

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne prin Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihail Grigore Sturdza” al Județului Iași deține în administrare imobilul cu denumirea 48-384, situat în municipiul Iași, b-dul C.A. Rosetti nr. 210, județul Iași, intabulat în Cartea funciară nr. 131088 Iași.

În anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, imobilul menționat este înregistrat la poziția cu nr. MF 156315.

Imobilul cu denumirea 48-384 și nr. MF 156315 este compus din teren în suprafață de 48.032 mp și 5 construcții, conform extrasului de Carte Funciară nr. 131088 Iași.

În baza dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare* și dispozițiilor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. d) din *Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008*, imobilul descris anterior a fost reevaluat, prin Procesul-verbal de reevaluare nr. 1224/09.12.2022, rezultând valoarea de 201.281,03 lei. Noua valoare a imobilului cu nr. MF 156315 este cea justă/contemporană momentului promovării prezentului proiect, aceasta menținându-se și în prezent.

În cadrul imobilului cu nr. MF 156315 și denumirea 48-384 se află 4 construcții, C2 cu destinația *pavilion seră* în suprafață de 260 mp, C3 cu destinația *garaj* în suprafață de 142 mp, C4 cu destinația *grup sanitar* în suprafață de 9 mp, C5 cu destinația *stație pompă apă* în suprafață de 5 mp, potrivit datelor din cartea funciară nr. 131088 Iași. Construcțiile menționate prezintă un grad avansat de degradare ca urmare a unor modificări structurale majore și a deprecierei în timp a elementelor constructive și de rezistență ale acestora.

Din cauza uzurii fizice avansate, avariilor și degradărilor existente ce au caracter evolutiv și agravant în ceea ce privește rezistența, stabilitatea și durabilitatea în timp a elementelor structurale, precum și a imposibilității de repunere în stare de exploatare din punct de vedere tehnic, cât și din punct de vedere economic, se impune scoaterea din funcțiune și demolarea construcțiilor menționate, părți din imobilul cu nr. MF156315.

Conform art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, pentru realizarea demersului este necesară trecerea în domeniul privat al statului a construcțiilor menționate, prin hotărâre a Guvernului adoptată în temeiul art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea realizării operațiunii de trecere în domeniul privat al statului a construcțiilor în cauză au fost întocmite următoarele documentații: Avizele tehnice de desființare și Lista construcțiilor propuse a fi scoase din funcțiune nr. 2551538/11.01.2023, care concluzionează că se impune desființarea construcțiilor menționate.

Încetarea uzului sau interesului public național pentru construcțiile sus-menționate se datorează faptului că acestea nu mai prezintă siguranță în exploatare, ca urmare a modificării parametrilor funcționali și a elementelor structurale vitale. De asemenea, în susținerea demersului menționat a fost întocmit Raportul tehnic justificativ nr. 3.102.380/27.03.2017 referitor la necesitatea demolării construcțiilor menționate, aflate în administrarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Mihail Grigore Sturdza” al Județului Iași, pentru care încetează uzul și interesul public național.

De asemenea, în Consiliul Tehnico-Economic al MAI a fost avizată documentația pentru obiectivul de investiții *Poligon pentru pregătirea de specialitate a personalului de intervenție în situații de urgență din România și Republica Moldova-ISUJ Iași (Iași, B-dul C.A. Rosetti FN)*, a cărei realizare este condiționată de demolarea construcțiilor menționate.

Imobilul ce face obiectul proiectului nu este grevat de sarcini, nu se află în litigiu, are destinație specială și se încadrează la codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MF 156315, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Față de cele prezentate, prin proiectul de hotărâre a Guvernului se propune actualizarea valorii de inventar a imobilului cu nr. MF 156315, ca urmare a reevaluării acestuia în condițiile legii, respectiv trecerea unor construcții, părți din imobilul cu nr. MF 156315, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și demolării.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art.1 alin.(3) lit.a) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, *proiectul de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, precum și pentru trecerea unor construcții aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihail Grigore Sturdza” al Județului Iași din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și demolării*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

LUCIAN NICOLAE BODE

AVIZAT

MINISTRUL FINANTELOR

ADRIAN CÂCIU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, precum și pentru trecerea unor construcții aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihail Grigore Sturdza” al Județului Iași din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și demolării

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 864 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, al art. 288 alin. (1) și art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001,

Având în vedere dispozițiile art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihail Grigore Sturdza” al Județului Iași, ca urmare a reevaluării acestuia în condițiile legii, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2 – (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al statului, în domeniul privat al acestuia, a unor construcții aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihail Grigore Sturdza” al Județului Iași, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

(2) Trecerea în domeniul privat al statului a construcțiilor prevăzute la alin. (1) se face în vederea scoaterii din funcțiune și demolării acestora.

Art. 3 – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

NICOLAE-IONEL CIUCĂ

Anexa nr. 1**DATELE DE IDENTIFICARE**

a imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihail Grigore Sturdza” al Județului Iași a cărei valoare de inventar se actualizează, ca urmare a reevaluării acestuia

Nr. MF	Codul de clasificare	Denumirea imobilului	Adresa imobilului	Persoana juridică ce administrează imobilul	Valoarea de inventar actualizată (lei)
156315	8.19.01	48-384	Județul Iași	Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihail Grigore Sturdza” al Județului Iași CUI 4701630	201.281,03 lei

DATELE DE IDENTIFICARE

a construcțiilor aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihail Grigore Sturdza” al Județului Iași care trec din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia în vederea scoaterii din funcțiune și demolării

Nr. MF	Codul de clasificare	Denumirea imobilului	Adresa imobilului	Persoana juridică ce administrează imobilul (CUI)	Datele de identificare a construcției care trece în domeniul privat al statului	Valoarea de inventar actualizată (lei)	Valoarea de inventar a construcției care trece în domeniul privat al statului (lei)	Valoarea de inventar a părții de imobil care rămâne în domeniul public al statului (lei)
156.315 (parțial)	8.19.01	48-384	Județul Iași	Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihail Grigore Sturdza” al Județului Iași CUI 4701630	Pavilion seră 48-384-02 Suprafața construită – 260 mp Suprafața desfășurată – 260 mp Garaj 48-384-03 Suprafața construită – 142 mp Suprafața desfășurată – 142 mp Grup sanitar 48-384-04 Suprafața construită – 9 mp Suprafața desfășurată – 9 mp Stație pompă apă 48-384-05 Suprafața construită – 5 mp Suprafața desfășurată – 5 mp CF nr. 131088 Iași	201.281,03	20361,30 5.609,50 1000,00 903,17 Valoarea totală: 27.873,97	173.407,06