

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Puică Nicolae” al județului Argeș deține în administrare imobilul cu denumirea 48-08, situat în municipiul Pitești, strada Traian nr.26, județul Argeș, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului comunicat la MF la nr.36686. Imobilul, care reprezintă sediul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Cpt. Puică Nicolae” al județului Argeș și Detașament de Pompieri Pitești, este compus:

- conform extrasului CF nr.88945 Pitești, din teren în suprafață de 5.476 mp și 3 construcții;
- conform extrasului CF nr.88070 Pitești, din teren în suprafață de 435 mp, amenajări la teren (alei, platforme betonate, împrejmuiri) și rețele de canalizare și electrice.

Imobilul anterior menționat a fost reevaluat în anul 2022, potrivit dispozițiilor O.G. nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare și Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, **sens în care se impune actualizarea datelor din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la valorile de inventar ale imobilelor anterior menționate.** Ca atare, valoarea de inventar actualizată este de 6.652.403,79 lei, compusă din 6.591.738,81 lei (teren, construcții și amenajări teren), conform procesului-verbal nr.232096/22.08.2022, respectiv 60.664,98 lei (rețea electrică și rețea de canalizare), conform procesului-verbal nr.232230/27.09.2022.

Guvernul României, prin Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, a primit un împrumut de la Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare pentru Implementarea Proiectului „Îmbunătățirea managementului riscului de dezastru”, conform Acordului de împrumut ratificat prin Legea nr.307/2018.

Proiectul are trei componente ce vizează îmbunătățirea rezilienței infrastructurii de urgență și răspuns la dezastre, sporirea capacității instituționale pentru planificarea investițiilor menite a reduce riscurile și managementul de proiect.

Componenta 1 „Îmbunătățirea rezilienței infrastructurii de urgență și răspuns la dezastre” prevede realizarea de investiții pentru consolidări structurale, modernizări funcționale, pentru asigurarea eficienței energetice.

În incinta imobilului cu nr. MF 36686, există construcția C2 - „cazarmă”, cu denumirea internă 48-08-01, în suprafață construită de 443 mp și suprafață desfășurată de 1329 mp, care a suferit degradări din cauza deprecierei în timp a elementelor de construcție și care nu mai prezintă siguranță în exploatare din cauza deteriorării structurii de rezistență. În 2018, în urma efectuării unei expertize tehnice, s-a recomandat reconsolidarea construcției. În anul 2021, s-a realizat o nouă expertiză, nr.210812/august 2021, expertul recomandând fie consolidarea construcției, fie demolarea acesteia.

La nivelul Ministerului Afacerilor Interne, prin avizul Consiliului Tehnico-Economic nr.758380/2022 s-a dispus sistarea indicatorilor în vederea închiderii investiției având ca obiect „*Consolidare și refuncționalizare clădire pavilion administrativ – sediu Inspectorat pentru Situații de Urgență „Căpitan Puică Nicolae” al județului Argeș*”, fiind astfel demarată procedura privind materializarea celei de-a doua variante propuse de expert, respectiv demolarea și edificarea unei noi construcții.

După deducerea cheltuielilor aferente, suma rezultată din valorificarea construcției se face venit la bugetul de stat.

Precizăm că imobilul are destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MFP, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Precizăm că imobilul 36686 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 1 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, context în care, conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, *proiectul hotărârii Guvernului privind actualizarea valorii de inventar pentru un imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Puică Nicolae” al județului Argeș, precum și trecerea unei construcții din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea casării și, după caz, valorificării*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

LUCIAN NICOLAE BODE

AVIZĂM

MINISTRUL FINANTELOR

ADRIAN CÂCIU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar pentru un imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Puică Nicolae” al județului Argeș, precum și trecerea unei construcții din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea casării și, după caz, valorificării

În temeiul art.108 din Constituția României, republicată, art. 288 și art.361 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și

Având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art.2 și ale art.4 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă actualizarea valorii de inventar, ca urmare a reevaluării, a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Puică Nicolae” al județului Argeș, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2 - Se aprobă trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea casării și, după caz, valorificării, a unei construcții aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Puică Nicolae” al județului Argeș, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.2.

Art. 3 – După deducerea cheltuielilor aferente, suma rezultată din valorificarea construcției se face venit la bugetul de stat.

Art. 4 – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ – valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 – Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

NICOLAE-IONEL CIUCĂ

București

Nr. _____ din _____

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Puică Nicolae” al județului Argeș, a cărui valoare de inventar se actualizează, urmare reevaluării

Nr. M.F.	Codul de clasificare	Denumirea	Adresa	Persoana juridică care administrează imobilul [CIF]	Valoarea de inventar actualizată (în lei)
36686	8.19.01	48-08	Județul Argeș	Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Puică Nicolae” al județului Argeș CUI 4317894	6.652.403,79

DATELE DE IDENTIFICARE

a construcției aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Puică Nicolae” al județului Argeș, care trece din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea casării și, după caz, valorificării

Nr. M.F.	Codul de clasificare	Denumirea imobilului	Adresa imobilului	Persoana juridică care administrează imobilul [CUI]	Caracteristicile bunului care trece în domeniul privat al statului	Valoarea bunului care trece în domeniul privat al statului (în lei)
36686 (parțial)	8.19.01	48-08	Județul Argeș	Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Puică Nicolae” al județului Argeș CUI 4317894	48-08-01 „Cazarmă” Sc = 443 mp CF nr.88945 Pitești	2.836.804,77