

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud este o instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, care funcționează în subordinea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor potrivit prevederilor art.1 alin. (1) și art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud are statut de serviciu public deconcentrat și administrează bunuri din domeniul public de natura celor prevăzute la art.136 alin. (3) din Constituția României, republicată, în Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte bunuri prevăzute în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud își desfășoară activitatea la sediul administrativ situat în Bistrița, Str. Parcului, nr. 20, Județul Bistrița-Năsăud, imobil compus din:

- teren intravilan în suprafață de 1132 mp înscris în Cartea Funciară nr.56369 Bistrița;
- construcția sediu administrativ cu suprafața construită la sol=711 mp, suprafața desfășurată=1434,99, nr. niveluri=P+E+M, număr cadastral 56369-C1, înscrisă în cartea funciară nr. 56369 Bistrița.

Conform extrasului de Carte Funciară nr.56369 Bistrița, eliberat de eliberat de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară județul Bistrița-Năsăud – Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Bistrița, terenul și construcția edificată pe acesta sunt proprietatea Statului Român și în administrarea Ministerului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului – Agenția de Protecția Mediului Bistrița-Năsăud.

Imobilul a fost înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului sub numărul de înregistrare MF 107610 „Sediul administrativ”, descrierea tehnică a imobilului nu cuprinde informații cu privire la cartea funciară în care este intabulat acest imobil, suprafețele înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului pentru imobilul cu nr. MF 107610 diferă de informațiile înscrise în Cartea Funciară nr. 56369 Bistrița.

Prezentul proiect de act normativ vizează:

- schimbarea denumirii imobilului cu nr. MF 107610 din „Sediul administrativ” în „Sediul Agenției pentru Protecția Mediului”, astfel încât aceasta să fie conformă cu destinația actuală și cu informațiile din cartea funciară;
- modificarea descrierii tehnice (pe scurt) a imobilului cu nr. MF 107610 prin înlocuirea descrierii existente „Suprafață construită=Construcție Scontr.=572,44 mp, Sd=841,06, Stotală teren= 1.250 mp; Suprafață desfășurată=mp; Regimul de înălțime=; Suprafață teren=mp; CF=; Suprafață utilă=mp;” cu descrierea actualizată „Clădire P+E+M cu suprafața construită la sol SC = 711 mp; suprafața desfășurată SD = 1434,99 mp; Suprafață teren = 1132 mp; Cartea Funciară=56369 Bistrița”;

Conform informațiilor înscrise în anexa nr.12 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, imobilul se află în administrarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, în baza Hotărârii Guvernului nr.542/2015 privind actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri aflate în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, instituție publică aflată în subordinea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, prevăzute în anexa nr.12 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a reevaluării.

Cu toate acestea, imobilul este utilizat și înregistrat în evidența contabilă a Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud la valoarea stabilită prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Bartha Csaba la data de 31.01.2022. Astfel, se impune punerea în acord a inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu situația faptică, respectiv emiterea unei hotărâri a Guvernului, prin care să se acorde drept de administrare asupra bunului imobil pentru instituția care le utilizează, respectiv Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud.

Conform art.290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, evidenta financiar-contabilă a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se tine distinct în contabilitate, potrivit legii, de către titularul dreptului de administrare, concedent sau de instituția de utilitate publică care are în folosință gratuită aceste bunuri.

În conformitate cu prevederile art.2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice se revaluează cel puțin o dată la 3 ani de către o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați.

De asemenea, la art.2¹ din Ordonanța Guvernului nr.81/2003, aprobată prin Legea nr.493/2003, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit că: „Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținând-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.”

În baza acestor dispoziții legale, precum și a celor prevăzute de Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, în calitate de utilizator al imobilului, Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud a procedat la actualizarea prin reevaluare a valorii bunurilor imobile proprietatea statului pe care le are înregistrate în evidența contabilă.

Imobilul a fost evaluat la valoarea de piață prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Bartha Csaba la data de 31.01.2022, valoare cu care imobilul a fost înregistrat în evidența contabilă a Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud și se impune actualizarea valorii imobilului cu nr. MF 107610 din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Valoarea de evaluare este prevăzută în conținutul anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre a Guvernului și urmează a fi înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului din anexa nr.12 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, pentru actualizarea valorii imobilului MF 107610.

Urmare a reevaluării și actualizării documentației cadastrale, se impune modificarea denumirii, descrierii tehnice și actualizarea valorii de inventar din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului în anexa nr.12 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilul cu nr. MF 107610.

Având în vedere considerentele expuse, anterior, prezentul proiect de act normativ vizează:

- modificarea denumirii și descrierii tehnice a imobilului înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului sub numărul MF 107610, prin înscrierea informațiilor referitoare la numărul cărții funciare în care este intabulat, astfel: MF 107610, denumirea actuală „Sediu administrativ” va fi înlocuită cu denumirea „Sediu Agenție pentru Protecția Mediului”, iar descrierea tehnică existentă „Suprafață construită=Construcție Scontr.=572,44 mp, Sd=841,06, Stotală teren=1.250 mp; Suprafață desfășurată=mp; Regimul de înălțime=; Suprafață teren=mp; CF=; Suprafață utilă=mp;” va fi înlocuită cu următoarea descriere tehnică „Clădire P+E+M cu suprafața construită la sol SC = 711 mp; suprafața desfășurată SD = 1434,99 mp; Suprafață teren = 1132 mp; Cartea Funciară=56369 Bistrița”;
- modificarea valorii de inventar a imobilului înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului sub numărul MF 107610, astfel: valoarea de inventar de 2.864.051 lei urmează a fi înlocuită cu valoarea actuală de 4.673.502 lei, stabilită conform raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Bartha Csaba la data de 31.01.2022;
- darea în administrarea Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud a imobilului cu nr. MF 107610 întrucât bunul imobil este utilizat efectiv și înregistrat în evidența contabilă a agenției, astfel încât se impune punerea în acord a inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu situația faptică.

Imobilul a fost reevaluat potrivit prevederilor art.3 din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, instituție publică cu personalitate juridică, aflată în subordinea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, care funcționează în subordinea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor și care promovează acest proiect în temeiul art. 1 lit. b) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.561/2009, cu modificările ulterioare.

Facem precizarea că, imobilul care face obiectul prezentului proiect de act normativ nu este grevat de sarcini, nu se află în litigiu, nu face obiectul revendicării sau restituirii în condițiile legii.

Prezentul act normativ nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art.1 alin. (3) lit. a) pct.12 din Hotărârea Guvernului nr.443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Fată de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind modificarea denumirii, descrierii tehnice și actualizarea valorii de inventar a unui bun imobil din domeniul public al statului și darea în administrarea Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, care funcționează în subordinea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, ca urmare a efectuării lucrărilor de cadastru și publicitate imobiliară și a reevaluării, care în forma prezentată a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre adoptare.

MINISTRUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR

BARNA TÁNCZOS

AVIZĂM:

VICEPRIM-MINISTRU

KELEMEN HUNOR

**MINISTRUL FINANTELOR,
ADRIAN CÂCIU**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI,
MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU**