

NOTA DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean Hunedoara (UM 0451 Deva) deține în administrare un imobil, cu nr. de cadastru intern 45-242, teren în suprafață de 98.123 mp (Dealul Bemilor), CF nr. 65049, situat în municipiul Orăștie, județul Hunedoara, proprietate publică a statului, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la poziția cu nr. MF 101235.

În baza dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare* și dispozițiilor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. d) din *Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008*, imobilul descris anterior a fost reevaluat, potrivit Raportului de evaluare nr. 144/2019, înregistrat la UM 0451 Deva cu nr. 2266374/2019, întocmit de către un evaluator autorizat, rezultând valoarea de 125.440 lei. Precizăm faptul că valoarea de inventar constatată se menține și la momentul promovării proiectului, potrivit Notei nr. 2909593/14.10.2022 și fișei mijlocului fix de la data de 30.09.2022.

Imobilul teren, în suprafață de 98.123 mp, denumit Poligonul de tragere permanent – descoperit „Bemului”, compus din teren arabil în suprafață de 45523 mp, fâneată în suprafață de 47600 mp și teren pentru instrucție în suprafață de 5000 mp, liber de construcții, este situat pe Dealul Bemului, la 1,2 km de limita municipiului Orăștie și la 1,5 km NE față de localitatea Căstău, pe teritoriul municipiului Orăștie, și este încadrat în categoria de folosință de pășune.

Poligonul nu este omologat pentru trageri, nu are amenajările genistice necesare executării acestora și nu este delimitat cu gard împrejmuitor și indicatoare de atenționare. Spațiul circular de siguranță pentru protecție împotriva schijelor nu asigură condiții de siguranță personalului de deservire, a celui care execută trageri, precum și a altor persoane, animale și mijloace mobile și imobile din zona limitrofă a poligonului în conformitate cu ordinele, regulamentele și instrucțiunile în vigoare.

Având în vedere faptul că Inspectoratul de Jandarmi Județean Hunedoara deține în administrare alte două poligoane, omologate la nivelul anului 2002, precum și faptul că imobilul cu nr. MF 101235 nu îndeplinește condițiile necesare în vederea utilizării acestuia în condiții de siguranță, cu destinația de teren de instrucție, imobilul în cauză a fost dezafectat uzului și interesului public național, potrivit Notei raport de disponibilizare nr. 2554010/05.05.2018 și a Notei raport nr. 196784/25.06.2018.

La nivelul anului 2017, Consiliul Local al Municipiului Orăștie, județul Hunedoara, a solicitat prin Hotărârea nr. 59/2017, cu modificările și completările ulterioare, trecerea terenului în suprafață de 98.123 mp din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne – UM 0451 Deva în domeniul public al municipiului Orăștie, în vederea utilizării acestuia cu destinația pășune, bun de interes public local. În prezent, Consiliul Local al Municipiului Orăștie a făcut o nouă solicitare de preluare a imobilului menționat, materializată prin Hotărârea nr. 87 din 27.05.2021.

Instituția Prefectului – Județul Hunedoara a exercitat controlul de legalitate a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Orăștie nr. 59/2017, nr. 53/2018 și nr. 87/2021, în conformitate cu prevederile art. 255 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit adreselor Instituției Prefectului – Județul Hunedoara nr. 4347/2018 și nr. 7067/03.08.2021.

Imobilul ce face obiectul prezentului proiect nu intră sub incidența prevederilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, respectiv aceasta nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, potrivit unei legi organice.

De asemenea, este de menționat faptul că imobilul care trece în domeniul public al municipiului Orăștie, județul Hunedoara, nu se încadrează în anexa nr. 2 poz.24 și poz.30 la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, bunul fiind dezafectat uzului și interesului public național. Astfel, de la data preluării imobilului de către IJJ Hunedoara și până în prezent imobilul nu a fost utilizat, acesta aflându-se într-o continuă stare de conservare, motiv pentru care unitatea militară întâmpină mari dificultăți în ceea ce privește asigurarea administrării, pazei și securității acestuia.

În conformitate cu prevederile art. 154 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, primarul municipiului Orăștie asigură, prin aparatul de specialitate din subordine, respectarea obligațiilor asumate de Consiliul Local al Municipiului Orăștie, prin Hotărârea nr. 87/2021 cu privire la destinația ulterioară a imobilului teren, care face obiectul transmiterii în domeniul public al municipiului Orăștie, județul Hunedoara.

De asemenea, prin HCL nr. 87/2021 s-a stabilit că în cazul în care nu se respectă destinația ulterioară a imobilului, aceasta revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean Hunedoara (UM 0451 Deva).

Față de cele precizate, a fost promovat proiectul de hotărâre a Guvernului pentru actualizarea valorii de inventar a unui imobil din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean Hunedoara (UM 0451 Deva), transmiterea acestuia în domeniul public al municipiului Orăștie, județul Hunedoara, precum și pentru actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Precizăm că imobilul are destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MF, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Totodată, imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Afacerilor Interne.

Proiectul se încadrează în prevederile art.1 alin.(3) lit.a) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 *pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative*, context în care Nota de fundamentare a fost elaborată potrivit prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În forma prezentată, *proiectul de Hotărâre a Guvernului pentru actualizarea valorii de inventar a unui imobil din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean Hunedoara (UM 0451 Deva), transmiterea acestuia în domeniul public al municipiului Orăștie, județul Hunedoara, precum și pentru actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

Marian-Cătălin PREDOIU

**AVIZAT
MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI**

Adrian-Ioan VEȘTEA

MINISTRUL FINANTELOR

Marcel-Ioan BOLOȘ

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Alina-Ștefania GORGHIU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru actualizarea valorii de inventar a unui imobil din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean Hunedoara (UM 0451 Deva), ca urmare a reevaluării, și transmiterea acestuia în domeniul public al municipiului Orăștie, județul Hunedoara, precum și pentru actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 860 alin. (3) și art.869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, precum și al art. 288 alin. (1) și al art. 292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului cu nr. MF 101235, aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean Hunedoara (UM 0451 Deva), ca urmare a reevaluării, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2. – (1) Se aprobă transmiterea imobilului prevăzut la art. 1 din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean Hunedoara (UM 0451 Deva), în domeniul public al municipiului Orăștie, județul Hunedoara, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

(2) După preluarea în domeniul public al municipiului Orăștie, imobilul prevăzut la alin. (1) va avea destinația de pășune, bun de interes public local.

Art. 3 – Dacă nu se păstrează destinația pentru care imobilul a fost trecut în domeniul public al municipiului Orăștie, acesta revine, în condițiile legii, în domeniul public al statului.

Art. 4. – Predarea – preluarea imobilului, transmis potrivit art. 2 alin. (1), se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri

Art. 5 - Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 – Anexele nr. 1 - 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

Ion-Marcel CIOLACU

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean Hunedoara (UM 0451 Deva), pentru care se actualizează valoarea de inventar

Nr. MF	Codul de clasificare	Denumirea imobilului	Adresa imobil	Persoana juridică ce administrează imobilul	Valoarea de inventar actualizată (lei)
101235	8.19.01	45-242	Municipiul Orăștie, județul Hunedoara, CF 65049	Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean Hunedoara (UM 0451 Deva) CUI - 4634493	125.440

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului care trece din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean Hunedoara (UM 0451 Deva) în domeniul public al municipiului Orăștie, județul Hunedoara

Nr. MF	Codul de clasificare	Denumirea imobilului transferat	Adresa imobil	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Datele de identificare ale imobilului care se transmite	Valoarea de inventar actualizată (lei)
101235	8.19.01	45-242	Județul Hunedoara, Dealul Bemilor, situat pe teritoriul municipiului Orăștie, la 1,2 km de limita municipiului și la NE față de localitatea Căstău.	Statul român prin Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean Hunedoara (UM 0451 Deva) CUI - 4634493	Municipiul Orăștie, județul Hunedoara CIF - 4230487	Dealul Bemilor Teren cu suprafața de 98.123 mp, categoria de folosință pășune, nr. top. 4754, CF nr. 65049 Orăștie	125.440