

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

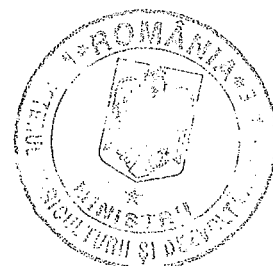
Agencia de Plăți și Intervenție pentru Agricultură (A.P.I.A.), organ de specialitate al administrației publice centrale, în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, cu personalitate juridică, finanțată integral de la bugetul de stat, are ca atribuții aplicarea măsurilor de sprijin pentru producătorii agricoli, finanțate atât din bugetul Uniunii Europene prin Fondul European de Garantare Agricolă – FEAGA și Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală – FEADR, cât și de la bugetul de stat.

Potrivit prevederilor Legii nr.1/2004 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, cu modificările și completările ulterioare, în subordinea A.P.I.A. funcționează 42 de centre județene cu personalitate juridică, care coordonează activitatea centrelor locale existente în structura organizatorică.

Centrele locale din subordinea Centrelor Județene ale A.P.I.A. au fost înființate în vederea primirii cererilor de ajutor financiar nerambursabil destinat susținerii agriculturii. O mare parte a sediilor centrelor locale A.P.I.A. a fost asigurată prin transmiterea unor imobile în administrarea A.P.I.A., de la unități din subordinea Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. Acolo unde acest lucru nu a fost posibil, sau unde spațiile respective nu îndeplineau cerințele de funcționalitate ale unui centru local, a fost avizată favorabil prin avizul Consiliului Tehnico Economic al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 715/07.08.2007 necesitatea și oportunitatea realizării de obiective de investiții "Centre Locale tip modular pentru Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură".

Pentru amplasarea construcției cu destinația de sediu pentru Centrul Local Târgu Secuiesc din structura organizatorică a A.P.I.A. - Centrul Județean Covasna a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local Târgu Secuiesc nr. 96/12.08.2008 prin care terenul în suprafață de 950 mp situat în str. Kanta nr. 25A, Târgu Secuiesc, județul Covasna a trecut în domeniul public al statului și în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Covasna, în vederea construirii unui sediu pentru Centrul Local APIA Târgu Secuiesc.

Terenul situat în municipiul Târgu Secuiesc, județul Covasna a fost înscris în inventarul bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu numărul MF 154508 ca urmare a adoptării Hotărârii Guvernului nr. 1607/2008 privind înscrierea în domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, pentru centrele județene aflate în subordinea acestuia, a unor imobile sau a unor părți din acestea, care au trecut în proprietatea publică a statului prin hotărâri ale consiliilor locale municipale, orașenești și comunale, precum și prin Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 60/2008.



Urmare a crizei financiare traversată de țara noastră în perioada 2008-2010, dar și a perioadei următoare caracterizată prin scăderea resurselor financiare disponibile, obiectivul de investiții avut în vedere nu s-a mai realizat, iar terenul nu a fost utilizat.

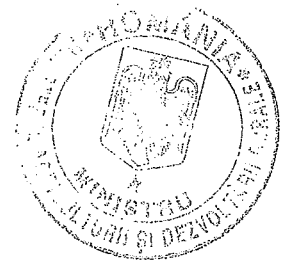
În prezent, Centrul Local Târgu Secuiesc din subordinea A.P.I.A. - Centrul Județean Covasna funcționează într-un spațiu închiriat care îndeplinește toate condițiile necesare desfășurării activității. În urma unei analize efectuate la nivelul A.P.I.A. - Centrul Județean Covasna s-a stabilit că demararea investiției pentru edificarea construcției cu destinația de sediu pentru Centrul Local Târgu Secuiesc nu se justifică din punct de vedere bugetar și organizatoric, iar acordul pentru trecerea terenului din domeniul public al statului și din administrarea APIA - Centrul Județean Covasna în domeniul public al municipiului Târgu Secuiesc a fost transmis prin adresa nr. 205/12.01.2022.

Trecerea imobilului din domeniul public al municipiului Târgu Secuiesc în domeniul public al statului prin Hotărârea Consiliului Local nr. 96/12.08.2008 s-a realizat condiționat de construirea unui sediu pentru Centrul Local Târgu Secuiesc. Având în vedere că pe terenul în cauză nu se mai realizează investiția propusă, încetează interesul public național. Prin urmare, nefiind respectată condiția pentru care terenul a fost trecut în domeniul public al statului, se impune trecerea acestuia din domeniul public al statului și din administrarea A.P.I.A. - Centrul Județean Covasna în domeniul public al municipiului Târgu Secuiesc. Obiectul de reglementare al proiectului de hotărâre a Guvernului, respectiv restituirea terenului în domeniul public local, este justificat de nerespectarea condiției sub care terenul a fost trecut în domeniul public al statului.

Consiliul Local al municipiului Târgu Secuiesc prin Hotărârea Consiliului Local Târgu Secuiesc nr. 29/03.03.2022 solicită terenul în suprafață de 950 mp, situat în Municipiul Târgu Secuiesc; Str. Kanta nr. 25A, județul Covasna în vederea realizării unei investiții de interes local care va include amenajarea unei parări publice pe terenul în cauză. Controlul de legalitate a fost efectuat și comunicat prin adresa nr. 17837/14.12.2022 a Instituției Prefectului – Județul Covasna.

Imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri a Guvernului trece din domeniul public al statului în domeniul public local ca urmare a pierderii interesului public național, conform prevederilor art. 292 alin. (2) și identificării unui interes public local, fiind incidente prevederile art. 292 alin. (1) din Codul administrativ.

Prezentul proiectul de hotărâre a Guvernului nu prevede trecerea bunului din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Târgu Secuiesc condiționat de realizarea unor investiții într-un anumit termen, astfel că nu sunt incidente prevederile art. 292 alin. (7) din Codul administrativ.



Urmare a adoptării prezentei hotărâri a Guvernului imobilul va fi declarat bun de interes public local.

În conformitate cu prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, aplicând procedurile prevăzute în Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare, A.P.I.A.-Centrul Județean Covasna a procedat la reevaluarea bunului imobil înscris în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului la poziția cu nr. MF 154508, conform Procesului verbal de reevaluare nr. 3516/24.03.2022. În acest sens este necesară actualizarea valorii de inventar în inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului. Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre a Guvernului cuprinde valoarea de inventar rezultată în urma reevaluării. Menționăm că valoarea de inventar este cea înscrisă în evidența cantitativ – valorică a unității de administrare și reprezintă valoarea justă a bunului imobil.

Terenul ce face obiectul hotărârii de Guvern nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de revendicare/restituire, nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești și nu intră sub incidența dispozițiilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.

Răspunderea pentru necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de act normativ revine Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, iar pentru realitatea și corectitudinea informațiilor prezentate în conținutul acestuia, responsabilitatea revine instituțiilor care au calitatea de furnizor sau emitent al documentelor justificative necesare elaborării prezentului act normativ, respectiv: Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Covasna și Consiliului Local al municipiului Târgu Secuiesc, județul Covasna.

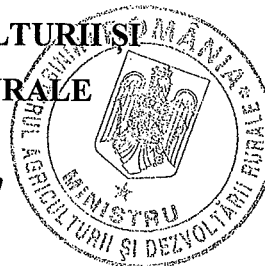
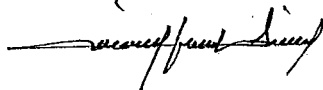
Precizăm că proiectul de hotărâre a Guvernului, este un act normativ cu caracter individual, astfel încât intră sub incidența prevederilor art. 1 alin. (3) lit. a. al Hotărârii Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.



Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a unui bun imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Covasna și de trecere a acestuia din domeniul public al statului și din administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Covasna în domeniul public al municipiului Târgu Secuiesc, județul Covasna, pe care îl supunem spre aprobare.

**MINISTRUL AGRICULTURII ȘI
DEZVOLTĂRII RURALE**

Petre DAEA



AVIZĂM,

VICEPRIM-MINISTRU,

MINISTRUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII

Sorin-Mihai GRINDEANU

MINISTRUL DEZVOLTĂRII,

LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

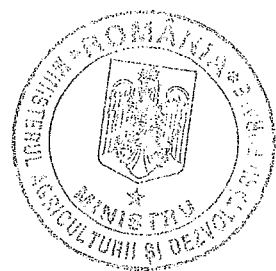
Attila-Zoltán CSEKE

MINISTRUL FINANTELOR

Adrian CÂCIU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Marian-Cătălin PREDOIU



GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar a unui bun imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Covasna și de trecere a acestuia din domeniul public al statului și din administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Covasna în domeniul public al municipiului Târgu Secuiesc, județul Covasna

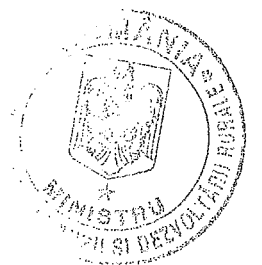
În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, al art. 288 alin.(1) și (2) și art. 292 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă actualizarea valorii de inventar a unui bun imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Covasna, potrivit anexei nr. 1.

Art. 2. - Se aprobă trecerea unui bun imobil, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, din domeniul public al statului și din administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Covasna, în domeniul public al municipiului Târgu Secuiesc, județul Covasna, în vederea realizării unei investiții de interes local care va include amenajarea unei parcări publice.

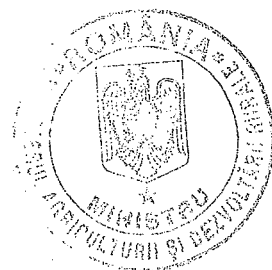
Art. 3. - Predarea-preluarea bunului imobil prevăzut la art. 2 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.



Art. 4. - Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ- valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. - Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM – MINISTRU
NICOLAE-IONEL CIUCĂ



DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunului imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Central
Județean Covasna pentru care se actualizează valoarea de inventar

Nr. MF	Codul de clasificare	Denumirea imobilului	Adresa imobilului	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoarea de inventar - lei -
154508	8.29.08	Teren	Județul Covasna; Municipiul Târgu Secuiesc; Str. Kanta nr. 25A	Suprafață teren = 950 mp C.F. nr. 31338 Târgu Secuiesc	151.003

DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunului imobil care trece din domeniul public al statului și din administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Central Județean Covasna în domeniul public al municipiului Târgu Secuiesc, județul Covasna

Nr. MF	Codul de clasificare	Denumirea imobilului	Adresa imobilului	Persoana juridică de la care trece imobilul	Persoana juridică la care trece imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoarea de inventar - lei -
154508	8.29.08	Teren	Județul Covasna; Municipiul Târgu Secuiesc; Str. Kanta nr. 25A	Statul Român din administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Central Județean Covasna - C.I.F. 20822642	Municipiul Târgu Secuiesc C.I.F. 4201813	Suprafață teren = 950 mp C.F. nr. 31338 Târgu Secuiesc	151.003

