Ostroave, Insule” (județul Constanța, județul Călărași), au mai fost intabulate porțiuni din albia minoră a acestuia, pe raza unităților – administrativ teritoriale Hârșova, Ghindărești și Topalu din județul Constanța. Prin prezentul act normativ se completează descrierea tehnică a numărului MF 63755 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale și a înscrierii în cartea funciară.

În conformitate cu prevederile art. 2¹ coroborate cu cele ale art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, “reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă” și “începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor

publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art. 2¹, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea”.

În baza dispozițiilor sus-menționate, Administrația Bazinală de Apă Dobrogea – Litoral a procedat la evaluarea imobilelor aflate în domeniul public al statului și în administrarea sa, care fac obiectul completării descrierii tehnice a numărului MF 63755. Rezultatele evaluării bunurilor intabulate în cărțile funciare nr. 103131 Hârșova, nr. 100851 Ghindărești, nr. 100853 Ghindărești și nr. 107022 Topalu au fost consemnate în Raportul de evaluare nr. 01.23/RF/31.01.2023 și în Raportul de evaluare nr. 01.22/RF/04.08.2022 elaborate de către domnul Dogărescu George, evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România.

În cazul bunului imobil cu numărul MF 64018 – ”Stații de pompare pentru desecare lac Techirghiol” se completează descrierea tehnică a acestuia ca urmare a înscrierii în cartea funciară a Stației de pompare SPD 2.

În cazul bunului imobil cu numărul MF 64994 – ”Diguri de apărare B.H. Dunăre” se actualizează descrierea tehnică și adresa acestuia ca urmare a înscrierii în cartea funciară a Digului Mila 23 și a Stației de pompare Mila 23. De asemenea, se actualizează valoarea de inventar aferentă numărului MF 64999 din anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a reevaluării Stației de pompare Mila 23 și a terenului pe care este amplasat aceasta. Valorile de inventar rezultate în urma reevaluării acestei stații de pompare sunt consemnate în Procesul Verbal de Reevaluare înregistrat cu nr. 647/28.01.2021 la Administrația Bazinală de Apă Dobrogea - Litoral.

La bunul imobil cu numărul MF 65066 – ”Canton Dunavăț” s-a schimbat numărul cărții funciare ce figurează la descrierea tehnică din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a executării lucrărilor de cadastru sistematic. Pe cale de consecință se impune modificarea descrierii tehnice din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului în cazul bunului ”Canton Dunavăț” (MF 65066), prin schimbarea numărului de carte funciară din 31143 Murighiol în 37038 Murighiol.

La bunul imobil cu numărul MF 64999 – ”Lucrări de apărare B.H. Dunăre” se actualizează valoarea de inventar ca urmare a recepționării lucrării de investiție ”Supraînălțare Dig închidere incintă localitatea Crișan”, conform proceselor – verbale de recepție finală nr. 20561/11.11.2021, nr. 20562/11.11.2021 și nr. 20563/11.11.2021.

La bunul imobil cu numărul MF 65000 – ”Diguri de apărare B.H. Dunăre” se completează descrierea tehnică ca urmare a înscrierii în cartea funciară nr. 30530 C.A. Rosetti a Stației de pompare Periprava (teren și construcții) și se actualizează valoarea de inventar cu valoarea terenului aferent stației de pompare. Totodată, la acest bun imobil se mai actualizează valoarea de inventar și ca urmare a recepționării lucrării de investiție ”Consolidare dig și

închidere breșă în localitatea Isaccea”, conform procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3484/25.02.2021.

La bunul imobil cu numărul MF 65022 – ”Diguri de apărare B.H. Dunăre” se actualizează valoarea de inventar ca urmare a recepționării lucrării de investiție ”Supraînălțare Dig oraș Sulina”, conform proceselor – verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 11470/06.07.2020 și nr. 22525/20.12.2021.

Valorile de inventar din anexele proiectului de act normativ sunt cele înscrise în evidența contabilă a Administrației Bazinale de Apă Dobrogea-Litoral.

În conformitate cu prevederile art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului.

Administrația Bazinală de Apă Dobrogea - Litoral precizează că bunurile imobile pentru care se actualizează descrierea tehnică, adresa și valoarea de inventar nu sunt grevate de sarcini, astfel cum rezultă din cuprinsul extraselor de carte funciară pentru informare ce însoțesc proiectul, și nu fac obiectul unor cereri de revendicare și/sau al unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Administrației Naționale ”Apele Române” prin Administrația Bazinală Apă Dobrogea - Litoral, care promovează acest proiect prin Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, în temeiul art. 1 lit. b) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009.

Prezentul act normativ nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art. 1 alin. (3) lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Față de cele prezentate, a fost promovat proiectul de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar, modificarea și completarea descrierii tehnice și a adresei, după caz, a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Administrației Naționale “Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Dobrogea - Litoral, instituție publică aflată în coordonarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, ca urmare a reevaluării, a recepționării unor lucrări de investiții și a înscrierii în cartea funciară, care în forma prezentată a fost avizat de ministerele interesate și pe care-l supunem spre adoptare.

MINISTRUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR

MIRCEA FECHET

AVIZĂM:

MINISTRUL FINANTELOR
MARCEL - IOAN BOLOȘ

MINISTRUL JUSTIȚIEI
ALINA - ȘTEFANIA GORGHIU