

GUVERNUL ROMÂNIEI



HOTĂRÂRE

privind actualizarea denumirii, descrierii tehnice și a valorii de inventar pentru unele bunuri aflate în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Domeniilor Statului aflată în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Având în vedere prevederile art.2, alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.108 din Constituția României, republicată, al art.288 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă actualizarea denumirii, descrierii tehnice și a valorii de inventar pentru unele bunuri aflate în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Domeniilor Statului aflată în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea Hotărârii Guvernului nr.1.705//2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, iar Agenția Domeniilor Statului își va modifica corespunzător datele din evidența contabilă.

PRIM-MINISTRU

Ion – Marcel CIOLACU

DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Domeniilor Statului, CUI 12708834, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale pentru care se actualizează denumirea, descrierea tehnică și valoarea de inventar

Nr. MF	Cod de clasificare	Denumire	Descriere tehnică	Adresa	Valoare de inventar (lei)
145502	08.05.01	Teren cu destinație agricolă	Suprafață de 577.148.978: CF 72055, 72121, 72122, 72123, 72124, 72125, 72126, 72127, 72128, 72129, 72130, 72131, 72132, 72133, 72134, 72135, 72136, 72137, 72138, 72139, 72140, 72141, 72142, 72143, 72144, 72145, 72146, 72147, 72148, 72149, 72150, 72151, 72152, 72153, 72154, 72155, 72156, 72157, 72158, 72159, 72160, 72161, 72162, 72163, 72164, 72165, 72166, 72167, 72168, 72169, 72170, 72171, 72172, 72173, 72174, 72175, 72176, 72177, 72178, 72179, 72180, 72181, 72182, 72183, 72184, 72185, 72186, 72187, 72188, 72189, 72190, 72191, 72192, 72193, 72194, 72195, 72196, 72197, 72198, 72199, 72200, 72201, 72202, 72203, 72204, 72205, 72206, 72207, 72208, 72209, 72210, 72211, 72212, 72213, 72214, 72215, 72216, 72217, 72218, 72219, 72220, 72221, 72222, 72223, 72224, 72225, 72226, 72227, 72228, 72229, 72230, 72231, 72232, 72233, 72234, 72235, 72236, 72237, 72238, 72239, 72242, 72243, 72244, 72245, 72246, 72247, 72248, 72249, 72250, 72251, 72252, 72253, 72254, 72255, 72256, 72257, 72258, 72259, 72260, 72261, 72262, 72263, 72264, 72265, 72266, 72267, 72268, 72269, 72270, 72271, 72272, 72273, 72274, 72275, 72276, 72277, 72278, 72279, 72280, 72281, 72283, 72284, 72285, 72286, 72287, 72288, 72289, 72290, 72291, 72292, 72293, 72294, 72295, 72296, 72297, 72298, 72299, 72300, 72301, 72302,	Țara: România, jud. Brăila, UAT Frecăței, UAT Gropeni, UAT Marașu	846.011.241

			72303, 72304, 72305, 72306, 72307, 72308, 72309, 72310, 72311, 72312, 72313, 72314, 72315, 72316, 72317, 72318, 72319, 72320, 72321, 72322, 72323, 72324, 72325, 72326, 72327, 72328, 72329, 72330, 72331, 72332, 72333, 72334, 72335, 72336, 72337, 72338, 72339, 72340, 72341, 72342, 72343, 72344, 72345, 72346, 72347, 72348, 72349, 72350, 72351, 72352, 72353, 72354, 72355, 72356, 72357, 72358, 72359, 72360, 72361, 72362, 72363, 72364, 72365, 72366, 72367, 72368, 72369, 72370, 72371, 72372, 72373, 72374, 72375, 72376, 72377, 72378, 72379, 72380, 72381, 72382, 72383, 72384, 72385, 72386, 72387, 72388, 72389, 72390, 72391, 72392, 72393, 72394, 72395, 72396, 72397, 72398, 72399, 72400, 72401, 72402, 72403, 72404, 72405, 72406, 72407, 72408, 72409, 72410, 72411, 72412, 72413, 72414, 72415, 72416, 72417, 72418, 72419, 72420, 72421, 72422, 72423, 72424, 72426, 72427, 72428, 72429, 72430, 72431, 72432, 72433, 72434, 72435, 72436, 72437, 72438, 72439, 72440, 72441, 72442, 72443, 72444, 72445, 72446, 72447, 72448, 72449, 72450, 72451, 72452, 72453, 72454, 72455, 72456, 72457, 72458, 72459, 72460, 72461, 72462, 72464, 72465, 72466, 72467, 72468, 72469, 72470, 72471, 72472, 72473, 72474, 72475, 72476, 72477, 72478, 72479, 72480,

			72481, 72482, 72483, 72500, 74865, 74866, 74867, 74869, 74870, 74871, 74872, 74873, 74874, 74875, 74876, 74877, 74878, 74879, 74880, 74882, 74883, 74884, 74885, 74886, 74887, 74888, 74889, 74890, 74891, 74892, 74893, 74894, 74895, 74896, 74897, 74898, 74899, 74900, 74901, 74902, 74903, 74904, 74905, 74906, 74907, 74908, 74909, 74910, 74911, 74912, 74913, 74914, 74915, 74916, 74917, 74918, 74919, 74920, 74921, 74922, 74923, 74924, 74925, 74926, 74927, 74928, 74929, 74930, 74931, 74932, 74933, 74934, 74935, 74936, 74937, 74938, 74939, 74940, 74941, 74942, 74943, 74944, 74945, 74946, 74947, 74948, 74949, 74951, 74952, 74953, 74954, 74955, 74961, 74962, 74963, 74964, 74965, 74966, 74967, 74969, 74970, 74972, 74973	
--	--	--	---	--

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Agencia Domeniilor Statului este instituție publică cu personalitate juridică, finanțată integral de la bugetul de stat, în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, a cărei activitate este reglementată de Legea nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică sau privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și de Hotărârea Guvernului nr.626/2001 de aprobare a normelor metodologice de aplicare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică sau privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

Prin protocolul nr.453/14.09.2000, suprafața de 586.664.600 mp a fost preluată de la S.C. Insula Mare a Brăilei S.A., fiind inventariată în domeniul public al statului conform Ordinului Comun nr.150/106/2002 al M.A.A.P. și M.A.P.

În anul 2006 terenul în suprafață de 586.664.600 mp provenită de la S.C. I.M.B. S.A. a fost înscris în domeniul public al statului conform Hotărârii Guvernului nr.1705/2006 și i s-a atribuit nr.MF 145502 de la Ministerul de Finanțe.

În temeiul art.7, alin.4 din Legea nr.268/2001, Agenția Domeniilor Statului a încheiat contract cu S.C. Gauss S.R.L. pentru efectuarea lucrărilor de cadastru pentru terenurile aflate în administrarea sa și ca urmare terenul provenit de la S.C. I.M.B. S.A. este intabulat în Cartea Funciară. În urma lucrării de cadastru a rezultat suprafața de teren de 577.208.151 mp, măsurătorile s-au efectuat în limitele de proprietate stabilite la momentul constituirii dreptului de administrare.

Acest teren cu destinație agricolă aflat pe raza administrativă a localităților Gropeni, Frecăței și Marașu, județul Brăila face parte din Amenajarea hidroameliorativă Insula Mare a Brăilei și se încadrează în prevederile art.22¹ din Legea nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, deci aparține domeniului public al statului.

În anul 2000, prin Hotărârea Guvernului nr.540 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, drumurilor de exploatare identificate în CF 72316, 72320, 72322, 72343, 72344, 72349, 72369, 72372, 72375 și 72380 li s-a stabilit destinația de drumuri județene.

Prin Hotărârea Guvernului nr.363/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Brăila se inventariază drumul județean în domeniul public al județului Brăila.

Facem precizarea că la momentul promovării/emiterii actelor normative ce reglementează calitatea de proprietar pentru cele două instituții, respectiv Hotărârea Guvernului nr.363/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Brăila și a Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, nici una dintre cele două instituții nu a avut cunostință de demersurile celeilalte, întrucât evidența prin care se făcea descrierea imobilelor și care arăta drepturile reale ce au ca obiect aceste bunuri nu era actualizată.

Prin adresa nr.23010/20.10.2022, completată cu adresa nr.14034/30.06.2023, Consiliul Județean Brăila comunică Agenției Domeniilor Statului că în urma demersurilor de înscriere în cartea funciară a drumului județean DJ 212B, Tronsonul 1, poziționat la intersecția DJ 212A până la intrarea în Comuna Frecăței, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila a constatat suprapunerea pe întreaga suprafață a acestuia, traversând carosabilul drumului, cu imobilele Agenției Domeniilor Statului având numerele cadastrale provizorii:

- 72316 – suprapunere pe suprafața de 762 mp drum de exploatare și 437 mp arabil;
- 72320 – suprapunere pe suprafața de 8953 mp drum de exploatare și 15721 mp arabil;
- 72322 – suprapunere pe suprafața de 157 mp drum de exploatare și 122 mp arabil;
- 72343 – suprapunere pe suprafața de 3600 mp drum de exploatare și 4369 mp arabil;
- 72344 – suprapunere pe suprafața de 3276 mp drum de exploatare și 2734 mp arabil;
- 72349 – suprapunere pe suprafața de 47 mp arabil;
- 72372 – suprapunere pe suprafața de 1331 mp drum de exploatare, 1170 mp arabil și 21 mp pășuni;
- 72375 – suprapunere pe suprafața de 1253 mp drum de exploatare și 2546 mp arabil;
- 72380 – suprapunere pe suprafața de 2843 mp drum de exploatare și 4520 mp arabil;
- 72369 – suprapunere pe suprafața de 2444 mp drum de exploatare și 2867 mp arabil.

Suprafața propusă pentru actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al statului pentru bunurile imobile deținute în administrare și care face obiectul prezentului proiect, conform evidenței existente la nivelul structurii de specialitate este de 577.148.978 mp prezentată detaliat într-un tabel centralizator anexat la documentație și este înscrisă în Cartea Funciară.

Menționăm că în evidența contabilă, terenurile aflate în administrarea Agenției Domeniilor Statului, aparținând domeniului public și privat sunt înregistrate la nivel sintetic în unități valorice,

pe categorii de terenuri și județe, fără a fi precizate datele de identificare ale acestora (tarla, parcelă, nr.inventar, nr.MF, etc.).

Conform Raportului nr.660/22.08.2022 privind reevaluarea terenurilor cu destinație agricolă, aflate în domeniul public și privat al statului și în administrarea Agenției Domeniilor Statului, valoarea de inventar este:

- 846.011.241 lei pentru imobilul identificat la nr.MF 145502, având categoriile de folosință arabil, pășuni, ape-bălți, drumuri, neproductiv și curți construcții.

Valorile de mai sus au fost obținute pe baza datelor comunicate de structura de specialitate din cadrul Agenției Domeniilor Statului, care, conform adresei nr.46861/30.06.2023 arată că valoarea unității de suprafață a terenurilor cu categoria de folosință arabil, pășune, ape-bălți, drumuri, neproductiv, curți-construcții din județul Brăila este de 846.011.241 lei.

Terenurile care fac obiectul prezentului proiect de Hotărâre de Guvern nu fac obiectul cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate sau a unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată și nu sunt grevate de sarcini.

Prin prezentul act normativ se reglementează actualizarea denumirii, descrierii tehnice și a valorii de inventar a bunurilor identificate la nr.MF 145502 din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Domeniilor Statului, conform cărților funciare. Suprafața de teren aferentă acestora este prezentată detaliat într-un tabel centralizator anexat la documentație. De asemenea se clarifică suprapunerea între terenul în suprafață de 58.736 mp din domeniul public la statului și administrarea Agenției Domeniilor Statului cu drumul județean nr.212 B din domeniul public al județului Brăila, prin diminuare a suprafeței de teren 58.736 mp din suprafața de 577.208.151 mp.

Răspunderea pentru necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de act normativ revine Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, iar pentru realitatea și corectitudinea informațiilor prezentate în conținutul acestuia responsabilitatea revine instituțiilor care au calitatea de furnizor sau emitent al documentelor justificative necesare elaborării prezentului act normativ, respectiv Agenția Domeniilor Statului, Consiliul Județean Brăila și Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila.

Prezentul proiect de act normativ cu caracter individual intră sub incidența prevederilor art.1 alin (3) din Hotărârea Guvernului nr.443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Față de cele prezentate a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea denumirii, descrierii tehnice și a valorii de inventar pentru unele bunuri aflate în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Domeniilor Statului aflată în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pe care îl supunem spre adoptare.

MINISTRUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Florin – Ionuț BARBU



**AVIZĂM FAVORABIL:
VICEPRIM-MINISTRU,**

Marian NEACȘU

**MINISTRUL FINANTELOR,
Marcel – Ioan BOLOȘ**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI,
Alina - Ștefania GORGHIU**