



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR

Nr. R/8317/CN/110 .04.2023

SECRETAR GENERAL

Către:

SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI

Domnului Marian NEACȘU,

Secretar General

Vă transmitem alăturat varianta electronică a proiectului de *Hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar și a descrierii tehnice a unui bun imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Administrației Naționale „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Dobrogea - Litoral, instituție publică aflată în coordonarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, ca urmare a reevaluării și a înscrierii în cartea funciară, precum și transmiterea acestuia din domeniul public al statului și din administrarea Administrației Naționale „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Dobrogea - Litoral, în domeniul public al județului Tulcea, în vederea înscrierii pe agenda reuniunii pregătitoare, lit. d).*

Proiectul de act normativ a fost afișat pe site-ul instituției noastre în data de **16.04.2023**, în vederea consultării, în condițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, în vederea consultării preliminare interinstituționale.

Cu deosebită considerație,

Secretar General

Corvin NEDELCU



GUVERNUL ROMÂNIEI



HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar și a descrierii tehnice a unui bun imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Administrației Naționale „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Dobrogea - Litoral, instituție publică aflată în coordonarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, ca urmare a reevaluării și a înscrierii în cartea funciară, precum și transmiterea acestuia din domeniul public al statului și din administrarea Administrației Naționale „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Dobrogea - Litoral, în domeniul public al județului Tulcea

Având în vedere dispozițiile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.2 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 alin. (1) și art. 292 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, al art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare și,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre

Art. 1 – Se aprobă actualizarea valorii de inventar și a descrierii tehnice a unui bun imobil aparținând domeniului public al statului și aflat în administrarea Administrației Naționale „Apele Române”, prin Administrația Bazinală de Apă Dobrogea - Litoral, instituție publică aflată în coordonarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, ca urmare a reevaluării și a înscrierii în cartea funciară, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2 – Se aprobă transmiterea unui bun imobil, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, din domeniul public al statului și din administrarea Administrației Naționale „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Dobrogea - Litoral, instituție publică aflată în coordonarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, în domeniul public al județului Tulcea, în scopul realizării unei investiții complementare la zona de infrastructură portuară.

Art. 3 – (1) Termenul de realizare a investiției complementare la zona de infrastructură portuară este de 5 ani de la data preluării bunului imobil prin protocol.

(2) În cazul în care nu se respectă destinația și scopul pentru care a fost construit bunul imobil, respectiv apărare împotriva inundațiilor, precum și în situația în care nu se realizează investiția coplementară în termenul propus, bunul imobil de la art. 2 revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Administrației Naționale „Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Dobrogea – Litoral, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 4 – Predarea-preluarea bunului imobil transmis potrivit art. 2 se face pe bază de protocol încheiat între Administrația Națională „Apele Române”, prin Administrația Bazinală de Apă Dobrogea - Litoral și Consiliul Județean Tulcea, prin structurile specializate din subordine, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5 – Administrația Națională „Apele Române”, prin Administrația Bazinală de Apă Dobrogea - Litoral își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică, iar Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, împreună cu Ministerul Finanțelor, vor opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM MINISTRU
NICOLAE – IONEL CIUCĂ

Datele de identificare ale bunului imobil aflat în domeniului public al statului și în administrarea Administrației Naționale „Apele Române”, prin Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral, instituție publică aflată în coordonarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, la care se actualizează valoarea de inventar și descrierea tehnică ca urmare a reevaluării și a înscrierii în cartea funciară

1. Ordonator principal de credite (Ministere sau autorități ale administrației publice centrale)					16335444	Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor	
2. Ordonator secundar de credite					24326056	Administrația Națională „Apele Române”	
3. Ordonator terțiar de credite					23877359	Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral	
Nr. crt.	Nr. MFP	Cod de clasif.	Denumire	Descriere tehnică	Adresa	Anul dobândirii/ Dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)
1	65007	8.16.07	Diguri de apărare B.H Dunăre	Lungime=925 m. h=2 m. Suprafață construită= C1, Dig Tulcea, Tronson 1=547 mp; Suprafață desfășurată=C1, Dig Tulcea, Tronson 1=547 mp, Suprafață totală teren=1011 mp; C.F nr. 51835, UAT Tulcea; Suprafață construită= C1, Dig Tulcea, Tronson 2=6367 mp; Suprafață desfășurată=C1, Dig Tulcea, Tronson 2=6367 mp, Suprafață totală teren=6367 mp; C.F nr. 51914, UAT Tulcea;	Țara: România; Județ: Tulcea, MRJ Tulcea; - ; Nr.: - ; DADL	1998	1.678.827
TOTAL							1.678.827

Anexa nr. 2

Datele de identificare ale bunului imobil care se transmite din domeniul public al statului și din administrarea Administrației Naționale „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral, instituție publică aflată în coordonarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, în domeniul public al județului Tulcea

Nr. M.F.P.	Cod de clasificare	Denumire bunului	Adresă	Elementele cadru de descriere tehnică / cartea funciară	Valoarea de inventar a imobilului care se transmite (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/C.U.I.	Persoana juridică la care se transmite imobilul/C.U.I.
65007	8.16.07	Diguri de apărare B.H Dunăre	Țara: România; Județ: Tulcea, MRJ Tulcea; - ; Nr.: - ; DADL	Lungime=925 m, h=2 m, Suprafață construită= C1, Dig Tulcea, Tronson 1=547 mp; Suprafață desfășurată=C1, Dig Tulcea, Tronson 1=547 mp, Suprafață totală teren=1011 mp; C.F nr. 51835, UAT Tulcea; Suprafață construită= C1, Dig Tulcea, Tronson 2=6367 mp; Suprafață desfășurată=C1, Dig Tulcea, Tronson 2=6367 mp, Suprafață totală teren=6367 mp; C.F nr. 51914, UAT Tulcea;	1.678.827	Statul român, din administrarea Administrației Naționale "Apele Române" (C.U.I. 24326056) - Administrația Bazinală de Apă Dobrogea - Litoral (C.U.I. 23877359)	Județul Tulcea (C.U.I. 4321607)

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Administrația Națională „Apele Române”, instituție publică cu personalitate juridică care funcționează în coordonarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, administrează bunurile din domeniul public al statului de natura celor prevăzute la art.136 alin.(3) din Constituția României, republicată, în anexa nr.2 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte bunuri prevăzute în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Administrația Națională „Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral are în administrare bunul imobil „Diguri de apărare B.H Dunăre”, situat în municipiul Tulcea, județul Tulcea, aflat în domeniul public al statului și înregistrat la numărul M.F. 65007 în inventarul bunurilor din domeniul public al statului, centralizat la Ministerul Finanțelor în baza art. 288 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 2¹ coroborate cu cele ale art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, “reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă” și „începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art. 2¹, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea”.

În baza dispozițiilor sus-menționate, Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral, subunitate cu personalitate juridică din subordinea Administrației Naționale „Apele Române”, a procedat la reevaluarea bunului imobil numărul M.F. 65007 în inventarul bunurilor din domeniul public al statului, centralizat la Ministerul Finanțelor în baza art. 288 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Rezultatul reevaluării bunului sus-menționat a fost consemnat în raportul de evaluare nr.02.23/RF/31.01.2023, elaborat în luna ianuarie 2023 de către domnul Dogărescu George – evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România. Valoarea de inventar aferentă anexei proiectului de act normativ este cea înscrisă în evidența contabilă a Administrației Bazinale de Apă Dobrogea- Litoral.

În conformitate cu prevederile art.288 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

În conformitate cu prevederile art.2 alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr.1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului.

În conformitate cu prevederile art.35 alin.(5) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, se mandatează autoritatea publică centrală din domeniul apelor, prin Administrația Națională „Apele Române”, respectiv administrațiile bazinale de apă, să înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate al statului asupra bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Administrației Naționale „Apele Române”.

Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral, subunitate cu personalitate juridică din subordinea Administrației Naționale „Apele Române”, a contractat servicii de cadastru și intabulare pentru bunul imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea ei, lucrări care s-au finalizat cu înscrierea respectivului bun imobil în cartea funciară.

Ca urmare a executării cu aparatură specifică de mare acuratețe a măsurătorilor cadastrale au rezultat o serie de neconcordanțe privind suprafața bunului imobil înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului. La întocmirea primului inventar centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, în anul 2000, nu s-au solicitat și nici nu s-au efectuat măsurători de specialitate pentru stabilirea exactă a suprafețelor terenurilor și construcțiilor aflate în administrarea Administrației Naționale „Apele Române”.

Corectarea acestor neconcordanțe se va realiza prin modificarea și completarea corespunzătoare a datelor de identificare înscrise în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare. În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (10) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „descrierea imobilelor din documentele tehnice ale cadastrului constituie o modalitate de punere în concordanță a situației tehnice a imobilului cu situația juridică cuprinsă în actele juridice. În caz de discrepanță, prevalează situația tehnică identificată în urma măsurătorilor efectuate”.

Consiliul Județean Tulcea prin Hotărârea nr. 185 din 28 noiembrie 2022 a solicitat trecerea bunului imobil din domeniul public al statului și din administrarea Administrației Naționale „Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral în domeniul public al județului Tulcea.

Instituția Prefectului Județul Tulcea a exercitat controlul de legalitate a Hotărârii Consiliului Județean Tulcea nr. 185/28.11.2022, în conformitate cu prevederile art. 255 alin. (1) din Ordonanța de

urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, constatându-se că nu există elemente de nelegalitate ale actului administrativ, nefiind formulate acțiuni la instanța de contencios administrativ, potrivit adresei nr. 15985/15.12.2022.

Prin Hotărârea nr.5/06.02.2022 Consiliul de Conducere al Administrației Naționale „Apele Române” a hotărât, cu unanimitate de voturi, avizarea favorabilă a solicitării de transmitere a bunului imobil din domeniul public al statului și din administrarea Administrației Naționale „Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral, în domeniul public al județului Tulcea prin promovarea unui proiect de hotărâre a Guvernului.

În conformitate cu prevederile art.292 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

Bunul imobil care face obiectul transmiterii se va utiliza în conformitate cu scopul și destinația pentru care a fost construit, respectiv apărare împotriva inundațiilor.

Bunul imobil care face obiectul prezentului act normativ nu intră sub incidența prevederilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, respectiv acesta nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului.

Consiliul Județean Tulcea are în curs de realizare și implementare proiectul de investiții „Modernizarea Portului Tulcea - de la Mm 38+1530 - la Mm 38+800”. Pentru realizarea acestui proiect complex de interes public județean, județul Tulcea a preluat în proprietate publică, în baza Legii nr. 176/2017 privind transmiterea unor imobile aferente infrastructurii portuare din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor aflate în concesiunea Companiei Naționale „Administrația Porturilor Dunării Maritime” - S.A. Galați în domeniul public al județului Tulcea, următoarele bunuri: Cheu Fluvial de la Gara Fluvială Veche în Aval, Pereu în dreptul Gării Fluviale, Pereu Amonte Gara Fluvială, Cheu Dane Pasageri.

De asemenea, prin Hotărârea Guvernului nr. 538/2014 terenul portuar în suprafață de 22.564 mp (teren fără construcții) din proprietatea publică a statului și administrarea Ministerului Transporturilor, aflat în concesiunea Companiei Naționale „Administrația Porturilor Dunării Maritime” - S.A. Galați, a fost preluat în proprietatea publică a județului Tulcea, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Tulcea nr. 115/29.06.2018 s-a preluat și „Infrastructura de acces Cheu portuar” care a aparținut Municipiului Tulcea, în suprafață de 1.688 mp.

Pentru o tratare unitară a proiectului de investiții și mai ales pentru modernizarea și reabilitarea Portului și a falezii Tulcea, zona de infrastructură portuară trebuie studiată în ansamblul ei, inclusiv zona aferentă bunului imobil „Diguri de Apărare Dunăre” (Dig Tulcea, Tronson 1 și Dig Tulcea, Tronson 2), aflat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și prevăzut în anexa nr.12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare și în administrarea

Administrației Naționale „Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral, cu numărul de inventar MF 65007.

Acestea constituie justificări temeinice privind încetarea uzului sau interesului public național al alimentărilor cu apă care fac obiectul transmiterii în proprietatea publică a județului Tulcea, potrivit prezentului proiect de act normativ.

În conformitate cu prevederile art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

După intrarea în vigoare a proiectului de act normativ, Administrația Națională „Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și va opera împreună cu Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor și cu Ministerul Finanțelor, modificările corespunzătoare în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral precizează că bunul imobil care face obiectul proiectului de act normativ nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor contracte de concesiune, pentru acesta nu au fost formulate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, respectiv cereri în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești, așa cum reiese din extrasele de carte funciară actualizate care însoțesc proiectul de act normativ.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Administrației Naționale „Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral, care promovează acest proiect prin Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, în temeiul art. 1 lit. b) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009.

Prezentul act normativ nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art. 1 alin. (3) lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Față de cele prezentate, a fost promovat proiectul de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar și a descrierii tehnice a unui bun imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Administrației Naționale „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Dobrogea - Litoral, instituție publică aflată în coordonarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, ca urmare a reevaluării și a înscrierii în cartea funciară, precum și transmiterea acestuia din domeniul public al statului și din administrarea Administrației Naționale „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Dobrogea - Litoral, în domeniul public al județului Tulcea, care în forma prezentată a fost avizat de ministerele interesate și pe care-l supunem spre adoptare.

MINISTRUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR
BARNA TANCZOS



AVIZĂM:

VICEPRIM - MINISTRU
KELEMEN HUNOR

MINISTRUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE
ȘI ADMINISTRAȚIEI

CSEKE ATTILA – ZOLTÁN

MINISTRUL FINANȚELOR

ADRIAN CÂCIU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

MARIAN – CĂTĂLIN PREDOIU