

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Direcția pentru Agricultură Județeană Constanța (D.A.J. Constanța) este instituție publică cu personalitate juridică, finanțată din venituri proprii și subvenții de la bugetul de stat și funcționează ca serviciu public deconcentrat în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

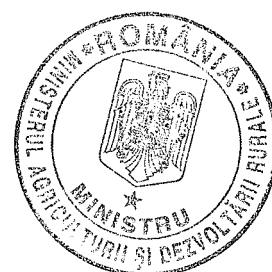
Agencia Națională pentru Zootehnie „Prof. dr. G. K. Constantinescu” (A.N.Z.) este instituție publică cu personalitate juridică, finanțată de la bugetul de stat, care funcționează în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale (M.A.D.R.).

A.N.Z. este autoritatea națională competentă în domeniul zootehnic privind exploatarea, ameliorarea și reproducția animalelor, inspecția de stat în zootehnie, controlul la producătorii și primcumpărătorii de lapte, conservarea și managementul durabil al resurselor genetice la animale. Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură (A.P.I.A.) este instituție publică cu personalitate juridică, finanțată integral de la bugetul de stat și funcționează ca organ de specialitate al administrației publice centrale, în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale (M.A.D.R.).

D.A.J. Constanța și A.N.Z. dețin în administrare imobilul corp A proprietate publică a statului român, compus din teren și construcție cu regim de înălțime D+P+1E+M, situat în Str. Revoluția din 1989 nr. 17-19, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului la pozițiile cu nr. MF 38612 și 160410.

D.A.J. Constanța și A.N.Z. au luat măsurile necesare pentru realizarea lucrărilor de cadastru și publicitate imobiliară pentru imobilul corp A și au înscris imobilul în cartea funciară nr. 231866 Constanța. Conform măsurătorilor cadastrale terenul are o suprafață de 885 mp, iar clădirea are suprafața construită 369 mp, suprafața desfășurată de 1.304 mp și regimul de înălțime D+P+1E+M. Totodată, conform înscrisurilor din Cartea Funciară 231866 Constanța, D.A.J. Constanța deține în administrare suprafața de teren de 885 mp și suprafața desfășurată de 1.178,18 mp din construcție, iar A.N.Z. deține în administrare suprafața de 125,82 mp din construcție.

DAJ Constanța are în administrare, la aceeași adresă imobilul Corp B înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la nr. MF 38613 cu suprafață construită 584 mp, suprafață desfășurată 2.840 mp, regim de înălțime S+P+3E+M și suprafață curte 546,62 mp. Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 230608 Constanța cu următoarea descriere: suprafață teren 2024 mp, suprafață construită 492 mp și regim de înălțime 3S+P+3E+M.



Atât la nr. MF 38612 aferent corp A, cât și la nr. MF 38612 aferent corp B este menționată la descrierea tehnică, suprafața anexe 1.432,62 mp. Conform adresei nr. 6266/27.07.2023 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța pe terenul de 885 mp aferent corp A nu se regăsesc alte construcții în afara construcției Corp A, iar pe terenul aferent Corp B figurează încă 5 construcții ușoare, pentru înscrierea acestora în cartea funciară fiind necesară actualizarea informațiilor tehnice și intabularea dreptului de proprietate.

Astfel, se impune corectarea descrierii tehnice a nr. MF 38612 conform înscrierilor din cartea funciară nr. 231866 Constanța.

În conformitate cu prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, aplicând procedurile prevăzute în Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare, bunurile imobile înscrise în inventarul centralizat la pozițiile cu nr. MF 38612 și 160410 au fost reevaluate.

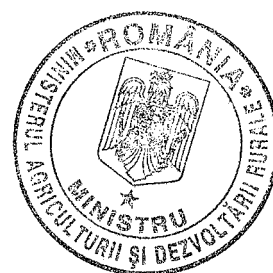
Conform Procesului verbal de reevaluare nr. 24235/30.12.2022 întocmit de comisia de reevaluare a DAJ Constanța și a Raportului de reevaluare elaborat de Birou Expert Contabil Contabil/Evaluator Autorizat Trocan A. Cornel din Mai 2022, valorile de inventar rezultate sunt:

- 4.586.383 lei pentru imobilul înscris la poziția cu nr. MF 38612,
- 95.985 lei pentru imobilul înscris la poziția cu nr. MF 160410.

Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre cuprinde datele de identificare înscrise în cartea funciară, numărul cărții funciare în care este intabulat bunul imobil și valorile de inventar rezultate în urma reevaluării. În acest sens, este necesară actualizarea în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului a datelor de identificare ale bunurilor imobile conform înscrisurilor din cartea funciară 231866 Constanța, completarea descrierii tehnice cu numărul cărții funciare și actualizarea valorilor de inventar.

Menționăm că valorile de inventar prevăzute în conținutul anexei nr.1 la prezenta hotărâre sunt cele înscrise în evidențele cantitativ – valorice ale Direcției pentru Agricultură Județeană Constanța și Agenției Naționale pentru Zootehnie "Prof. Dr. G.K. Constantinescu" și reprezintă valorile juste ale bunurilor imobile.

Agencia de Plăți și Intervenție pentru Agricultură (A.P.I.A.), organ de specialitate al administrației publice centrale, aflat în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, cu personalitate juridică, finanțat integral de la bugetul de stat, are ca atribuții aplicarea măsurilor de sprijin pentru producătorii agricoli, finanțate atât din bugetul Uniunii Europene prin Fondul European de Garantare Agricolă – F.E.G.A., Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală – F.E.A.D.R. cât și din bugetul de stat.



Potrivit prevederilor Legii nr.1/2004 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, cu modificările și completările ulterioare, în subordinea A.P.I.A. funcționează 42 de centre județene cu personalitate juridică, care coordonează activitatea centrelor locale existente în structura organizatorică.

A.P.I.A. – Centrul Județean Constanța și Centrul Local Constanța din subordinea A.P.I.A. Centrul Județean Constanța își desfășoară activitatea într-un spațiu închiriat.

În urma demersurilor întreprinse, A.P.I.A. Centrul Județean Constanța a identificat spațiu neutilizat în imobilul corp A situat în Str. Revoluția din 1989 nr. 17-19, aflat în domeniul public al statului și în administrarea D.A.J. Constanța, necesar desfășurării activității specifice Centrului Județean și Centrului Local Constanța.

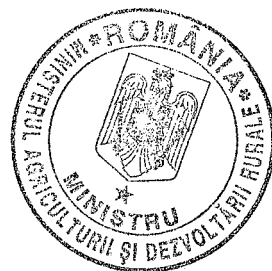
Prin adresa nr. 461/27.01.2021 D.A.J. Constanța a comunicat acordul privind transmiterea dreptului de administrare în favoarea A.P.I.A. - Centrul Județean Constanța pentru imobilul corp A situat în Str. Revoluția din 1989 nr. 17-19, înregistrat în inventarul bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MF 38612 și înscris în cartea funciară nr. 231866 Constanța.

Prin prezentul proiect de act normativ se propune transmiterea imobilului corp A situat în Str. Revoluția din 1989 nr. 17-19, înregistrat în inventarul bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MF 38612 din administrarea D.A.J. Constanța în administrarea A.P.I.A. - Centrul Județean Constanța pentru desfășurarea activităților specifice centrului județean și centrului local Constanța.

Imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri de Guvern nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de revendicare/restituire formulate în baza legii și nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești.

Răspunderea pentru necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de act normativ revine Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, iar pentru realitatea și corectitudinea informațiilor prezentate în conținutul acestuia responsabilitatea revine Direcției pentru Agricultură Județeană Constanța, Agenției Naționale pentru Zootehnie „Prof. dr. G. K. Constantinescu”, Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Constanța și Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură.

Precizăm că proiectul de hotărâre a Guvernului, este un act normativ cu caracter individual, astfel încât intră sub incidența prevederilor art. 1 alin. (3) lit. a. al Hotărârii Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.



Față de cele prezentate, a fost promovat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind modificarea datelor de identificare și actualizarea valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Constanța și Agenției Naționale pentru Zootehnie „Prof. dr. G. K. Constantinescu”, precum și de transmitere a unui imobil din administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Constanța în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Constanța, pe care îl supunem spre adoptare.

**MINISTRUL AGRICULTURII ȘI
DEZVOLTĂRII RURALE**

Florin-Ionut BARBU



AVIZĂM,

VICEPRIM-MINISTRU

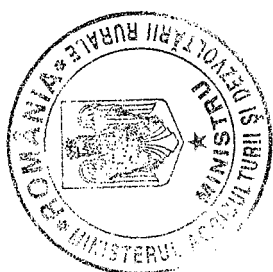
Marian NEACȘU

MINISTRUL FINANTELOR

Marcel-Ioan BOLOȘ

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Alina-Ștefania GORGHIU



GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind modificarea datelor de identificare și actualizarea valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Constanța și Agenției Naționale pentru Zootehnie „Prof. dr. G. K. Constantinescu”, precum și de transmitere a unui imobil din administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Constanța în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Constanța

Având în vedere art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare și art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, art. 867 alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, al art. 288 alin (1) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă modificarea datelor de identificare și actualizarea valorilor de inventar, ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea unor unități din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, ca urmare a înscrierii acestora în cartea funciară și a reevaluării, potrivit anexei nr. 1.

Art. 2 – (1) Se aprobă transmiterea unui imobil din administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Constanța în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură Centrul Județean Constanța, potrivit anexei nr. 2.

(2) Imobilul prevăzut la alin. (1) are destinația de sediu pentru Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Constanța și pentru Centrul Local Constanța pentru desfășurarea activităților specifice.



Art. 3- Predarea - preluarea bunurilor imobile prevăzute la art. 2 alin. (1) se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 - Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera în mod corespunzător datele din anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 - Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM – MINISTRU
ION-MARCEL CIOLACU



DATELE DE IDENTIFICARE

ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Constanța și
 Agenției Naționale pentru Zootehnie „Prof. dr. G. K. Constantinescu” care se modifică și la care se actualizează valoarea de inventar

Nr. M.F.	Codul de clasificație	Denumirea bunului	Administratorul imobilului	Datele de identificare ale imobilului ca urmare a înscrisurilor din cartea funciară.		Valoarea de inventar actualizată - lei -
				Descriere tehnică	Adresa	
1	2	3	4	5	6	7
38612	8.29.08	Clădire Corp A	Direcția pentru Agricultură Județeană Constanța CIF 37766539	Suprafață construită=369 mp; Suprafață desfășurată =1.178,18 mp; Regimul de înălțime =D+P+1E+M; Suprafață teren=885 mp; CF 231866 Constanța	Țara: România; Județ:Constanța; Municipiul Constanța; Str. Revoluției din 22 Decembrie 1989; Nr: 17-19, Corp A	4.586.383
160410	8.29.08	Clădire Corp A	Agenția Națională pentru Zootehnie ”Prof. Dr. G.K.Constantinescu” CIF 4283511	Suprafață construită= 125,82 mp; Suprafață desfășurată= 125,82 mp; Regimul de înălțime=D CF 231866 Constanța	Țara: România; Județ:Constanța; Municipiul Constanța; Str. Revoluției din 22 Decembrie 1989; Nr: 17-19, Corp A	95.985



DATELE DE IDENTIFICARE
ale unui imobil aflat în domeniul public al statului care se transmite din administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană
Constanța în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Constanța

Nr. M.F.	Cod de clasificație	Denumirea bunului	Adresa	Descriere tehnică	Valoarea de inventar -lei-	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul
1	2	3	4	5	6	7	8
38612	8.29.08	Sediu Centrul Județean Constanța și Centrul Local Constanța	Țara: România; Județ: Constanța; Municipiul Constanța; Str. Revoluției din 22 Decembrie 1989; Nr: 17-19, Corp A	Suprafață construită=369 mp; Suprafață desfășurată =1.178,18 mp; Regimul de înălțime =D+P+1E+M; Suprafață teren =885 mp; CF 231866 Constanța	4.586.383	Direcția pentru Agricultură Județeană Constanța CIF 37766539	Agencia de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Constanța CIF 20822596

