

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne deține în administrare un imobil cu denumirea 74-01, compus din teren în suprafață de 4.602 mp, 3 construcții și amenajări la teren, conform Extrasului de carte funciară nr. 209828 și Planului de situație a imobilului, situat în municipiul București, Șoseaua Olteniței nr. 217B, sectorul 4, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MF 154964.

În baza dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare* și dispozițiilor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. d) din *Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008*, imobilul descris anterior a fost reevaluat, rezultatele fiind consemnate prin Raportul de evaluare nr. 7/RF/27.10.2021, întocmit de către un evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, și Procesul-verbal de inventariere și reevaluare nr. 725712/24.11.2022.

Noua valoare a imobilului cu nr. MF 154964 în cuantum de 19.688.300 lei este cea justă/contemporană momentului promovării prezentului proiect, aceasta menținându-se și în prezent.

Imobilul ce face obiectul proiectului nu este grevat de sarcini, nu se află în litigiu, are destinație specială și se încadrează la codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MF, iar anexa la proiect nu conține informații clasificate.

Precizăm faptul că cele 3 construcții nu au fost înscrise în cartea funciară, întrucât, potrivit art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele aflate în domeniul public al statului și administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale, în documentațiile cadastrale se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului. De asemenea, precizăm că datele din cuprinsul Cărții funciare nr. 209828 București, sectorul 4, rămân nemodificate.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 1 alin. (3) lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, *proiectul de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**VICEPRIM-MINISTRU,  
MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

**Marian-Cătălin PREDOIU**

**AVIZAT**

**MINISTRUL FINANTELOR**

**Marcel-Ioan BOLOȘ**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**Alina-Ștefania GORGHIU**

# GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

### **privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere dispozițiile art. 2<sup>1</sup> și art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

**Art. 1** – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului cu nr. MF 154964 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, ca urmare a reevaluării, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Ministerul Afacerilor Interne, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIM-MINISTRU**

**Ion-Marcel CIOLACU**

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
**a imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne,**  
**a cărui valoare de inventar se actualizează, ca urmare a reevaluării**

<b>Nr. MF</b>	<b>Codul de clasificație</b>	<b>Denumirea imobilului</b>	<b>Adresa imobilului</b>	<b>Persoana juridică ce administrează imobilul</b>	<b>Valoarea de inventar actualizată (lei)</b>
154964	8.19.01	74-01	Municipiul București	Ministerul Afacerilor Interne CUI 4267095	19.688.300 lei