

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne prin *Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Oradea* deține în administrare imobilul cu denumirea 49-181, situat în municipiul Oradea, str. Calea Aradului, nr. 2, județul Bihor.

De asemenea, Ministerul Afacerilor Interne prin *Școala de Pregătire a Agenților Poliției de Frontieră „Avram Iancu” Oradea* deține în administrare imobilul cu denumirea 49-623, situat în municipiul Oradea, str. Calea Aradului, nr. 2, județul Bihor.

Imobilul cu denumirea 49-181 și numărul MF 34318 este compus din:

- teren în suprafață de 277 mp. (din acte și 268 mp. suprafață măsurată) fără construcții conform extrasului de carte funciară nr. 178958 Oradea;

- teren în suprafață de 2.604 mp., fără construcții conform extrasului de carte funciară nr. 193510 Oradea;

- teren în suprafață de 10.878 mp. și un număr de 4 construcții: C1 cu suprafața totală construită la sol de 931 mp., C2 cu suprafața totală construită la sol de 303 mp, C3 cu suprafața totală construită la sol de 675 mp, C4 cu suprafața totală construită la sol de 106 mp, conform extrasului de carte funciară nr. 210792 Oradea;

- teren în suprafață de 12.647 mp. și un număr de 5 construcții: C1 cu suprafața totală construită la sol de 339 mp., C2 cu suprafața totală construită la sol de 140 mp, C3 cu suprafața totală construită la sol de 491 mp, C4 cu suprafața totală construită la sol de 575 mp, C5 cu suprafața totală construită la sol de 674 mp, conform extrasului de carte funciară nr. 210793 Oradea;

Imobilul cu denumirea 49-623 și numărul MF 144698 este compus din:

- teren în suprafață de 774 mp., fără construcții conform extrasului de carte funciară nr. 210774 Oradea;

- teren în suprafață de 28.478 mp. și un număr de 9 construcții: C1 cu suprafața totală construită la sol de 1.191 mp., C2 cu suprafața totală construită la sol de 673 mp, C3 cu suprafața totală construită la sol de 676 mp, C4 cu suprafața totală construită la sol de 1.024 mp, C5 cu suprafața totală construită la sol de 539 mp, C6 cu suprafața totală construită la sol de 925 mp, C7 cu suprafața totală construită la sol de 928 mp, C8 cu suprafața totală construită la sol de 928 mp, C9 cu suprafața totală construită la sol de 926 mp, conform extrasului de carte funciară nr. 210782 Oradea.

Imobilele cu *denumirea 49-181 și 49-623* au fost reevaluate potrivit dispozițiilor *O.G. nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008*, valoarea actualizată a acestora fiind stabilită și asumată de comisiile de reevaluare constituite la nivelul Școlii de Pregătire a Agenților Poliției de Frontieră „Avram Iancu” Oradea și Inspectoratului Teritorial al Poliției de Frontieră Oradea, astfel:

- conform procesului-verbal de reevaluare nr. 1127278 din 26.01.2023, valoarea totală a imobilului cu denumirea 49-623 este de 25.279.496,94 lei.

- potrivit procesului-verbal de reevaluare nr. 2700939 din 02.03.2023, valoarea totală a imobilului cu denumirea 49-181 este de 6.522.530,60 lei.

Prin protocolul nr. 2701112/1128435 din data de 10.03.2023, Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Oradea și Școala de Pregătire a Agenților Poliției de Frontieră „Avram Iancu” Oradea au convenit să efectueze un schimb, prin transferul dreptului de administrare, a următoarelor părți din aceste imobile, astfel:

- terenul în suprafață de 2.604 mp., fără construcții, înscris în cartea funciară nr. 193510 – Oradea, din cadrul imobilului cu denumirea 49-181 și numărul MF 34318, aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Oradea se transmite în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Școala de Pregătire a Agenților Poliției de Frontieră „Avram Iancu” Oradea și

- terenul în suprafață de 774 mp., fără construcții, înscris în cartea funciară nr. 210774 – Oradea, din cadrul imobilului cu denumirea 49-623 și numărul MF 144698, aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Școala de Pregătire a Agenților Poliției de Frontieră „Avram Iancu”

Oradea se transmite în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Oradea.

Transferul dreptului de administrare între cele două unități este necesar implementării proiectului „*Construire sală de sport la Școala de Pregătire a Agențiilor Poliției de Frontieră Avram Iancu*” Oradea.

Valoarea actualizată a terenului de 2.604 mp. a fost stabilită de comisia de reevaluarea prin procesul-verbal de reevaluare nr. 2700939 din 02.03.2023 la suma de 549.324,17 lei.

Valoarea actualizată a terenului de 774 mp. a fost stabilită de comisia de reevaluarea prin procesul-verbal de reevaluare nr. 1127278 din 26.01.2023 la suma de 149589,44 lei.

În acest sens se impune actualizarea datelor din anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la valoarea de inventar a bunurilor înregistrate la nr. MF 34318 și MF 144698.

Imobilele ce fac obiectul proiectului nu sunt grevate de sarcini, nu se află în litigiu și nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire, au destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MF, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 1 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Precizăm că proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, ***proiectul hotărârii Guvernului privind actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului pentru unele imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul Teritorial al Poliției de***

Frontieră Oradea, respectiv administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Școala de Pregătire a Agențiilor Poliției de Frontieră „Avram Iancu” Oradea, ca urmare a reevaluării și schimbării unității de administrare pentru unele părți din aceste imobile, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

Marian-Cătălin PREDOIU

AVIZAT:

MINISTRUL FINANTELOR

Marcel-Ioan BOLOȘ

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Alina-Ștefania GORGHIU

GUVERNUL ROMÂNIEI
HOTĂRÂRE

privind actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului pentru unele imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Oradea, respectiv administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Școala de Pregătire a Agenților Poliției de Frontieră „Avram Iancu” Oradea, ca urmare a reevaluării și schimbării unității de administrare pentru unele părți din aceste imobile

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr.493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului cu nr. MF 34318 aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Oradea, respectiv a imobilului cu nr. **MF 144698** aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Școala de Pregătire a Agenților Poliției de Frontieră „Avram Iancu” Oradea, ca urmare a reevaluării, potrivit datelor prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2 - Se aprobă actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului pentru o parte din imobilul cu nr. **MF 34318** aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Oradea, respectiv pentru o parte din imobilul cu nr. **MF 144698** aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Școala de Pregătire a Agenților Poliției de Frontieră „Avram Iancu” Oradea, ca urmare a schimbării unității de administrare, potrivit datelor prevăzute în anexa nr. 2.

Art. 3 - Se aprobă actualizarea datelor de identificare corespunzătoare imobilului cu nr. **MF 34318** aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Oradea, respectiv imobilul cu nr. **MF 144698** aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Școala de Pregătire a Agenților Poliției de Frontieră „Avram Iancu” Oradea, ca urmare a operațiunilor de schimbare a unității de administrare pentru părțile de imobil prevăzute la art. 2 .

Art. 4 - Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

ION-MARCEL CIOLACU

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Oradea și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Școala de Pregătire a Agenților Poliției de Frontieră „Avram Iancu” Oradea, pentru care se actualizează valorile de inventar, ca urmare a reevaluării

Nr. M.F.	Codul de clasificare	Denumirea imobilului	Adresa imobilului	Persoana juridică care administrează imobilul (CUI)	Valoarea de inventar actualizată a imobilului (lei)
34318	8.19.01	49-181	Oradea, str. Calea Aradului, nr. 2 CF 193510 CF 178958 CF 210792 CF 210793	Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Oradea CUI 4208528	6.522.530,60
144698	8.19.01	49-623	Oradea, str. Calea Aradului, nr. 2 CF 210774 CF 210782	Ministerul Afacerilor Interne – Școala de Pregătire a Agenților Poliției de Frontieră „Avram Iancu” Oradea CUI 4208501	25.279.496,94

DATELE DE IDENTIFICARE

ale părților din imobilele aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Oradea respectiv în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Școala de Pregătire a Agenților Poliției de Frontieră „Avram Iancu” Oradea pentru care se actualizează unitatea de administrare

Nr. MF	Codul de clasificare	Denumirea imobilului	Adresă imobilul	Unitatea de administrare de la care se transferă imobilul (CUI)	Unitatea de administrare la care se transferă imobilul (CUI)	Caracteristicile tehnice ale părții de imobil care se transmite	Caracteristicile tehnice ale părții de imobil care rămâne la vechiul administrator	Nr. MF după transmitere
34318 (parțial)	8.19.01	49-181 (parțial)	Oradea, str. Calea Aradului, nr. 2 CF 193510	Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Oradea CUI 4208528	Școala de Pregătire a Agenților Poliției de Frontieră „Avram Iancu” Oradea CUI 4208501	Teren în suprafață de 2.604 mp Fără construcții CF nr. 193510 Plan de amplasament nr. cadastral 193510 Valoarea părții de imobil care se transmite 549.324,17 lei	Teren în suprafață de 277 mp. (268 mp. suprafață măsurată) fără construcții CF nr. 178958 Plan de amplasament nr. cadastral 178958 Teren în suprafață de 10.878 mp. cu 4 construcții: C1 cu suprafața totală construită la sol de 931 mp., C2 cu suprafața totală construită la sol de 303 mp, C3 cu suprafața totală construită la sol de 675 mp, C4 cu suprafața totală construită la sol de 106 mp, CF nr. 210792 Plan de amplasament nr. cadastral 210792 Amenajări la teren Teren în suprafață de 12.647 mp. cu 5	Se va atribui de către MF

							<p>construcții:</p> <p>C1 cu suprafața totală construită la sol de 339 mp., C2 cu suprafața totală construită la sol de 140 mp, C3 cu suprafața totală construită la sol de 491 mp, C4 cu suprafața totală construită la sol de 575 mp, C5 cu suprafața totală construită la sol de 674 mp,</p> <p>CF nr. 210793</p> <p>Plan de amplasament nr. cadastral 210793</p> <p>Amenajări la teren</p> <p>Valoarea părții de imobil care rămâne la vechiul administrator</p> <p>5.973.203,43 lei</p>	
144698 (parțial)	8.19.01	49-623 (parțial)	Oradea, str. Calea Aradului, nr. 2 CF 210774	Școala de Pregătire a Agenților Poliției de Frontieră „Avram Iancu” Oradea CUI 208501	Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Oradea CUI 4208528	<p>Teren în suprafață de 774 mp Fără construcții</p> <p>CF nr. 210774</p> <p>Plan de amplasament nr. cadastral 210774</p> <p>Valoarea părții de imobil care se transmite 149.589,44 lei</p>	<p>Teren în suprafață de 28.478 mp. cu 9 construcții:</p> <p>C1 cu suprafața totală construită la sol de 1.191 mp.,</p> <p>C2 cu suprafața totală construită la sol de 673 mp,</p> <p>C3 cu suprafața totală construită la sol de 676 mp,</p> <p>C4 cu suprafața totală construită la sol de 1.024 mp,</p> <p>C5 cu suprafața totală construită la sol de 539 mp,</p> <p>C6 cu suprafața totală construită la sol de 925 mp,</p> <p>C7 cu suprafața totală construită la sol de 928 mp,</p>	Se va atribui de către MF

							<p>C8 cu suprafața totală construită la sol de 928 mp, C9 cu suprafața totală construită la sol de 926 mp, CF nr. 210782 Plan de amplasament nr. cadastral 210782 Amenajări la teren Valoarea părții de imobil care rămâne la vechiul administrator</p> <p>25.129.907,5 lei</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--	--