

NOTA DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne - Garda de Coastă deține în administrare imobilul cu denumirea 49-378, situat în localitatea Isaccea, str. 1 Decembrie nr.32, județul Tulcea, proprietate publică a statului, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la poziția MF nr. 104624. Aceasta este compus:

- conform extrasului CF nr.33133 Isaccea din teren în suprafață de 1717 mp și 5 construcții;
- conform extrasului CF nr.33134 Isaccea din teren în suprafață de 86 mp și o antenă de telecomunicații.

Întrucât partea înscrisă în cartea funciară nr.33133 Isaccea nu mai este utilizată în desfășurarea activității operative sau administrative, prin raportul nr.1998601/08.02.2019, s-a propus disponibilizarea, respectiv transmiterea acestuia către alte structuri ale Ministerului Afacerilor Interne potențial interesate de preluarea sa. În consecință, structurile Ministerului Afacerilor Interne au fost consultate în vederea preluării imobilului în cauză, ocazie cu care acestea au comunicat că nu sunt interesate de preluarea acestuia.

Consiliul Județean Tulcea și-a manifestat interesul cu privire la preluarea părții înscrise în cartea funciară nr.33133 Isaccea, în vederea realizării de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Tulcea a unui centru de îngrijire și asistență socială, sens în care a emis Hotărârea nr.98/31.07.2020, modificată și completată prin HCJ nr.151/21.12.2021, HCJ nr.52/31.03.2022, respectiv HCJ nr.23/31.01.2023, prin care a fost aprobată inițierea demersurilor necesare preluării imobilului anterior menționat, în domeniul public al județului. De asemenea, în hotărârea anterior menționată s-a stabilit că termenul de realizare a investiției este de 10 ani de la intrarea în vigoare a hotărârii de Guvernului de transmitere a imobilului.

În conformitate cu prevederile art.190 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, președintele Consiliului Județean Tulcea asigură prin aparatul de specialitate din subordine, respectarea obligațiilor asumate de Consiliul Județean, prin Hotărârea nr.98/31.07.2020, astfel cum a fost modificată și completată prin HCJ nr.151/2021, HCJ nr.52/2022 și HCJ nr.23/2023, cu privire la destinația ulterioară a imobilului cu nr. MF 104624 care face obiectul transmiterii în domeniul public al județului Tulcea.

Totodată, precizăm faptul că, în considerarea art.255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, hotărârile Consiliului

Judeţean Tulcea menţionate mai sus au fost verificate pentru legalitate de către prefect, conform adreselor nr.10753/07.08.2020, nr.207/07.01.2022, nr.5376/21.04.2022, respectiv nr.1687/08.02.2023.

Menţionăm că imobilul cu nr. MF 104624 a fost reevaluat la nivelul anului 2022, în conformitate cu prevederile Ordonanţei Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea  i amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituţiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările  i completările ulterioare, comisia de reevaluare constituită la nivelul Gărzii de Coastă stabilind, potrivit procesului-verbal nr. 1666918/18.01.2022, **valoarea de inventar actualizată la 1.027.220,12 lei**, sens în care se impune actualizarea anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, sub acest aspect.

Totodată, precizăm că imobilul cu nr. MF 104624 are destinaţie specială  i se încadrează în codul de clasificatie 8.19.01, repartizat de MF, iar anexele la proiect nu conţin informaţii clasificate. Totodată, imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, nu este grevat de sarcini  i nu face obiectul vreunui litigiu.

De asemenea, este de menţionat faptul că imobilul care trece în domeniul public al judeţului Tulcea, nu face obiectul exclusiv al proprietăţii publice a statului, neîncadrându-se în prevederile art.860 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, respectiv în anexa nr. 2 poz.24  i poz.30 la Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările  i completările ulterioare, având în vedere că, în prezent, acesta este dezafectat, potrivit raportului nr.1998601/08.02.2019.

Necesitatea  i oportunitatea promovării proiectului, realitatea  i corectitudinea datelor prezentate aparţin Ministerului Afacerilor Interne.

Menţionăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 1 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conţinutului instrumentului de prezentare  i motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucţiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum  i pentru înfiinţarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Precizăm că proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispoziţiile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică.

În forma prezentată, *proiectul hotărârii Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Garda de Coastă, ca urmare a reevaluării, trecerea unei părți din acesta în domeniul public al județului Tulcea și pentru actualizarea anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

LUCIAN NICOLAE BODE

AVIZAT

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

ATTILA ZOLTÁN CSEKE

MINISTRUL FINANȚELOR

ADRIAN CÂCIU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Garda de Coastă, ca urmare a reevaluării, trecerea unei părți din acesta în domeniul public al județului Tulcea și pentru actualizarea anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 864 și art.869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, precum și al art. 288 alin. (1) și al art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă actualizarea valorii de inventar, ca urmare a reevaluării, a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Garda de Coastă, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1.

Art. 2 (1) Se aprobă trecerea unui imobil, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.2, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Garda de Coastă, în domeniul public al județului Tulcea.

(2) După preluare, imobilul transmis potrivit alin.(1) se va utiliza în vederea realizării unui centru de îngrijire și asistență socială.

Art. 3 – Dacă în termen de 10 ani de la data preluării imobilului prevăzut la art.2 nu se realizează obiectivele de investiții de interes public local asumate, acesta revine în domeniul public al statului, în condițiile legii. Ministerul Afacerilor Interne este abilitat să inițieze procedurile necesare în acest sens.

Art. 4 – Predarea-preluarea imobilului transmis potrivit art. 1 se face pe bază de protocol, încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5 - Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 – Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

NICOLAE-IONEL CIUCĂ

București

Nr. _____ din _____

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Garda de Coastă, a cărui valoare de inventar se actualizează

Nr. M.F.	Codul de clasificare	Denumirea	Adresa	Persoana juridică care administrează imobilul [CIF]	Valoarea de inventar actualizată (în lei)
104624	8.19.01	49-378	Localitatea Isaccea, str. 1 Decembrie nr.32 Județul Tulcea	Ministerul Afacerilor Interne – Garda de Coastă CUI 29521430	1.027.220,12

DATELE DE IDENTIFICARE

a părții de imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Garda de Coastă, care trece în domeniul public al județului Tulcea

Număr de identificare al imobilului atribuit de M.F.	Cod de clasificare	Denumirea imobilului transferat	Adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Elemente-cadru de descrierea tehnică a imobilului care se transmite	Valoarea de inventar (lei)
104624 (parțial)	8.19.01	49-378	Localitatea Isaccea, str. 1 Decembrie nr.32 Județul Tulcea	Statul român, MAI – Garda de Coastă CUI 29521430	Județul Tulcea CUI 4321607	Teren „curți/construcții” în suprafață de 1717 mp, împrejmuit pe trei laturi C1- „pavilion administrativ” în suprafață construită 205 mp C2- „magazie muniție” în suprafață construită 28 mp C3- „padoc câini” în suprafață construită 17 mp C4 – „bordei” în suprafață construită 65 mp C5 – „grajd+wc” în suprafață construită 67 mp CF nr.33133 Isaccea	321.988,10