

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne prin Centrul Medical de Diagnostic și Tratament Ambulatoriu „Dr. Nicolae Kretzulescu” deține în administrare un număr de două imobile, terenuri și construcții, aflate în proprietatea publică a statului și înregistrate în inventarul bunurilor din domeniul public al statului, conform Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- imobilul cu nr. MF 106454 și denumirea 50-12, compus din teren în suprafață de 2.694 mp și construcțiile C1 în suprafață de 170 mp și C2 în suprafață de 125 mp, situat în municipiul Constanța, b-dul Mamaia nr. 273, județul Constanța, înscris în cartea funciară nr. 231220;

- imobilul cu nr. MF 35513 și denumirea 50-02, compus din teren în suprafață de 1313,03 mp (cotă indiviză de 38,40% din suprafața de teren de 3,419 mp) și construcțiile C4 în suprafață de 433 mp, C5 în suprafață de 113 mp, construcția C6 în suprafață de 48 mp, 72% cotă indiviză din construcția C3 în suprafață de 286,56 mp, situat în municipiul București, strada Mihai Vodă nr. 17, sectorul 5, înscris în cartea funciară nr. 216501.

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, cele două imobile din administrarea Centrului Medical de Diagnostic și Tratament Ambulatoriu „Dr. Nicolae Kretzulescu” au fost supuse reevaluării de către o comisie constituită în acest sens, la nivelul centrului medical.

În urma reevaluării imobilelor menționate, au rezultat următoarele valori care se vor reflecta în Anexa nr. 1 la H.G. nr. 1705/2006, respectiv: la nr. MF 106454 o valoare de 820.816,08 lei, iar la nr. MF 35513 o valoare de 41.339.570,51 lei (potrivit Anexei nr. 1 la Procesul-verbal de reevaluare nr. 1278858 din 30.03.2022).

În cadrul imobilului cu nr. MF 106454 și denumirea 50-12 se află o construcție anexă C2 *magazie padoc*, în suprafață construită de 125 mp potrivit datelor din cartea funciară nr. 231220 Constanța și a documentelor de evidență contabilă și cadastrală. Construcția menționată se află într-un grad avansat de degradare datorat deprecierei în timp a elementelor constructive, inclusiv a celor de rezistență, prezentând un risc seismic ridicat, ca urmare a modificărilor structurale majore.

Din cauza uzurii fizice avansate, avariilor și degradărilor existente ce au caracter evolutiv și agravant în ceea ce privește rezistența, stabilitatea și durabilitatea în timp a elementelor structurale, precum și a imposibilității de repunere în stare de exploatare din punct de vedere tehnic, cât și din punct de vedere economic, se impune demolarea construcției anexă C2 *magazie padoc*, în suprafață construită de 125 mp, parte din imobilul cu nr. MF 106454, conform Expertizei tehnice întocmite de către un expert tehnic atestat MDLPA.

Conform art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, pentru realizarea demersului este necesară trecerea în domeniul privat al statului a construcției menționate, prin hotărâre a Guvernului adoptată în temeiul art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea realizării operațiunii de trecere în domeniul privat al statului a construcției în cauză au fost întocmite următoarele documentații: Expertiza tehnică, Avizul tehnic de desființare nr. 421.069/16.03.2020, Lista construcțiilor propuse a fi scoase din funcțiune în vederea casării nr. 1274037/24.11.2022, care concluzionează că se impune desființarea construcției menționate.

Încetarea uzului sau interesului public național pentru construcția sus-menționată se datorează faptului că aceasta nu mai prezintă siguranță în exploatare, ca urmare a modificării parametrilor funcționali și a elementelor structurale vitale. De asemenea, în susținerea demersului menționat a fost întocmit Raportul tehnic justificativ nr. 1274036/24.11.2022 referitor la necesitatea demolării construcției menționate, aflată în administrarea Centrului Medical de Diagnostic și Tratament Ambulatoriu „Dr. Nicolae Kretzulescu”, pentru care încetează uzul și interesul public național.

Imobilele care fac obiectul proiectului nu sunt grevate de sarcini, nu se află în litigiu, au destinație specială și se încadrează la codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MF, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Față de cele prezentate, prin proiectul de hotărâre a Guvernului se propune actualizarea valorii de inventar a imobilelor cu nr. MF 106454 și 35513, ca urmare a reevaluării acestora în condițiile legii, respectiv trecerea unei construcții, parte din imobilul cu nr. MF 106454, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și demolării.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 1 alin. (3) lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, *proiectul de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, precum și pentru trecerea unei construcții aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Centrul Medical de Diagnostic și Tratament Ambulatoriu „Dr. Nicolae Kretzulescu”, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și demolării*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

LUCIAN NICOLAE BODE

AVIZAT

MINISTRUL FINANTELOR

ADRIAN CÂCIU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, precum și pentru trecerea unei construcții aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Centrul Medical de Diagnostic și Tratament Ambulatoriu „Dr. Nicolae Kretzulescu”, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și demolării

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 864 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, al art. 288 alin. (1) și art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001,

Având în vedere dispozițiile art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Centrul Medical de Diagnostic și Tratament Ambulatoriu „Dr. Nicolae Kretzulescu”, ca urmare a reevaluării acestora în condițiile legii, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2 – (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al statului, în domeniul privat al acestuia, a unei construcții aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Centrul Medical de Diagnostic și Tratament Ambulatoriu „Dr. Nicolae Kretzulescu”, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

(2) Trecerea în domeniul privat al statului a construcției prevăzute la alin. (1) se face în vederea scoaterii din funcțiune și demolării.

Art. 3 – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

NICOLAE-IONEL CIUCĂ

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilelor aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Centrul Medical de Diagnostic și Tratament Ambulatoriu „Dr. Nicolae Kretzulescu” a căror valoare de inventar se actualizează, ca urmare a reevaluării acestora

Nr. MF	Codul de clasificare	Denumirea imobilului	Adresa imobilului	Persoana juridică ce administrează imobilul	Valoarea de inventar actualizată (lei)
106454	8.19.01	50-12	Județul Constanța	Ministerul Afacerilor Interne – Centrul Medical de Diagnostic și Tratament Ambulatoriu „Dr. Nicolae Kretzulescu” CUI 4267079	820.816,08 lei
35513	8.19.01	50-02	Municipiul București	Ministerul Afacerilor Interne – Centrul Medical de Diagnostic și Tratament Ambulatoriu „Dr. Nicolae Kretzulescu” CUI 4267079	41.339.570,51 lei

DATELE DE IDENTIFICARE

a construcției aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Centrul Medical de Diagnostic și Tratament Ambulatoriu „Dr. Nicolae Kretzulescu” care trece din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia în vederea scoaterii din funcțiune și demolării

Nr. MF	Codul de clasificare	Denumirea imobilului	Adresa imobilului	Persoana juridică ce administrează imobilul (CUI)	Datele de identificare a construcțiilor care trec în domeniul privat al statului	Valoarea de inventar actualizată (lei)	Valoarea de inventar a construcției care trece în domeniul privat al statului (lei)	Valoarea de inventar a părții de imobil care rămâne în domeniul public al statului (lei)
106454 (parțial)	8.19.01	50-12	Județul Constanța	Ministerul Afacerilor Interne – Centrul Medical de Diagnostic și Tratament Ambulatoriu „Dr. Nicolae Kretzulescu” CUI 4267079	C2 construcție anexă, magazie padoc Suprafața construită-125 mp CF nr. 231220 Constanța	820.816,08 lei	40.988,70 lei	779.827,38 lei