

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Agencia Națională de Îmbunătățiri Funciare (ANIF), este instituție publică de interes național, cu personalitate juridică, finanțată din venituri proprii și subvenții de la bugetul de stat, înființată în conformitate cu prevederile art. 1 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 82/2011 privind unele măsuri de organizare a activității de îmbunătățiri funciare, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 199/2012, prin Hotărârea Guvernului nr. 615/2014 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare.

Pentru îndeplinirea obiectivelor sale și desfășurarea activităților curente, ANIF utilizează și administrează bunuri din domeniul public al statului.

Unele din bunurile aflate în administrarea ANIF sunt bunuri imobile de natura construcțiilor, imobile care, datorită evoluției în timp a activității de irigații, au devenit excedentare obiectului de activitate al instituției, generând cu precădere eforturi suplimentare de întreținere și păstrare în parametri normali.

Ca regulă generală, odată cu începerea punerii în aplicare a măsurilor de reconstituire a proprietății private asupra terenurilor agricole, lucrările agricole efectuate pe suprafețe mici nu au mai corespuns utilizării sistemelor de irigații existente și care au avut ca scop întreținerea culturilor pe suprafețe mari. Pe de o parte costurile cu activitatea de irigare a culturilor pe care micii proprietari ar fi trebuit să le suporte au fost considerate de aceștia prea mari, iar, pe de altă parte descompletarea sistemelor din infrastructura secundară de irigații de către noii proprietari de terenuri agricole au condus la dispariția treptată a necesității unei activități intense în domeniul administrării activității de irigații a culturilor.

Unele din construcțiile aflate în administrarea ANIF sunt imobile care au avut dublu rol: de asigurare a activităților de funcționare și întreținere a sistemelor de irigații și de asigurare a spațiilor de locuit pentru specialiștii implicați în domeniu, astfel încât aceștia să fie cât mai aproape de obiectul activității.

Dispariția treptată a necesității întreținerii în stare de funcționare a sistemelor de irigații a avut ca efect și plecarea specialiștilor cu rol în administrarea acestora, fapt ce a determinat ca imobilele descrise mai sus să rămână goale, degradându-se în timp sub acțiunea factorilor externi.

În situația descrisă mai sus se regăsește și imobilul situat în comuna Nicolae Bălcescu, județul Vâlcea, imobil care, potrivit adresei ANIF nr. 5009/07.03.2023, este compus din teren, înscris în inventarul centralizat la nr. MF 80413 și două construcții înscrise în inventarul centralizat la numărul MF 151167 (Canton expl. N. Bălcescu) format din clădire principală și anexă.



Cantonul a fost construit în anul 1982 cu destinația de dormitoare și magazine, având regim de înălțime de 3 niveluri (Beci+Parter+Etaj), iar anexa, cu destinație de depozit este reprezentată de o construcție cu regim de înălțime de 1 nivel.

Conform extrasului de Carte Funciară, imobilul este compus din teren în suprafață de 755 mp, din care ocupat cu construcții 169 mp.

Bunul imobil nu este cuprins în categoria bunurilor care fac obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, conform precizărilor aduse de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare prin adresa nr. 5009/07.03.2023.

Valoarea actualizată pentru bunul imobil cu nr. MF 80413 este de 23.825 lei, iar pentru bunul imobil cu nr. MF 151167 este de 38.173 lei, valori consemnate în fișele de evidență a mijloacelor fixe. Valoarea a fost stabilită la data de 15.09.2022, conform procesului verbal nr. 1282/15.09.2022.

Cele două bunuri au fost declarate de neutilitate publică încă din anul 2008 prin Hotărârea Guvernului nr. 1574/2008 pentru aprobarea Listei amenajărilor de îmbunătățiri funciare sau a părților de amenajări de îmbunătățiri funciare declarate de utilitate publică, care se administrează de Administrația Națională a Îmbunătățirilor Funciare, și a Listei amenajărilor de îmbunătățiri funciare sau a părților de amenajări de îmbunătățiri funciare din administrarea Administrației Naționale a Îmbunătățirilor Funciare, cărora li se retrage recunoașterea de utilitate publică, precum și pentru modificarea art. 80 alin. (2) lit. f) din Normele metodologice de aplicare a Legii îmbunătățirilor funciare nr. 138/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.872/2005.

Deoarece imobilul nu a mai fost utilizat vreme îndelungată, sub acțiunea factorilor externi, construcțiile au început să se degradeze, fapt care a determinat autoritatea județeană să inițieze demersurile necesare solicitării de transmitere a bunului imobil în domeniul public al județului Vâlcea.

În acest sens a fost emisă Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 38/27.02.2023 privind aprobarea solicitării de trecere a „Cantonului de exploatare Nicolae Bălcescu” și a terenului aferent, din domeniul public al statului și administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare în domeniul public al județului Vâlcea, în vederea extinderii Muzeului Memorial „Nicolae Bălcescu”.

Prin prezentul proiect se propune actualizarea descrierii tehnice în conformitate cu datele înscrise în Cartea Funciară și a valorii de inventar a bunului din domeniul public al statului cu numărul de inventar MF 80413 și MF 151167 și transmiterea acestora din domeniul public al statului și administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale în domeniul public al județului Vâlcea.

Conform adresei ANIF nr. 5009/07.03.2023, bunul imobil nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată sau al cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate privată formulate în temeiul legilor proprietății.



Răspunderea pentru corectitudinea și exactitatea datelor din cuprinsul prezentului proiect și din conținutul documentelor justificative revine Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, iar responsabilitatea privind necesitatea și oportunitatea inițierii acestuia aparține Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Prezentul proiect de act normativ cu caracter individual intră sub incidența prevederilor art. 1 alin (3) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Având în vedere cele prezentate mai sus, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind actualizarea datelor de identificare și valori de inventar a două bunuri aflate în domeniul public al statului și administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și de transmitere a acestora în domeniul public al județului Vâlcea, pe care îl supunem spre analiză și aprobare.

Ministrul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Petre DAEA



AVIZĂM:

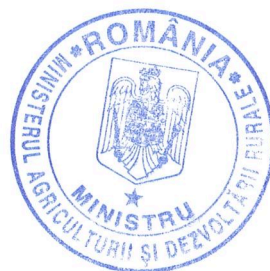
Viceprim-Ministru,
Ministrul Transporturilor și Infrastructurii,
Sorin Mihai GRINDEANU

Ministrul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și
Administrației,
Attila Zoltan CSEKE

Ministrul Finanțelor,
Adrian CĂCIU

Ministrul Justiției,
Cătălin Marian PREDOIU

1



GUVERNUL ROMÂNIEI

H O T Ă R Ă R E

privind actualizarea datelor de identificare și valorii de inventar a două bunuri aflate în domeniul public al statului și administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și de transmitere a acestora în domeniul public al județului Vâlcea

Având în vedere dispozițiile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, al art. 288 și art. 292 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. – Se aprobă actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar pentru două bunuri imobile înscrise în inventarul bunurilor din domeniul public al statului și în administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, potrivit anexei nr. 1.

Art. 2. – (1) Se aprobă transmiterea imobilelor având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale în domeniul public al județului Vâlcea.

(2) Transmiterea imobilelor prevăzute la alin. (1) în domeniul public al județului Vâlcea, se face în scopul extinderii Muzeului Memorial „Nicolae Bălcescu”.

Art. 3. – Predarea - preluarea imobilelor transmise potrivit art. 2 alin. (1), se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.



Art. 4. – Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ - valorică și împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM – MINISTRU

Nicolae-Ionel CIUCĂ



DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor aflate în domeniul public al statului și administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare (C.U.I. 29275212) din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru care se actualizează descrierea tehnică și valoarea de inventar

Nr. Crt.	Nr. M.F. și cod de clasificare	Denumire	Adresa bunului imobil	Descrierea tehnică	Valoare de inventar - Lei -
1	80413 8.28.01	Teren canton N. Bălcescu	Loc. Valea Bălceasca, jud. Vâlcea, punctul „La Curte (Muzeu)”	Suprafață teren = 755 mp Carte Funciară = 37907 Nicolae Bălcescu	23.825
2	151167 8.16.09	Canton exploatare N. Bălcescu	Loc. Valea Bălceasca, jud. Vâlcea, punctul „La Curte (Muzeu)”	Suprafață construită = (C1 – C2) 169 mp; Suprafață desfășurată = (C1 – C2) 254 mp; Regim de înălțime = 3 niveluri Beci+ P+I (C1); 1 nivel (C2) CF = 37907 Nicolae Bălcescu	38.173

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor care se transmit din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare (C.U.I. 29275212) din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în domeniul public al Județului Vâlcea

Nr. Crt.	Nr. M.F. și cod de clasificare	Denumirea imobilului care se transmite	Adresa bunului imobil	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Descrierea tehnică	Valoare de inventar - Lei -
1	80413 8.28.01	Teren canton N. Bălcescu	Loc. Valea Bălceasca, jud. Vâlcea, punctul „La Curte (Muzeu)”	Județul VÂLCEA C.U.I. 2540929	Suprafață teren = 755 mp Carte Funciară = 37907 Nicolae Bălcescu	23.825
2	151167 8.16.09	Canton exploatare N. Bălcescu	Loc. Valea Bălceasca, jud. Vâlcea, punctul „La Curte (Muzeu)”		Suprafață construită = (C1 – C2) 169 mp; Suprafață desfășurată = (C1 – C2) 254 mp; Regim de înălțime = C1-3 niveluri, C2-1 nivel; CF = 37907 Nicolae Bălcescu	38.173

