

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ		
Hotărâre a Guvernului privind acceptarea de către statul român, prin Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor – Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, a unei donații privind un imobil din proprietatea privată a S.C. Total Asset Management S.R.L.		
Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ		
2.1.	Sursa proiectului de act normativ	În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 291 alin. (1) lit. a) și alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Inițiativa ministerului.
2.2.	Descrierea situației actuale	Terenul forestier în suprafață de 4.239 m.p., care face obiectul donației, a rezultat din dezlipirea imobilului înscris în cartea funciară nr. 281410 a localității București, sector 1, în baza actului de dezlipire autentificat sub nr. 1347/03.10.2022 de Birou Individual Notarial Ștefan Rosana-Olga. Dreptul de proprietate asupra terenului a fost intabulat în baza încheierii dispusă în dosarul nr. 112939/04.10.2022 de O.C.P.I. București - B.C.P.I. Sector 1. Terenul înscris în cartea funciară nr. 281410 a localității București, sector 1, provine din dezlipirea în două loturi a terenului înscris în cartea funciară nr. 207576 a localității București, sector 1, în baza actului de dezlipire autentificat sub nr. 1094/14.07.2022 de Birou Individual Notarial Ștefan Rosana-Olga. Dreptul de proprietate asupra loturilor rezultate a fost întabulat în baza încheierii dispusă în dosarul nr. 79030/15.07.2022 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București - B.C.P.I. Sector 1. Anterior, societatea a dobândit terenul înscris în cartea funciară nr. 207576 a localității București, sector 1, astfel: suprafața totală de 90.000 mp - din acte (89.998 mp - din măsurători) prin cumpărare, de la ART BAU INTERNATIONAL SRL, în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 500/30.03.2015 de Birou Individual Notarial Ștefan Rosana-Olga. Dreptul de proprietate asupra terenului a fost întabulat în baza încheierii dispusă în dosarul nr. 23252/31.03.2015 de O.C.P.I. București - BCPI sector 1. Ulterior, în baza încheierii dispusă în dosarul nr. 101331/11.12.2015

		de O.C.P.I. București - BCPI sector 1, s-a notat actualizarea informațiilor tehnice având ca obiect diminuarea suprafeței de teren de la 90.000 mp la 71.769,35 mp în cartea funciară 207576 și crearea a două noi cărți funciare pentru diferența de teren până la 90.000 mp. Astfel cum rezultă din textul contractului de vânzare autenticat sub nr. 500/30.03.2015 de Birou Individual Notarial Stefan Rosana-Olga, ART BAU INTERNATIONAL SRL a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului prin cumpărare de la Sindie Cristian, în baza contractului de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 855/10.08.2006 de Biroul Notarului Public Ștefan Rosana-Olga. Prețul terenului a fost achitat integral conform contractului. Dreptul de proprietate asupra terenului a fost întabulat în baza încheierii dispusă în dosarul nr. 23112/11.08.2006 de Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București - B.C.P.I. Sector 1. La rândul sau, Sindie Cristian a dobândit terenul prin cumpărare, necăsătorit fiind, de la Bâlcu Nicolae și Jurgea-Negrilești Theodora-Aurelia, conform contractului de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 363/2002 de Biroul Notarului Public Ștefan Rosana Olga. Prețul terenului a fost achitat integral, radiindu-se privilegiul vânzătorilor înscris în favoarea domnului Bâlcu Nicolae și doamnei Jurgea-Negrilești Theodora-Aurelia și pactul comisoriu de grad IV, în baza declarațiilor autentificate sub nr. 665/15.04.2003 și, respectiv, sub nr. 666/15.04.2003, ambele de Biroul Notarului Public Ștefan Rosana Olga. Dreptul de proprietate asupra terenului a fost înscris în cartea funciară deschisă la Judecătoria sectorului 1, București, sub nr. 24246, prin încheierea dispusă în dosarul nr. 1825/22.02.2002 de aceeași judecătorie. Bâlcu Nicolae și Jurgea-Negrilești Theodora-Aurelia au dobândit terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza titlului de proprietate nr. 8/20.02.2001 eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate mun. București și în baza procesului-verbal de punere în posesie nr. 174/25.01.2001, act încheiat cu Primăria sectorului 1, București.
2.3.	Schimbări preconizate	Terenul forestier care face obiectul donației trece din categoria fond forestier proprietate privată a persoanelor fizice și juridice în categoria fond forestier proprietate publică a statului, în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva.
2.4.	Alte informații	Imobilul care face obiectul prezentului proiect de act normativ nu este grevat de sarcini, nu se află în situație de litigiu cadastral, nefiind impuse condiții în oferta de donație care să fie incompatibile cu proprietatea publică a statului sau care să intre în contradicție cu reglementările în vigoare referitoare la scopul organizarea și funcționarea administratorului fondului forestier proprietate publică a statului, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. (2) lit. b) din HG nr. 118/2010.

Secțiunea a 3-a Impactul socioeconomic						
3.1.	Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.				
3.2.	Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.				
3.3.	Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.				
3.4.	Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.				
3.4.1.	Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.				
3.4.2.	Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.				
3.5.	Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.				
3.6.	Impactul asupra mediului înconjurător	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.				
3.7.	Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.				
3.8.	Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.				
3.9.	Alte informații	Nu au fost identificate.				
Secțiunea a 4-a Impactul financiar asupra bugetului general consolidat atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani), inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri						
- în mii lei (RON) –						
Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani				Media pe cinci ani
1	2	3	4	5	6	7
4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						

(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) bugete locale						
(i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) contribuții de asigurări						
d) alte tipuri de venituri (se va menționa natura acestora)						
4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
b) bugete locale:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
d) alte tipuri de cheltuieli (se va menționa natura acestora)						
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4.4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente:						
a) fișa financiară prevăzută la art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizate;						
b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară.						
4.8. Alte informații	Nu au fost identificate.					

Secțiunea a 5-a

Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

5.1.	Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ	a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a prezentului proiect de act normativ: Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții: Hotărâre a Guvernului privind înscrierea imobilului în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acesteia în administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor-Regia Națională a Pădurilor - Romsilva
5.2.	Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.3.	Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE).	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.3.1.	Măsuri normative necesare transunerii directivelor UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.3.2.	Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative ale UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.4.	Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.5.	Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.6.	Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 6-a
Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

6.1.	Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6.2.	Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6.3.	Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6.4.	Informații privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6.5.	Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a	Proiectul de act normativ urmează să fie avizat de Consiliul Legislativ.

	Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	
6.6.	Alte informații	Nu au fost identificate.
Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ		
7.1.	Informarea societății civile cu privire la elaborarea proiectului de act normativ	În elaborarea proiectului de act normativ a fost îndeplinită procedura stabilită prin Legea nr. 52/2003 privind transparență decizională în administrația publică, cu modificările ulterioare.
7.2.	Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
Secțiunea a 8-a Măsurile de implementare		
8.1.	Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
8.2.	Alte informații	Nu au fost identificate.

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat prezentul proiect de **Hotărâre a Guvernului privind acceptarea de către statul român, prin Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor – Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, a unei donații privind un imobil din proprietatea privată a S.C. Total Asset Management S.R.L.,** care în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și de Consiliul Legislativ și pe care îl supunem spre adoptare.

MINISTRUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR

BARNA TÁNCZOS

AVIZĂM:

VICEPRIM-MINISTRU

HUNOR KELEMEN

MINISTRUL FINANTELOR

ADRIAN CÂCIU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU

PROIECT