

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul prezentului proiect de act normativ

HOTĂRÂRE

privind închirierea unei suprafețe de teren din incinta Spitalului de Recuperare Borșa – Maramureș, unitate sanitară din subordinea Ministerului Sănătății

Secțiunea a 2 – a

Motivul emiterii actului normativ

2.1 Sursa proiectului de act normativ

Proiectul de act normativ este inițiat de Ministerul Sănătății la solicitarea Spitalului de Recuperare Borșa în vederea închirierii unei suprafețe de teren de 25 mp din incinta unității sanitare în vederea amplasării unei construcții ușoare (chioșc) pentru comercializarea produselor alimentare, sanitare de uz personal și de papetărie.

2.2 Descrierea situației actuale

Instituțiile publice aflate în subordinea Ministerului Sănătății dețin în administrare bunuri din domeniul public al statului, înregistrate în anexa nr.15 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/ 2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Spitalul de Recuperare Borșa – Maramureș este cuprins în Lista unităților cu personalitate juridică aflate în subordinea Ministerului Sănătății din Anexa II la Hotărârea Guvernului nr.144/2010 privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, fiind specializat în tratamente și proceduri naturale de recuperare neuromotorie a funcțiilor, având în dotare o bază de recuperare cu dotări moderne operate de personal înalt specializat.

Potrivit art.333, alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, ”Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.”

De asemenea, închirierea se va realiza în conformitate cu prevederile art. 288 alin. (1) și art. 333 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 193 alin.(7) lit, d¹ și alin.(8) din Legea nr 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Spitalul de Recuperare Borșa – Maramureș are dreptul să încaseze cotă-parte din chiria prevăzută la art. 333 alin. (3) fiind unitate sanitară finanțată integral din venituri proprii din contractele încheiate prin sistemul de asigurări sociale de sănătate, astfel cum figurează înscrisă în Anexa nr. 2 Lit. A pct II poz. 46 din Hotărârea Guvernului nr.144/2010 privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății.

Pentru realizarea unor venituri suplimentare în vederea modernizării spațiului verde aferent spitalului, unitatea sanitară își propune să închirieze o suprafață de teren de 25 mp din incinta imobilului situat în str.Floare de Colț, nr.1, Borșa, Maramureș, pentru amenajarea unei construcții ușoare (chioșc) în vederea comercializării produselor alimentare, sanitare de uz personal și de papetărie.

2.3 Schimbări preconizate

Prin promovarea prezentului act normativ se are în vedere închirierea unei suprafețe de teren din cadrul unității sanitare ce va aduce beneficii funcționale, oferind pacienților, aparținătorilor și personalului posibilitatea de a achiziționa produse alimentare și de uz personal necesare pentru perioada de internare, ori pentru desfășurarea activității în cadrul spitalului, cât și obținerea de fonduri suplimentare pentru spital și bugetul de stat.

Spațiul propus pentru închiriere îl reprezintă o suprafață de 25 mp înscris în cartea funciară nr.57625, identificat în domeniul public al statului cu nr. MFP 144411, fiind situat în marginea suprafeței de spațiu verde aparținând spitalului, cu vecinătate la drumul public reprezentat de strada Floare de Colț.

Valoarea de inventar a părții de imobil care constituie obiect al închirierii este de 8413,13 lei, potrivit raportului de evaluare întocmit de expert ANEVAR nr.205/15.11.2021.

Unitatea sanitară, în calitate de administrator pentru spațiile definite, va organiza procedura de licitație publică pentru închiriere, în scopul celor declarate, în condițiile legii.

Caietul de sarcini va fi asumat de către Spitalul de Recuperare Borșa, situat în str.Floare de Colț, nr.1, jud.Maramureș.

Procedura de închiriere se va realiza prin licitație publică deschisă, în conformitate cu prevederile legale, iar durata contractului va fi pe o perioadă de 10 ani de la data încheierii.

Din punct de vedere economic, prin activitatea de închiriere venitul va fi împărțit conform prevederilor legale, o cotă de 50% va reveni unității care are calitatea de locator, restul de 50% din chirie urmând să fie virată la bugetul de stat.

Potrivit unității sanitare, tariful minim de pornire al licitației pentru închiriere este de 17.76 lei/mp/luna, respectiv 3.61 EURO/mp/lună echivalent în lei la cursul BNR din ziua licitației.

Închirierea spațiilor identificate în anexa la prezentul act normativ se va realiza fără afectarea circuitelor medicale, desfășurarea și organizarea activității medicale.

Sumele convenite unității vor fi utilizate pentru amenajarea spațiilor verzi care aparțin unității medicale, având în vedere că nu au mai fost efectuate îmbunătățiri și plantări de arbuști de peste 15 ani.

De asemenea, consiliul de administrație prin hotărârea nr.1/27.01.2022 își exprimă acordul cu privire la amplasarea unui chioșc în incinta spitalului, având în vedere că prin închiriere nu este afectat circuitul medical.

Prin adresa nr.274/16.01.2023, directorul medical își exprimă acordul pentru închirierea suprafeței de 25 mp din terenul aferent spațiului verde, deoarece nu afectează circuitele medicale și implicit activitatea spitalului.

Totodată, conducerea unității sanitare comunică faptul că terenul care face obiectul solicitării nu este supus unor cereri de restituire, nu se află în litigiu, nu este grevat de sarcini și nu este închiriat sau concesionat.

Direcția de Sănătate Publică Maramureș, prin adresa nr.22846/13.10.2022, comunică unității sanitare acordul privind închirierea unui spațiu pentru amplasarea unui chioșc, considerând că noua situație a imobilului nu afectează normele de protecție sanitară și circuitele specifice unității sanitare.

Necesitatea și oportunitatea promovării prezentului act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparține Spitalului de Recuperare Borșa - Maramureș, unitate sanitară subordonată Ministerului Sănătății.

2.4 Alte informații

Prin acest proiect nu se aduce atingere asupra drepturilor reale deținute în prezent de unitatea sanitară, măsura fiind de natură a îmbunătăți calitatea condițiilor de desfășurare a activității medicale prin realizarea unor venituri suplimentare.

Secțiunea a 3-a
Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

3.2. Impactul social

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

3.4. Impactul macroeconomic

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

3.5. Impactul asupra mediului de afaceri

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

3.6. Impactul asupra mediului înconjurător

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

3.9. Alte informații

Secțiunea a 4-a
Impactul financiar asupra bugetului general consolidat,
atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)
Proiectul de act normativ nu are impact asupra bugetului general consolidat.

- în mii lei (RON) -

Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani				Media pe cinci ani
		3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	7
4.1 Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						

a) buget de stat, din acesta: i. impozit pe profit ii. impozit pe venit	3,560	5,340	5,340	5,340	5,340	24,920
b) bugete locale i. impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. contribuții de asigurări						
4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii						
b) bugete locale: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii						
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale						
4.4 Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente: a) fișa financiară prevăzută la art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată; b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară.						
4.8. Alte informații						
Secțiunea a 5-a Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare						
5.1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE)						

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3.1. Măsurile normative necesare transpunerii directivelor UE Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3.2. Măsurile normative necesare aplicării actelor legislative UE Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumate Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.6. Alte informații Nu sunt.
Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ
6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6.4. Informații privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
6.5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6.6. Alte informații Nu sunt.
Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ
7.1. Informarea societății civile cu privire la elaborarea proiectului de act normativ S-au respectat prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
Secțiunea a 8-a Măsurile privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ
8.1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
8.2. Alte informații Nu sunt.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul **proiect de hotărâre a Guvernului privind închirierea unei suprafețe de teren din incinta Spitalului de Recuperare Borșa – Maramureș, unitate sanitară din subordinea Ministerului Sănătății**, pe care îl supunem spre aprobare.



Ministrul Sănătății
Alexandru RAFILA

Avizăm favorabil:

Viceprim-ministru

Sorin Mihai GRINDEANU
Ministrul Transporturilor și Infrastructurii

Ministrul Finanțelor

Adrian CÂCIU

Ministrul Justiției

Marian-Cătălin PREDOIU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind închirierea unei suprafețe de teren din incinta Spitalului de Recuperare Borșa – Maramureș, unitate sanitară din subordinea Ministerului Sănătății

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, ale art. 333 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 193 alin. 7 lit. d¹ și alin. 8 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 861 alin. (3), art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1. Se aprobă închirierea unei suprafețe de teren având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea amplasării unei construcții ușoare (chioșc) pentru comercializarea produselor alimentare, sanitare de uz personal și de papetărie.

ART. 2. (1) Închirierea spațiilor prevăzute la art. 1 se va realiza prin licitație publică, în condițiile legii.

(2) Se împuternicește Spitalul de Recuperare Borșa, unitate sanitară din subordinea Ministerului Sănătății, în calitate de administrator al bunului imobil, să organizeze procedura de licitație publică pentru închirierea suprafeței de teren prevăzute la art. 1.

(3) Contractul de închiriere se încheie de către unitatea sanitară prevăzută la alin. (2), pentru o perioadă de 10 ani.

(4) O cotă-parte de 50% din chiria încasată, potrivit contractului prevăzut la alin. (3), rămâne la dispoziția unității sanitare prevăzute la alin. (2), pentru întreținerea imobilelor aflate în administrarea sa și pentru dezvoltare, iar restul de 50% din chirie se va vira la bugetul de stat.

(5) Prețul minim lunar pentru închirierea spațiilor prevăzute în anexă este de 3.61 euro/mp, echivalent în lei la cursul Băncii Naționale a României din ziua licitației.

(6) Închirierea spațiilor prevăzute la art. 1 se va realiza fără afectarea circuitelor medicale și desfășurarea și organizarea activității medicale.

PRIM-MINISTRU

NICOLAE – IONEL CIUCĂ

DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunului din domeniul public al statului și administrarea Spitalului de Recuperare Borșa – Maramureș, aflat în subordinea Ministerului Sănătății, care va fi închiriat

Nr. M.F.P	Codul de clasificare	Adresa	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Valoarea de inventar conform anexei nr.15 la HG nr.1705/2006 (în lei)	Valoarea de inventar a părții de imobil care constituie obiect al închirierii (în lei)	Descrierea tehnică a bunului (suprafață teren, carte funciară)	Caracteristicile spațiului care se închiriază	
							Suprafața care se închiriază	Destinația
144411 parțial	8.25.01	Oraș Borșa, str.Floare de Colț, nr.1, Jud. Maramureș	Spitalul de Recuperare Borșa	9.309.411 (în lei)	8413,13	S _{teren} = 18354 mp; CF nr. 57625	S _{teren} = 25 mp;	Amplasare construcție ușoară (chioșc) în vederea comercializării produselor alimentare, sanitare de uz personal și de papetărie.