

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Administrația Națională „Apele Române”, instituție publică cu personalitate juridică care funcționează în coordonarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, administrează bunurile din domeniul public al statului de natura celor prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituția României, republicată, în anexa nr. 2 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte bunuri prevăzute în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 35 alin. (5)¹ din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, se mandatează autoritatea publică centrală din domeniul apelor, prin Administrația Națională "Apele Române", respectiv administrațiile bazinale de apă, să înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate al statului asupra bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Administrației Naționale "Apele Române".

Administrația Bazinală de Apă Banat, unitate cu personalitate juridică din subordinea Administrației Naționale „Apele Române”, a înscris în cartea funciară o parte din bunurile imobile, de natura cantoanelor, barajelor și acumulărilor aflate în domeniul public al statului și în administrarea sa.

Ca urmare a executării cu aparatură specifică de mare acuratețe a măsurătorilor cadastrale au rezultat o serie de neconcordanțe privind suprafețele unor bunuri înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului. La întocmirea primului inventar centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, în anul 2000, nu s-au solicitat și nici nu s-au efectuat măsurători de specialitate pentru stabilirea exactă a suprafețelor terenurilor și construcțiilor aflate în administrarea Administrației Naționale „Apele Române” astfel încât în cazul unor baraje cu acumulări permanente la coloana “Descriere tehnică (pe scurt)” au fost trecute doar volume de apă.

Corectarea acestor neconcordanțe se va realiza prin modificarea și completarea corespunzătoare a datelor de identificare înscrise în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare. În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (10) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, “descrierea imobilelor din documentele tehnice ale cadastrului constituie o modalitate de punere în concordanță a situației tehnice a imobilului cu situația juridică cuprinsă în actele juridice. În caz de discrepanță, prevalează situația tehnică identificată în urma măsurătorilor efectuate”.

În conformitate cu prevederile art. 2¹ coroborate cu cele ale art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, “reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă” și “începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art. 2¹, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor

legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea”.

În urma efectuării operațiunii de reevaluare a activelor fixe corporale din domeniul public al statului, desfășurată conform prevederilor Ordinului ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, valorile de inventar ale unor bunuri au fost actualizate.

Astfel, au fost actualizate ca urmare a reevaluării valorile de inventar ale bunurilor imobile cu numerele MF 101610 – ”Acumularea Dognecea Mare”, MF 101615 – ”Acumularea Oravița Mare” și MF 101617 – ”Acumularea Oravița Mică”. Valorile de inventar rezultate în urma reevaluării acestor bunuri sunt consemnate în „Procesul Verbal privind reevaluarea patrimonială la decembrie 2020”, întocmit de către comisia de reevaluare constituită la nivelul Sistemului de Gospodărire a Apelor Caraș – Severin și înregistrat cu nr. 5580/17.12.2020 precum și în fișele mijloacelor fixe din evidența contabilă a Administrației Bazinale de Apă Banat.

De asemenea, valoarea de inventar a bunului imobil cu numărul MF 64071 – ”Baraj și lac Buhui” a fost majorată în anul 2022 cu suma de 32.521,32 lei reprezentând ”Reactualizare deviz general în prețuri 31.12.2008” la obiectivul de investiții ”Punere în siguranță a barajului Buhui pentru alimentarea cu apă a orașului Anina, județul Caraș - Severin” recepționat prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4446/DH/26.03.2008 (proces – verbal de recepție finală nr. 13368/11.02.2013).

Valoarea totală a bunurilor înainte de reevaluare era de 19.480.411 lei, iar valoarea totală a acestora ca urmare a reevaluării este de 19.783.822 lei.

Valorile de inventar prevăzute în conținutul anexelor care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre a Guvernului sunt cele înscrise în evidența contabilă a Administrației Bazinale de Apă Banat.

Actualizarea descrierii tehnice, a adresei și a valorii de inventar ale bunurilor imobile ce fac obiectul prezentului proiect de act normativ se realizează potrivit datelor de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Ca urmare a intabulării în aceeași carte funciară, nr. 31004 Dognecea, a barajului de la numărul M.F. 64068 și a terenului de la numărul M.F. 101610, se propune comasarea numărului M.F. 101610 la numărul MF 64068 – „Baraj și lac Dognecea Mare”.

Ca urmare a intabulării în aceeași carte funciară, nr. 38204 Oravița, a barajului de la numărul M.F. 64069 și a terenului de la numărul M.F. 101617, se propune comasarea numărului M.F. 101617 la numărul MF 64069 – „Baraj și lac Oravița Mică”.

Ca urmare a intabulării în aceeași carte funciară, nr. 31484 Oravița, a barajului de la numărul M.F. 64070 și a terenului de la numărul M.F. 101615, se propune comasarea numărului M.F. 101615 la numărul MF 64070 – „Baraj și lac Oravița Mare”.

Ca urmare a intabulării în aceeași carte funciară, nr. 31522 Anina, a barajului de la numărul M.F. 64071 și a terenului de la numărul M.F. 101606, se propune comasarea numărului M.F. 101606 la numărul MF 64071 – „Baraj și lac Buhui”.

Ca urmare a intabulării în aceeași carte funciară, nr. 33807 Bozovici, a barajului de la numărul M.F. 64075 și a terenului de la numărul M.F. 101603, se propune comasarea numărului M.F. 101603 la numărul MF 64075 – „Baraj și acumulare Tăria, conductă Tăria”.

Comasarea acestor numere M.F. se realizează potrivit datelor de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

În conformitate cu prevederile art. 1 alin. (5) și (6) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin imobil se înțelege terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-

teritoriale, aparținând unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic iar imobilul se înregistrează într-o carte funciară.

În conformitate cu prevederile punctelor 80 și 87 din anexa nr. 1 – ”Definițiile termenilor tehnici folosiți în cuprinsul legii” la Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, acumularea permanentă reprezintă amenajarea hidrotehnică alcătuită din construcții de retenție, instalații, echipamente și sisteme funcționale adiacente și din lacul de acumulare format în amonte destinat asigurării cerințelor de apă ale folosințelor, iar lacul de acumulare reprezintă apa interioară, de suprafață, amplasată într-o formă de relief depresionară (cuvetă, cotă, depresiune etc.) rezultat din acțiunea factorilor antropici, printr-o lucrare hidrotehnică, mărginit de maluri naturale sau artificiale, cu rol de formare a unei rezerve de apă necesare producerii de energie electrică și pentru alimentarea cu apă a unor localități și facilități din industrie și agricultură, atenuarea de viituri, precum și pentru regularizarea debitului apei în aval și diferite folosințe turistice. Totodată, barajul este definit la punctul 81 din anexa nr. 1 – ”Definițiile termenilor tehnici folosiți în cuprinsul legii” la Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, ca fiind ”construcție antropică dispusă transversal pe firul unui curs de apă, în scopul acumulării unui volum de apă necesară asigurării diferitelor folosințe”.

În conformitate cu prevederile art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului.

Bunurile imobile prevăzute în anexe nu sunt grevate de sarcini, astfel cum rezultă din cuprinsul extraselor de carte funciară pentru informare ce însoțesc proiectul, nu fac obiectul unor cereri de revendicare și/sau al unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Administrației Naționale ”Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Banat, care promovează acest proiect prin Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, în temeiul art. 1 lit. b) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009.

Prezentul act normativ nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art. 1 alin. (3) lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Față de cele prezentate, a fost promovat proiectul de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar, modificarea descrierii tehnice și adresei, precum și comasarea unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Administrației Naționale “Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Banat, instituție publică aflată în coordonarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, prevăzute în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a reevaluării și a înscrierii în cartea funciară, care în forma prezentată a fost avizat de ministerele interesate și pe care-l supunem spre adoptare.

MINISTRUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR

MIRCEA FECHET

AVIZĂM:

MINISTRUL FINANTELOR

MARCEL - IOAN BOLOȘ

MINISTRUL JUSTIȚIEI

ALINA - ȘTEFANIA GORGHIU