



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
SECRETAR GENERAL

Nr.AR 9973/DPA1167

08.06.2023

CĂTRE,

SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI
DOMNULUI SECRETAR GENERAL MARIAN NEACȘU

Initiator: **Ministerul Sănătății**

Titlul proiectului: *Hotărâre a Guvernului privind închirierea unor spații din domeniul public al statului și administrarea Institutului Național de Boli Infecțioase "Prof.Dr. Matei Balș", unitate sanitară din subordinea Ministerului Sănătății*

Vă transmitem varianta electronică a proiectului mai sus menționat în vederea înscrierii pe **agenda reuniunii pregătitoare, litera d).**

Proiectul de act normativ/document de politici publice a fost afișat pe site-ul ministerului la rubrica Transparență decizională începând cu data de 08.06.2023, în vederea consultării publice, în condițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cât și a consultării preliminare interinstituțională.

Termenul limită stabilit de Ministerul Sănătății, până la care se pot formula propuneri și observații este cea de a 10-a zi de la data afișării proiectului de act normativ pe site-ul instituției, respectiv 18.06.2023.

Cu deosebită stimă,

Secretar general

Alexandru Mihai Borcan



GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind închirierea unor spații din domeniul public al statului și administrarea Institutului Național de Boli Infecțioase "Prof.Dr. Matei Balș", unitate sanitară din subordinea Ministerului Sănătății

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, ale art. 333 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 193 alin.(7) lit. d¹) și alin.(8) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 861 alin. (3), art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1. Se aprobă închirierea unor spații din domeniul public al statului și administrarea Institutului Național de Boli Infecțioase "Prof.Dr. Matei Balș", unitate sanitară din subordinea Ministerului Sănătății, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru prestarea serviciilor de alimentație publică prin comercializarea de produse alimentare preambalate și pentru comercializarea produselor de uz personal.

ART. 2. (1) Închirierea spațiilor prevăzute la art. 1 se va realiza prin licitație publică, în condițiile legii.

(2) Se împuternicește Institutul Național de Boli Infecțioase "Prof.Dr. Matei Balș", unitate sanitară din subordinea Ministerului Sănătății, în calitate de administrator al bunurilor imobile, să organizeze procedura de licitație publică pentru închirierea spațiilor prevăzute la art.1.

(3) Contractul de închiriere se încheie de către unitatea sanitară prevăzută la alin. (2), pentru o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional pe o durată egală cu jumătate din durata inițială.

(4) O cotă-parte de 20% din chiria încasată, potrivit contractului prevăzut la alin. (3), rămâne la dispoziția unității sanitare prevăzute la alin. (2), pentru întreținerea imobilelor aflate în administrarea sa și pentru dezvoltare, iar restul de 80% din chirie se va vira la bugetul de stat.

(5) Prețul minim lunar pentru închirierea spațiilor prevăzute în anexă este de 441 euro/mp, echivalent în lei la cursul Băncii Naționale a României din ziua licitației.

(6) Închirierea spațiilor prevăzute la art.1 se va realiza fără afectarea circuitelor medicale și desfășurarea și organizarea activității medicale.

PRIM-MINISTRU

NICOLAE – IONEL CIUCĂ

DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor din domeniul public al statului și administrarea Institutului Național de Boli Infecțioase "Prof.Dr. Matei Balș", unitate sanitară din subordinea Ministerului Sănătății, care vor fi închiriate

Nr. M.F.P	Codul de clasificare	Adresa	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Valoarea de inventar conform anexei nr.15 la HG nr.1705/2006 (în lei)	Valoarea de inventar a părții de imobil care constituie obiect al închirierii (în lei)	Descrierea tehnică a bunului (suprafață construită, regim înălțime, carte funciara)	Caracteristicile spațiului care se închiriază	
							Suprafața care se închiriază	Destinația
121612 parțial	8.28.13	Municipiul București, str.Dr.Calistrat Grozovici, nr.1, Sector 2	Depozit alimentar	8.371	8.371	Suprafața construită C32 = 43 mp; Regim de înălțime = P; Suprafața construită C33 = 41 mp; Regim de înălțime = P; CF nr. 216306	S = 43 mp, clădirea C32 identificată prin nr.cad. 216306 – C32	Desfășurare servicii de alimentație publică în care se va comercializa produse alimentare preambalate și produse de uz personal;
				8.371	8.371		S = 41 mp, clădirea C33 identificată prin nr.cad. 216306 – C33	

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul prezentului proiect de act normativ

HOTĂRÂRE

privind închirierea unor spații din domeniul public al statului și administrarea Institutului Național de Boli Infecțioase "Prof.Dr. Matei Balș", unitate sanitară din subordinea Ministerului Sănătății

Secțiunea a 2 – a

Motivul emiterii actului normativ

2.1 Sursa proiectului de act normativ

Proiectul de act normativ este inițiat de Ministerul Sănătății la solicitarea Institutului Național de Boli Infecțioase "Prof.Dr. Matei Balș" în vederea închirierii unor spații în suprafață totală cumulată de 84 mp pentru prestarea serviciilor de alimentație publică prin comercializarea de produse alimentare preambalate și pentru comercializarea produselor de uz personal.

2.2 Descrierea situației actuale

Instituțiile publice aflate în subordinea Ministerului Sănătății dețin în administrare bunuri din domeniul public al statului, înregistrate în anexa nr.15 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/ 2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Institutul Național de Boli Infecțioase "Prof.Dr. Matei Balș", situat în str.Dr.Grozovici, nr.1, Sector 2, București este cuprins în Lista unităților cu personalitate juridică aflate în subordinea Ministerului Sănătății din Anexa II la Hotărârea Guvernului nr.144/2010 privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, fiind instituție de interes public național, în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.1106/2002, îndeplinind rol de for metodologic și academic (universitar și postuniversitar) ce elaborează strategia specifică de politică sanitară națională în domeniul bolilor infecțioase, incluzând infecția HIV/SIDA, prin comisia de specialitate a Ministerului Sănătății.

Potrivit art.333, alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, *"Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local."*

De asemenea, închirierea se va realiza în conformitate cu prevederile art. 333 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 193 alin.(7) lit. d¹) și alin.(8) din Legea nr 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În continuarea activității de modernizare și dezvoltare a serviciilor medicale din cadrul Institutului, un important obiect propus îl constituie ridicarea nivelului calitativ, ca un sprijin pentru paleta largă de diagnostic și tratament practicată de unitatea sanitară.

În acest sens, Institutul își propune să închirieze spațiul aferent *depozitului alimentar*, decizie venită în urma imposibilității asigurării unei utilizări eficiente a acestui spațiu.

De asemenea, potrivit unității sanitare, există numeroase solicitări din partea pacienților și a aparținătorilor pentru un punct de alimentație publică de la care să se poată achiziționa produse alimentare preambalate și de igienă personală. Aceste facilități ar contribui substanțial la creșterea nivelului de satisfacție al pacientului, dar și al veniturilor unității sanitare, asigurând o utilizare eficientă a spațiilor deținute.

2.3 Schimbări preconizate

Prin promovarea prezentului act normativ se are în vedere închirierea unor spații în suprafață cumulată de 84 mp în vederea desfășurării serviciilor de alimentație publică prin care se vor comercializa produse alimentare preambalate și produse de uz personal, astfel cum este prezentat în nota de fundamentare nr.C8894/04.08.2022 comunicată de unitatea sanitară.

Spațiile ce fac obiectul solicitării sanitare sunt identificate prin două corpuri de clădire distincte, alipite între ele, identificate în cartea funciară prin nr.cad.216306-C32 în suprafață desfășurată de 43 mp, respectiv nr.cad.216306-C33 în suprafață desfășurată de 41 mp, fiind înscrise în domeniul public al statului cu nr.MFP 121612.

Procedura de închiriere se va realiza prin licitație publică deschisă, în conformitate cu prevederile legale, iar durata contractului va fi pe o perioadă de 5 ani de la data încheierii, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional pe o durată egală cu jumătate din durata inițială, respectiv 2 ani și 6 luni.

Din punct de vedere economic, prin activitatea de închiriere venitul va fi împărțit conform prevederilor legale, o cotă de 20% va reveni unității care are calitatea de locator, restul de 80% din chirie urmând să fie virată la bugetul de stat.

Potrivit unității sanitare, tariful minim de pornire al licitației pentru închiriere este de 2163/lei/lună, respectiv 441 euro/construcție C32+C33 (curs BNR 1 EURO = 4,9040 RON din data de 23.02.2023), echivalent în lei la cursul BNR din ziua licitației, conform raportului de evaluare nr.3018/08.03.2023 întocmit de expert Vlad Bulău – evaluator autorizat ANEVAR.

Sumele convenite unității vor fi utilizate pentru întreținerea, repararea și modernizarea imobilelor aflate în administrarea unității sanitare sau pentru achitarea facturilor de utilități.

Prin adresa nr.C1230/02.11.2022, conducerea unității sanitare declară faptul că imobilele ce fac obiectul solicitării (C32 și C33) nu sunt supuse unor cereri de revendicare sau restituire, nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, nu sunt grevate de sarcini și nu sunt închiriate/concesionate.

De asemenea, prin procesul verbal nr.163/10.10.2022, Consiliul de Administrație avizează favorabil închirierea unui spațiu în suprafață totală de 84 mp din incinta Institutului Național de Boli Infecțioase "Prof.Dr.Matei Balș", respectiv clădirea C32 cu o suprafață totală de 43mp și clădirea C33 cu o suprafață desfășurată de 41 mp, aferente unui punct de desfacere a unor produse alimentare preambalate, ce se încadrează în categoria serviciilor de alimentație publică.

Totodată, Comitetul Director prin procesul verbal nr.C12189/28.10.2022 comunică faptul că prin închirierea spațiilor nu sunt afectate circuitele sanitare.

Prin adresa nr.CSECBI 6484 conex/27.04.2023, Direcția de Sănătate Publică a Municipiului București comunică faptul că închirierea se va realiza în conformitate cu prevederile legale în vigoare, fără afectarea circuitelor medicale, desfășurarea și organizarea activității medicale, fără afectarea accesului în CPU-S, precum și alte pavilioane ale unității sanitare, scopul fiind acela de îmbunătățire a condițiilor de desfășurare a activității medicale ce vor deservi preponderent pentru pacienții internați în unitatea sanitară, cât și pentru personalul medico-sanitar propriu.

2.4 Alte informații

Prin acest proiect nu se aduce atingere asupra drepturilor reale deținute în prezent de unitatea sanitară, măsura fiind de natură a îmbunătăți calitatea condițiilor de desfășurare a activității medicale prin realizarea unor venituri suplimentare.

Secțiunea a 3-a

Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

3.2. Impactul social

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
3.4. Impactul macroeconomic						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
3.5. Impactul asupra mediului de afaceri						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
3.6. Impactul asupra mediului înconjurător						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
3.9. Alte informații						
Secțiunea a 4-a						
Impactul financiar asupra bugetului general consolidat,						
atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)						
Proiectul de act normativ nu are impact asupra bugetului general consolidat.						
- în mii lei (RON) -						
Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani				Media pe cinci ani
1	2	3	4	5	6	7
4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
i. impozit pe profit						
ii. impozit pe venit						
b) bugete locale						
i. impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
i. contribuții de asigurări						
d) alte tipuri de venituri <i>(închirierea unei părți din imobilul cu nr.MFP nr.121612, din care cota de 80% va fi virată la bugetul de stat și 20 % rămâne la dispoziția unității sanitare).</i>	+13,071 (6 luni) *evoluție curs de schimb lei/euro = 4,94 pentru anul 2023 conform CNSP	+26,460 *curs de schimb lei/euro = 5 pentru anul 2024 conform CNSP	+26,778 *curs de schimb lei/euro = 5,06 pentru anul 2025 conform CNSP	+27,095 *curs de schimb lei/euro = 5,12 pentru anul 2026 conform CNSP	+27,095 *curs de schimb lei/euro = 5,12 pentru anul 2026 conform CNSP	+24,099
4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
i. cheltuieli de personal						
ii. bunuri și servicii						
b) bugete locale:						
i. cheltuieli de personal						
ii. bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
i. cheltuieli de personal						
ii. bunuri și servicii						

d) alte tipuri de cheltuieli (Se va menționa natura acestora.)							
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat (cota de 80% din închirierea unei părți din imobilul cu nr.MFP nr.121612)	+1,045	+21,168	+21,422	+21,676	+21,676	+17,397	
b) bugete locale							
4.4 Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare							
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare							
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare							
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente: a) fișa financiară prevăzută la art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată; b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară.							
4.8. Alte informații							
Secțiunea a 5-a Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare							
5.1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect							
5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect							
5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE) Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect							
5.3.1. Măsurile normative necesare transpunerii directivelor UE Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect							
5.3.2. Măsurile normative necesare aplicării actelor legislative UE Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect							
5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect							
5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumate Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect							
5.6. Alte informații Nu sunt.							
Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ							
6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect							

6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

6.4. Informații privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

6.5. Informații privind avizarea de către:

- a) Consiliul Legislativ
- b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării
- c) Consiliul Economic și Social
- d) Consiliul Concurenței
- e) Curtea de Conturi

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

6.6. Alte informații

Nu sunt.

Secțiunea a 7-a

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

7.1. Informarea societății civile cu privire la elaborarea proiectului de act normativ

S-au respectat prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

Secțiunea a 8-a

Măsuri privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ

8.1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

8.2. Alte informații

Nu sunt.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul **proiect de hotărâre a Guvernului privind închirierea unor spații din domeniul public al statului și administrarea Institutului Național de Boli Infecțioase "Prof.Dr. Matei Balș"**, unitate sanitară din subordinea Ministerului Sănătății, pe care îl supunem spre aprobare.

Ministrul Sănătății
Alexandru RAȘLA



Avizăm favorabil:

Viceprim-ministru

Sorin Mihai GRINDEANU
Ministrul Transporturilor și Infrastructurii

Ministrul Finanțelor

Adrian CÂCIU

Ministrul Justiției

Marian-Cătălin PREDOIU