

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne prin Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Lt. Col. Dumitru Petrescu” al Județului Gorj deține în administrare un număr de două imobile, terenuri și construcții, aflate în proprietatea publică a statului și înregistrate în inventarul bunurilor din domeniul public al statului, conform Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- imobilul cu nr. MF 35094 și denumirea 48-75, compus din teren în suprafață de 12.730 mp, 13 construcții în suprafață totală construită de 2.442 mp și desfășurată de 3.639 mp și amenajări la teren, situat în municipiul Târgu Jiu, Calea București nr. 9J, județul Gorj, înscris în cartea funciară nr. 38782 Târgu Jiu;

- imobilul cu nr. MF 101939 și denumirea 48-77, compus din teren în suprafață de 10.183 mp, 7 construcții în suprafață totală construită de 1.008 mp și desfășurată de 1.742 mp și amenajări la teren, situat în localitatea Turceni, strada 13 Septembrie nr. 75, județul Gorj, înscris în cartea funciară nr. 37964 Turceni.

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, cele două imobile din administrarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Lt. Col. Dumitru Petrescu” al Județului Gorj au fost supuse reevaluării de către o comisie constituită în acest sens, la nivelul unității militare.

În urma reevaluării imobilelor menționate, au rezultat următoarele valori care se vor reflecta în Anexa nr. 1 la H.G. nr. 1705/2006, respectiv: la nr. MF 35094 o valoare totală de 8.790.313,43 lei, iar la nr. MF 101939 o valoare totală de 2.587.798, 37 lei, potrivit Proceselor-verbale de reevaluare nr. 2147365 din 28.04.2023 și nr. 2147366 din 28.04.2023.

În cadrul imobilului cu nr. MF 35094 și denumirea 48-75 se află amplasate construcțiile cu nr. 48-75-05, C14 *padoc porci*, în suprafață de 201 mp, și nr. 48-75-09, C12 *maternitate porci* în suprafață de 61 mp, potrivit datelor din cartea funciară nr. 38782 Târgu Jiu.

De asemenea, în cadrul imobilului cu nr. MF 101939 și denumirea 48-77 se află amplasate construcțiile cu nr. 48-77-06, C5 *padoc*, în suprafață de 185 mp, și nr. 48-77-06, C6 *padoc*, în suprafață de 21 mp, potrivit datelor din CF nr. 37964 Turceni.

Construcțiile menționate se află într-un grad avansat de degradare datorat depreciării în timp a elementelor constructive, inclusiv a celor de rezistență, prezentând un risc seismic ridicat, ca urmare a modificărilor structurale majore.

Din cauza uzurii fizice, avariilor și degradărilor existente ce au caracter evolutiv și agravant în ceea ce privește rezistența, stabilitatea și durabilitatea în timp a elementelor structurale, precum și a imposibilității de repunere în stare de exploatare din punct de vedere tehnic, cât și din punct de vedere economic, se impune casarea construcțiilor susmenționate părți ale imobilelor cu nr. MF 35094 și 101939.

Conform art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, pentru realizarea demersului este necesară trecerea în domeniul privat al statului a construcțiilor menționate, prin hotărâre a Guvernului adoptată în temeiul art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea realizării operațiunii de trecere în domeniul privat al statului a construcțiilor în cauză au fost întocmite Avizele tehnice de desființare nr. 552.293/25.01.2021 și nr. 552.294/25.01.2021 și Lista construcțiilor propuse a fi scoase din funcțiune în vederea casării nr. 3056100/05.07.2021, care concluzionează că se impune desființarea construcțiilor menționate.

Încetarea uzului sau interesului public național pentru construcțiile sus-menționate se datorează faptului că acestea nu mai prezintă siguranță în exploatare, ca urmare a modificării parametrilor funcționali și a elementelor structurale vitale. De asemenea, în susținerea demersului menționat a fost întocmit Raportul tehnic justificativ nr. 3056099/05.07.2021 referitor la necesitatea demolării construcțiilor menționate, aflate în administrarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Lt. Col. Dumitru Petrescu” al Județului Gorj, pentru care încetează uzul și interesul public național.

Imobilele care fac obiectul proiectului nu sunt grevate de sarcini, nu se află în litigiu, au destinație specială și se încadrează la codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MF, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Față de cele prezentate, prin proiectul de hotărâre a Guvernului se propune actualizarea valorii de inventar a imobilelor cu nr. MF 35094 și 101939, ca urmare a reevaluării acestora în condițiile legii, respectiv trecerea unor construcții, părți ale imobilelor menționate, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.

Conform art. 4 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000, sumele rezultate din valorificarea activelor corporale, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul statului.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 1 alin. (3) lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, *proiectul de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, precum și pentru trecerea unor construcții aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Lt. Col. Dumitru Petrescu” al Județului Gorj, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

Marian-Cătălin PREDOIU

AVIZAT

MINISTRUL FINANTELOR

Marcel-Ioan BOLOȘ

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Alina-Ștefania GORGHIU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, precum și pentru trecerea unor construcții aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Lt. Col. Dumitru Petrescu” al Județului Gorj, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 864 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, al art. 288 alin. (1) și art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al art. 2 și art. 4 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001,

Având în vedere dispozițiile art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Lt. Col. Dumitru Petrescu” al Județului Gorj, ca urmare a reevaluării acestora în condițiile legii, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2 – (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al statului, în domeniul privat al acestuia, a unor construcții aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Lt. Col. Dumitru Petrescu” al Județului Gorj, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

(2) Trecerea în domeniul privat al statului a construcțiilor prevăzute la alin. (1) se face în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.

Art. 3 – Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul statului.

Art. 4 – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

Ion-Marcel CIOLACU

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilelor aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Lt. Col. Dumitru Petrescu” al Județului Gorj a căror valoare de inventar se actualizează, ca urmare a reevaluării acestora

Nr. MF	Codul de clasificare	Denumirea imobilului	Adresa imobilului	Persoana juridică ce administrează imobilul	Valoarea de inventar actualizată (lei)
35094	8.19.01	48-75	Județul Gorj	Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Lt. Col. Dumitru Petrescu” al Județului Gorj CUI 4246300	8.790.313,43 lei
101939	8.19.01	48-77	Județul Gorj	Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Lt. Col. Dumitru Petrescu” al Județului Gorj CUI 4246300	2.587.798,37 lei

DATELE DE IDENTIFICARE

a construcțiilor aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Lt. Col. Dumitru Petrescu” al Județului Gorj care trec din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

Nr. MF	Codul de clasificare	Denumirea imobilului	Adresa imobilului	Persoana juridică ce administrează imobilul (CUI)	Datele de identificare a construcțiilor care trec în domeniul privat al statului	Valoarea de inventar actualizată (lei)	Valoarea de inventar a construcțiilor care trec în domeniul privat al statului (lei)	Valoarea de inventar a părții de imobil care rămâne în domeniul public al statului (lei)
35094 (parțial)	8.19.01	48-75	Județul Gorj	Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Lt. Col. Dumitru Petrescu” al județului Gorj CUI 4246300	Pavilion 48-75-05 Destinație – padoc porci Suprafața construită-201 mp Suprafața desfășurată-201 mp Pavilion 48-75-09 Destinație –maternitate porci Suprafața construită-61 mp Suprafața desfășurată-61 mp CF nr. 38782 Târgu Jiu	8.790.313,43	28.583,23 6.978,16 Total valoare: 35.561,39	8.754.752,04 lei
101939 (parțial)	8.19.01	48-77	Județul Gorj	Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Lt. Col. Dumitru Petrescu” al județului Gorj CUI 4246300	Pavilion 48-77-06 Destinație – padoc Suprafața construită-185 mp Suprafața desfășurată-185 mp Pavilion 48-77-07 Destinație – padoc Suprafața construită-21 mp Suprafața desfășurată-21 mp CF nr. 37964 Turceni	2.587.798,37	23.260,52 1.765,23 Total valoare: 25.025,75	2.562.772,62