

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Prin prezentul proiect se propune înscrierea unor imobile în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestora în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție Județean Iași (IPJ Iași), situate în blocul 1004 CUG, tronsoanele III și IV din municipiul Iași, șoseaua Nicolina, nr.109, respectiv nr.111, județul Iași.

În ceea ce privește istoricul imobilelor în discuție precizăm următoarele:

I. Conform prevederilor art.2 din *Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat* (forma în vigoare la momentul anului 1995), construcțiile de locuințe finanțate din fondurile statului, în curs de execuție și nerepartizate nominal, până la data intrării în vigoare a legii în cauză, care nu puteau fi terminate și vândute în condițiile reglementărilor în vigoare, puteau fi vândute pe apartamente, pe paliere, pe scări, pe tronsoane de clădiri sau în întregime, prin licitație publică.

Făceau excepție de la prevederile mai sus invocate, locuințele în curs de execuție care treceau, prin protocol, fără plată, în patrimoniul Parlamentului României, Ministerului Apărării Naționale, Ministerului de Interne, Serviciului Român de Informații, Serviciului de Protecție și Pază, Ministerului Justiției - Direcția generală a penitenciarelor, precum și cele pe care acestea le construiau prin planuri proprii de investiții sau le achiziționau folosind alocații bugetare care se asigurau în acest scop.

În baza **protocolului nr.320686/14.04.1995, IPJ Iași a preluat de la S.C. FORTUS S.A. Iași, cu plata cheltuielilor conform situației de lucrări, construcția nefinalizată „Blocul de locuințe 1004 CUG IAȘI – Tronsoanele 3 și 4” situat în municipiul Iași, Șoseaua Nicolina, județul Iași, cu destinația de locuințe de serviciu pentru salariații MAI.** Totodată, IPJ Iași s-a obligat să asigure, cu finanțare din fondurile MAI, condițiile necesare pentru terminarea lucrărilor, constând în finalizarea unui număr de 46 apartamente și a spațiilor comune aferente.

După semnarea protocolului, prin dispoziția de plată nr.5/19.06.1995, IPJ Iași a virat în contul S.C. FORTUS S.R.L. suma de 83.200.504 lei ROL.

II. În vederea finalizării construcției la data de 21.06.1995, IPJ Iași a încheiat cu S.C. „CONSTRUCȚII nr.1” S.A. Iași contractul nr.2539 pentru re-proiectarea și continuarea lucrărilor de construcții, montaj instalații, folosință generală a obiectivului Bloc 1004 CUG, tronsoanele 3 și 4. În perioada 1994-1999, IPJ Iași a efectuat plăți pentru lucrările executate de această societate comercială, astfel că la data de 31.12.1999, totalul fondurilor cheltuite în acest scop era de 1.118.880.000 lei ROL.

III. Ca urmare a dificultăților întâmpinate de IPJ Iași în finanțarea lucrărilor pentru finalizarea construcției, Primăria Municipiului Iași și-a exprimat acordul de principiu privind preluarea acesteia, cu condiția retransmiterii unui număr de apartamente corespunzătoare cu o valoare proporțională actualizată a investițiilor efectuate de inspectoratul de poliție până la momentul preluării.

La data de 29.11.2011, Consiliul Local al Municipiului Iași, adoptă hotărârea nr.327 prin care se aprobă trecerea imobilului în cauză de la MAI în domeniul public al municipiului Iași și administrarea Consiliului Local al Municipiului Iași, conținând totodată clauzele stabilite inițial.

Ulterior, în anul 2003, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași nr.499/2003, se aprobă ca ulterior adoptării hotărârii Guvernului privind transmiterea imobilului de la MAI, blocul 1004 CUG (tronsoanele 3 și 4) să fie predat Agenției Naționale pentru Locuințe, în vederea finalizării apartamentelor în cadrul programului destinat locuințelor pentru tineri, în regim de închiriere.

Pentru realizarea acestui scop este adoptată *HG nr.1072/2004 privind trecerea unui imobil din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al municipiului Iași și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Iași.*

Totodată, la art. 3 din HG nr.1072/2004 se prevede ca „**După finalizarea blocului, la darea în folosință a acestuia, în baza unui nou protocol, Ministerul Administrației și Internelor redobândește dreptul de administrare asupra unui număr de apartamente având o suprafață locuibilă proporțională cu ponderea valorii actualizate a lucrărilor executate prin bugetul propriu, din valoarea finală a obiectivului.**”.

Precizăm faptul că valoarea imobilului la momentul adoptării HG nr.1072/2004 este de 12.635.284.000 lei ROL.

IV. În anul 2008, în baza prevederilor *Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, Agenția Națională pentru Locuințe (ANL) încheie cu Primăria Municipiului Iași contractul nr.2483/2008 prin care preia, în folosință gratuită, terenul și construcția nefinalizată (respectiv blocul 1004 CUG tronsoanele 3 și 4), pentru definitivarea acestor lucrări. În anul 2010, lucrările sunt definitive, conform contractului de execuție nr.719/12.01.2010.

În anul 2011, prin procesul-verbal nr.4843/13.09.2011/76846/13.09.2011 încheiat între ANL și Primăria Municipiului Iași se atestă recepția la terminarea lucrărilor la blocul în cauză, astfel că prin Hotărârea nr.387/24.11.2011, Consiliul Local al Municipiului Iași repartizează toate locuințele disponibile construite de ANL, în ordinea priorităților aprobată prin HCL nr.73/2011 și conform listei ce se constituie anexă la HCL nr.387/2011.

Mai departe, în data de 12.12.2011, prin protocolul nr.19832, ANL predă imobilul finalizat către Consiliul Local al Municipiului Iași.

V. Din perspectiva legalității, HCL nr.387/2011 nu a respectat dreptul de administrare al MAI instituit prin HG nr.1072/2004, motiv pentru care a fost supusă controlului de legalitate al prefectului, care a formulat cerere de anulare a acesteia la Tribunalul Iași (dosar civil nr.1916/99/2012). Prin sentința civilă nr.1149/14.05.2014 a fost respinsă cererea de chemare în judecată, însă pe calea recursului, prin decizia nr.4175/18.12.2014, Curtea de Apel Iași a anulat art.4 și 6 din HCL nr.387/24.11.2011 al municipiului Iași, în ceea ce privește imobilul din Șoseaua Nicolina, bl.1004 CUG, tronsoanele 3 și 4.

Întrucât după finalizarea blocului, la darea în folosință a acestuia, Municipiul Iași, prin primar și Consiliul Local Iași, nu a predat către MAI, prin Inspectoratul de Poliție Județean Iași, un număr de apartamente având o suprafață locuibilă proporțională cu ponderea valorii actualizate a lucrărilor executate prin

bugetul propriu, MAI a introdus o cerere de chemare în judecată la Tribunalul Iași (dosar nr.8593/99/2014), având ca obiect recunoașterea dreptului de administrare asupra apartamentelor în cauză.

Conform Sentinței civile nr. 1704 din 18.12.2015 instanța a obligat pârâtul Municipiul Iași, prin primar și Consiliul Local Iași, la recunoașterea dreptului de administrare al reclamantului MAI asupra unui număr de apartamente, cu o suprafață locuibilă, proporțională cu ponderea valorii actualizate a lucrărilor executate prin bugetul propriu la construcția tronsoanelor 3 și 4 ale blocului CUG 1004, situat în municipiul Iași, Șos. Nicolina nr. 109, jud. Iași, și astfel:

- să emită actele administrative de recunoaștere a dreptului MAI;
- să încheie protocolul prevăzut de dispozițiile art. 3 din HG nr. 1072/2004.

În baza Deciziei civile nr. 838/26.09.2016, Curtea de Apel Iași a respins recursul pârâtului, Sentința civilă nr.1704/18.12.2015 rămânând definitivă.

În motivarea acestor hotărâri judecătorești, instanțele de judecată au reținut faptul că potrivit art.9 alin.(1) din Legea nr.152/1998 „*Prin excepție de la prevederile art. 8, un procent din numărul de locuințe pentru tineri, stabilit prin hotărâre a Guvernului, destinate închirierii, împreună cu terenul aferent, construite pe terenurile prevăzute la art. 3 alin. (4), fac obiectul proprietății publice a statului, sunt administrate de instituțiile din sectorul de apărare națională, ordine publică, siguranță națională, autorității judecătorești și administrației naționale a penitenciarelor și se repartizează personalului din domeniile respective.*”

De asemenea, potrivit art.3 alin.(4) din aceeași lege „*Terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului și în administrarea instituțiilor din sectorul de apărare națională, ordine publică, siguranță națională, autorității judecătorești și administrației naționale a penitenciarelor se pot transfera, în condițiile legii, în proprietatea autorităților administrației publice locale și administrarea consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, sectoarelor municipiului București ori, după caz, a consiliilor județene sau a Consiliului General al Municipiului București în vederea construirii de locuințe.*”.

Astfel, între Municipiul Iași și Inspectoratul de Poliție Județean Iași s-a încheiat protocolul de **predare-primire** (nr. 124555/86844/124/13.12.2016 și actul adițional nr. 1 -nr.72430/1807.2017, respectiv nr.129254/25.08.2017) **a unui număr de 15 apartamente**, din care **9 apartamente cu o cameră și 6 apartamente cu două camere**, având o suprafață totală locuibilă proporțională cu ponderea valorii actualizate a lucrărilor executate prin bugetul propriu, din valoarea finală a obiectivului bloc 1004 CUG, tronson III și IV, conform Anexei la protocolul amintit.

Anterior datei preluării apartamentelor, conform Protocolului de predare-primire nr. 86.844/13.12.2016 (nr. 124555/13.12.2016), s-a încheiat procesul-verbal nr. 215.391/22.09.2015 (nr. 89.603/01.10.2015), prin care s-a procedat la stabilirea valorii finale a obiectivului de investiții bloc 1004 CUG, tronson 3 și 4, având ca scop determinarea ponderii valorii actualizate a investiției MAI din valoarea finală a obiectivului, rezultând astfel un procent de 21,35% din valoarea finală a obiectivului.

Predarea-primirea celor 15 (cincisprezece) apartamente s-a realizat etapizat, în baza următoarelor documente:

- procesele-verbale nr.154.476/16.12.2016 (nr.126318/16.12.2012) – 11 (unsprezece) bucăți,

- procesele-verbale nr. 101.189/10.01.2017 (nr. 2201/10.01.2017) – 3 (trei) bucăți;
- procesele-verbale nr. 129.255/25.08.2018 (nr. 72.483/18.07.2017) – 1 (una) bucată.

Ulterior, Inspectoratul de Poliție Județean Iași a înregistrat apartamentele în evidența financiar contabilă a unității și în evidența de cadastru al MAI după cum urmează:

1. Apartament cu 1 cameră, situat în mun. Iasi, Șoseaua Nicolina, bloc 1004 CUG, nr. 109, tronson III, parter, ap. nr.3, suprafață utilă 47,84 mp, conform extras carte funciară 146989-C1-U3, cu valoarea de 162.604,44 lei, este înregistrat în evidența de cadastru M.A.I. cu nr. **22-139**.
2. Apartament cu 1 cameră, situat în mun. Iasi, Șoseaua Nicolina, bloc 1004 CUG, nr. 109, tronson III, parter, ap. nr.4, suprafață utilă 37,81 mp, conform extras carte funciară 146989-C1-U4, cu valoarea de 140.875,41 lei, este înregistrat în evidența de cadastru M.A.I. cu nr. **22-140**.
3. Apartament cu 2 camere, situat mun. în Iasi, Șoseaua Nicolina, bloc 1004 CUG, nr. 109, tronson III, etaj:2, ap. nr.10, suprafață utilă 59,08 mp, conform extras carte funciară 146989-C1-U10, cu valoarea de 218.611,16 lei este înregistrat în evidența de cadastru M.A.I. cu nr. **22-141**.
4. Apartament cu 2 camere, situat în mun. Iasi, Șoseaua Nicolina, bloc 1004 CUG, nr. 109, tronson III, etaj:2, ap. nr.12, suprafață utilă 56,51 mp, conform extras carte funciară 146989-C1-U12, cu valoarea de 207.581,53 lei, este înregistrat în evidența de cadastru M.A.I. cu nr. **22-142**.
5. Apartament cu 2 camere, situat în mun. Iasi, Șoseaua Nicolina, bloc 1004 CUG, nr. 109, tronson III, etaj: 7, ap. nr.30, suprafață utilă 60,78 mp, conform extras carte funciară 146989-C1-U30, cu valoarea de 218.214,89 lei, este înregistrat în evidența de cadastru M.A.I. cu nr. **22-143**.
6. Apartament cu 1 cameră, situat în mun. Iasi, Șoseaua Nicolina, bloc 1004 CUG, nr. 109, tronson III, etaj: 8, ap. nr. 33, suprafață utilă 42,71 mp, conform extras carte funciară 146989-C1-U33, cu valoarea de 143.583,29 lei, este înregistrat în evidența de cadastru M.A.I. cu nr. **22-144**.
7. Apartament cu 2 camere, situat în mun. Iasi, Șoseaua Nicolina, bloc 1004 CUG, nr. 109, tronson III, etaj: 8, ap. nr.34, suprafață utilă 60,49 mp, conform extras carte funciară 146989-C1-U34, cu valoarea de 224.092,73 lei, este înregistrat în evidența de cadastru M.A.I. cu nr. **22-145**.
8. Apartament cu 1 cameră, situat în mun. Iasi, Șoseaua Nicolina, bloc 1004 CUG, nr. 111, tronson IV, parter, ap. nr. 1, suprafață utilă 41,43 mp, conform extras carte funciară 146989-C2-U1, cu valoarea de 139.620,54 lei, este înregistrat în evidența de cadastru M.A.I. cu nr. **22-146**.
9. Apartament cu 2 camere, situat în mun. Iasi, Șoseaua Nicolina, bloc 1004 CUG, nr. 111, tronson IV, parter, ap. nr.2, suprafață utilă 60,72 mp, conform extras carte funciară 146989-C2-U2, cu valoarea de 232.018,44 lei, este înregistrat în evidența de cadastru M.A.I. cu nr. **22-147**.
10. Apartament cu 1 cameră, situat în mun. Iasi, Șoseaua Nicolina, bloc 1004 CUG, nr. 111, tronson IV, parter, ap. nr. 3, suprafață utilă 47,92 mp, conform extras carte funciară 146989-C2-U3, cu valoarea de 161.151,43 lei, este înregistrat în evidența de cadastru M.A.I. cu nr. **22-148**.

11. Apartament cu 1 cameră, situat în mun. Iasi, Șoseaua Nicolina, bloc 1004 CUG, nr. 111, tronson IV, parter, ap. nr. 4, suprafață utilă 41,41 mp, conform extras carte funciară 146989-C2-U4, cu valoarea de 148.404,61 lei, este înregistrat în evidența de cadastru M.A.I. cu nr. **22-149**.

12. Apartament cu 1 cameră, situat în mun. Iasi, Șoseaua Nicolina, bloc 1004 CUG, nr. 111, tronson IV, etaj: 1, ap. nr.5, suprafață utilă 41,91 mp, conform extras carte funciară 146989-C2-U5, cu valoarea de 141.271,68 lei, este înregistrat în evidența de cadastru M.A.I. cu nr. **22-150**.

13. Apartament cu 2 camere, situat în mun. Iasi, Șoseaua Nicolina, bloc 1004 CUG, nr. 111, tronson IV, etaj: 2, ap. nr.10, suprafață utilă 61,42 mp, conform extras carte funciară 146989-C2-U10, cu valoarea de 232.612,84 lei, este înregistrat în evidența de cadastru M.A.I. cu nr. **22-151**.

14. Apartament cu 1 cameră, situat în mun. Iasi, Șoseaua Nicolina, bloc 1004 CUG, nr. 111, tronson IV, etaj: 4, ap. nr.17, suprafață utilă 41,90 mp, conform extras carte funciară 146989-C2-U17, cu valoarea de 139.554,49 lei, este înregistrat în evidența de cadastru M.A.I. cu nr. **22-152**.

15. Apartament cu 1 cameră, situat în mun. Iasi, Șoseaua Nicolina, bloc 1004 CUG, nr. 111, tronson IV, etaj: 5, ap. nr. 23, suprafață utilă 47,96 mp, conform extras carte funciară 146989-C2-U23, cu valoarea de 164.982,09 lei, este înregistrat în evidența de cadastru M.A.I. cu nr. **22-153**.

Valorile apartamentelor au fost stabilite potrivit procesului-verbal de reevaluare a construcțiilor, terenurilor și amenajări terenuri din patrimoniul aflat în administrarea I.P.J. Iași nr.1196359/ 21.12.2021.

Conform art. 2 și 4 din protocolul de predare-primire nr. 86.844/13.12.2016 (nr. 124555/13.12.2016), MAI prin IPJ Iași a redobândit dreptul de administrare al apartamentelor, iar Municipiul Iași și Consiliul Local au pus la dispoziția MAI prin IPJ Iași documentele pe care le dețineau, din cartea construcției, în vederea intabulării dreptului de proprietate al Statului Român și a dreptului de administrare al MAI la O.C.P.I. Iași.

În baza acestora și **în temeiul prevederilor art.3 alin.(4), art.8 și art.9 alin.(1) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe**, Ministerul Afacerilor Interne, prin Inspectoratul de Poliție Județean Iași, a intabulat în cartea funciară dreptul de proprietate publică al statului.

Totodată, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Iași nr.212/2018 *privind însușirea inventarului domeniului public al Municipiului Iași* și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași nr.211/2018 *privind însușirea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași*, cele 15 apartamente nu se regăsesc înscrise în domeniul public sau privat al autorității locale.

Prin proiectul de hotărâre a Guvernului se stabilește faptul că imobilele se declară bunuri de interes public național și sunt destinate desfășurării activităților specifice Ministerului Afacerilor Interne, derulate în scopul îndeplinirii atribuțiilor lor legale.

Precizăm că imobilele care fac obiectul proiectului vor avea destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MF. Acestea nu sunt grevate de sarcini, nu se află în litigiu și nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire, iar anexa la proiect nu conține informații clasificate.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 1 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr.52/2003 *privind transparența decizională în administrația publică*.

În forma prezentată, **proiectul de hotărâre a Guvernului privind înscrierea unor imobile în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestora în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție Județean Iași**, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU

**AVIZAT:
MINISTRUL FINANTELOR**

MARCEL-IOAN BOLOȘ

MINISTRUL JUSTIȚIEI

ALINA-ȘTEFANIA GORGHIU

HOTĂRÂRE
privind înscrierea unor imobile în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestora în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție Județean Iași

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288, art. 293 alin. (5) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și în conformitate cu prevederile art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – (1) Se aprobă înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Poliție Județean Iași a unor imobile având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilele prevăzute la alin. (1) se declară bunuri de uz și de interes public național și vor fi destinate desfășurării activităților specifice Ministerului Afacerilor Interne, derulate în scopul îndeplinirii atribuțiilor sale legale.

Art. 2 – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera completarea corespunzătoare a anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare

PRIM-MINISTRU

ION-MARCEL CIOLACU

Nr.
București