

## **NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

Instituția Prefectului – Județul Mureș, aflată în subordinea Ministerului Afacerilor Interne, deține în administrare un imobil compus din construcții (4 corpuri de clădire) și teren în suprafață de 2.582 mp, situat în municipiul Târgu – Mureș, strada Călărașilor nr. 46, județul Mureș, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția MF nr. 112071.

Ca urmare a reevaluării efectuate în conformitate cu dispozițiile art. 2<sup>1</sup> și art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, se impune actualizarea valorii de inventar a imobilului cu nr. MF 112071.

Menționăm că reevaluarea imobilului s-a efectuat de către un evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, care a întocmit Raportul de evaluare nr.173/12.08.2022, înregistrat la Instituția Prefectului – Județul Mureș cu nr.10880/23.08.2022.

După reevaluare, valoarea totală a imobilului cu nr. MF 112071 este de 7.162.138 lei, din care 4.901.544 lei valoarea construcțiilor și 2.260.594 lei valoarea terenului. Noua valoare a imobilului cu nr. MF 112071 este cea justă/contemporană momentului promovării prezentului proiect, aceasta menținându-se și în prezent.

Totodată, proiectul vizează actualizarea descrierii tehnice a bunului cu nr. MF 112071, prin înscrierea datelor cadastrale din CF nr. 125735 a municipiului Târgu Mureș, rezultate din măsurători și din Memoriul tehnic și Planul de amplasament și delimitare a bunului imobil.

În contextul celor prezentate, prin proiect se propune actualizarea valorii de inventar, ca urmare a reevaluării, a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului – Județul Mureș din subordinea Ministerului Afacerilor Interne, precum și actualizarea datelor de identificare ale acestuia.

Imobilul în cauză nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire și nu face obiectul vreunui litigiu.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 1 alin. (3) lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În forma prezentată, *proiectul de Hotărâre a Guvernului pentru actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului – Județul Mureș din subordinea Ministerului Afacerilor Interne*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

**LUCIAN NICOLAE BODE**

**AVIZAT**

**MINISTRUL FINANTELOR**

**ADRIAN CÂCIU**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU**

## **GUVERNUL ROMÂNIEI**

### **HOTĂRÂRE**

**pentru actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului – Județul Mureș din subordinea Ministerului Afacerilor Interne**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere dispozițiile art. 2<sup>1</sup> și art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

**ART. 1** - Se aprobă actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului – Județul Mureș din subordinea Ministerului Afacerilor Interne, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2** - Ministerul Afacerilor Interne împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIM-MINISTRU**

**NICOLAE-IONEL CIUCĂ**

## DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului aflat în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului - Județul Mureș din subordinea Ministerului Afacerilor Interne pentru care se actualizează valoarea de inventar, ca urmare a reevaluării, precum și datele de identificare

Nr. de inventar MF și codul de clasificare	Denumirea și adresa	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoarea de inventar actualizată - lei -	Situația juridică		Tipul bunului
				Baza legală a majorării valorii de inventar	În administrare/ concesiune	
112.071 8.29.13	Imobil compus din construcții (4 corpuri) și teren aferent  Strada Călărașilor nr. 46; municipiul Târgu-Mureș, județul Mureș	<p>Construcție C1-birouri și garaje, regim de înălțime: nr. niveluri 3, S+P+1E, suprafață construită la sol 608 mp, suprafață desfășurată 1.224 mp;</p> <p>Construcție C2-magazie în clădire, regim de înălțime: nr. niveluri 1, parter, suprafață construită la sol 221 mp, suprafață desfășurată 221 mp;</p> <p>Construcție C3-garaje în clădire și o spălătorie, regim de înălțime: nr. niveluri 1, parter, suprafață construită la sol 226 mp, suprafață desfășurată 226 mp;</p> <p>Construcție C4-garaje în clădire, regim de înălțime: nr. niveluri 2, P+1E, suprafață construită la sol 422 mp, suprafață desfășurată 690 mp;</p> <p>Teren aferent 2.582 mp;</p> <p>CF 125735</p>	<p>Valoare totală construcții: 4.901.544 lei, din care:</p> <p>C1 = 3.141.083 lei C2 = 114.272 lei C3 = 380.025 lei C4 = 1.266.164 lei</p> <p>Valoare teren: 2.260.594 lei;</p> <p>Valoare totală imobil (construcții și teren): 7.162.138 lei</p>	Raport de evaluare nr.173/12.08.2022, înregistrat la Instituția Prefectului – Județul Mureș cu nr.10880/23.08.2022	în administrarea Instituției Prefectului – Județul Mureș din subordinea Ministerului Afacerilor Interne CUI: 4322343	Imobil