

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Direcția pentru Agricultură Județeană Vaslui (DAJ Vaslui) este instituție publică cu personalitate juridică, finanțată din venituri proprii și subvenții de la bugetul de stat și funcționează ca serviciu public deconcentrat în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Direcția pentru Agricultură Județeană Vaslui are în administrare următoarele bunuri imobile: MF 62592 "Clădire administrativă sediu OJCA", MF 62593 "Casa Agronomului", MF 102757 "Garaje", MF 26982 "Sediu administrativ DAJ", MF 26983 "Garaje" și MF 103485 "Magazie pesticide".

În conformitate cu dispozițiile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, Direcția pentru Agricultură Județeană Vaslui a evaluat bunurile imobile menționate mai sus, în baza rapoartelor de evaluare nr. 0784, 0785, 0786 și 0787/13.06.2022, elaborat de expertul evaluator ANEVAR Butuc Lucian.

În baza rapoartelor de evaluare au rezultat următoarele valori de inventar:

- MF 62592 – 1.774.395 lei;
- MF 62593 – 853.636 lei;
- MF 102757 – 20.325 lei;
- MF 26982 – 6.259.956 lei;
- MF 26983 – 142.610 lei;
- MF 103485 – 52.115 lei, cuprinse în anexa nr. 1 la proiect.

Proiectul propune modificarea datelor de identificare din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului pentru bunurile MF 62592 și MF 62593, în baza extraselor de carte funciară, după cum urmează:

- CF nr. 78695 Vaslui - bunul MF 62592, rezultând: suprafață de teren măsurată de 1762 mp, suprafață construită de 224 mp, suprafață construită desfășurată de 672 mp și regim de înălțime P+2E;
- CF nr. 78696 Vaslui - bunul MF 62593, rezultând: suprafață de teren măsurată de 611 mp, suprafață construită de 519 mp, suprafață construită desfășurată de 1557 mp și regim de înălțime P+2E, prevăzute în anexa nr. 1 la proiect.

Datele din extrasul de carte funciară nr. 74446 nu se modifică, iar numărul cărții funciare figurează în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, conform adresei Direcției pentru Agricultură Județeană Vaslui nr. 8867/14.12.2022.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 164/06.10.2022 s-a aprobat solicitarea trecerii bunurilor imobile înregistrate cu nr. MF 62592 "Clădire administrativă sediu OJCA", MF 62593 "Casa Agronomului" și MF 102757 "Garaje" din domeniul public al statului și administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Vaslui, aflată în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale în domeniul public al municipiului Vaslui, județul Vaslui, în scopul realizării unor sedii pentru desfășurarea activității unor direcții și servicii din cadrul aparatului de specialitate a primarului municipiului Vaslui, precum și a unor instituții publice din subordinea Consiliului Local



al municipiului Vaslui. Astfel, în imobilul MF 62593 se va realiza un sediu pentru "Casa specialistului în Agricultură", iar în imobilul MF 62592 se va realiza un sediu pentru Poliția Locală Vaslui, în termen de 5 ani de la data preluării acestora, cu finanțare din bugetul local al municipiului Vaslui.

Conform Referatului de aprobare al Primăriei Municipiului Vaslui nr. 144883/01.09.2022, interesul public local este motivat de realizarea de sedii pentru furnizarea de servicii publice locale de calitate cetățenilor municipiului Vaslui, luând în considerare faptul că cele 2 imobile sunt situate pe raza administrativ teritorială a municipiului Vaslui și de numărul mare de active aflate în proprietatea statului neutilizate de proprietar/administrator sau care sunt într-o stare avansată de degradare pentru care se dorește reabilitarea și amenajarea.

Instituția Prefectului Județului Vaslui a exercitat controlul de legalitate asupra Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 164/06.10.2022, în conformitate cu prevederile art. 255 alin. (1) lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiind apreciate ca legale, așa cum rezultă din adresa nr. 15297/31.10.2022 a Instituției Prefectului Județul Vaslui.

Prin adresa nr. 8867/14.12.2022 Direcția pentru Agricultură Județeană Vaslui își exprimă acordul privind trecerea bunurilor imobile înregistrate cu nr. MF 62592 "Clădire administrativă sediu OJCA", MF 62593 "Casa Agronomului" și MF 102757 "Garaje" și menționează că acestea sunt excedentare activităților instituției, nu mai sunt utilizate de mult timp, se află într-un stadiu avansat de degradare și chiar autodemolare.

Totodată, Direcția pentru Agricultură Județeană Vaslui precizează faptul că bunurile imobile nu fac obiectul proprietății publice exclusive a statului și justifică pierderea uzului și interesului public național pentru bunul imobil și prin faptul că instituția dispune de spațiu suficient în sediul administrativ pentru desfășurarea activității, iar starea de degradare avansată în care se află imobilele, le face improprie folosinței conform destinației și nu dispune de fonduri pentru reabilitarea acestora.

Direcția pentru Agricultură Județeană Vaslui a comunicat Instituției Prefectului Județul Vaslui prin adresa nr. 9636/23.11.2022 că bunurile imobile înregistrate cu nr. MF 62592 "Clădire administrativă sediu OJCA", MF 62593 "Casa Agronomului" și MF 102757 "Garaje" sunt excedentare activității sale, solicitând punctul de vedere al serviciilor publice deconcentrate ale administrației publice centrale în vederea preluării în administrare a acestora. Răspunsurile comunicate cu privire la preluarea dreptului de administrare au fost negative.

Prin prezentul proiect de act normativ se propune actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare, după caz, ale bunurilor imobile aflate în administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Vaslui din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și trecerea unor bunuri din domeniului public al statului și administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Vaslui în domeniul public al municipiului Vaslui, județul Vaslui, conform anexelor nr. 1 și 2 ale proiectului.

Imobilele care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre de Guvern nu sunt supuse unor cereri de revendicare/retrocedare formulate în baza legii, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.



Necesitatea și oportunitatea promovării prezentului act normativ aparțin Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, iar realitatea și corectitudinea datelor cuprinse în prezentul proiect aparțin Direcției pentru Agricultură Județeană Vaslui.

Prezentul proiect de hotărâre a Guvernului nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art. 1 alin. (3), lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Față de cele expuse, am elaborat prezentul *proiect de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare, după caz, ale bunurilor imobile aflate în administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Vaslui din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și trecerea unor bunuri din domeniului public al statului și administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Vaslui în domeniul public al municipiului Vaslui, județul Vaslui*, pe care îl supunem spre adoptare.

Ministrul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Petre DAEA



AVIZĂM,

Viceprim-ministru

Ministrul Transporturilor și Infrastructurii

Sorin Mihai GRINDEANU

Ministrul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației

CSEKE Attila-Zoltán

Ministrul Finanțelor

Adrian CÂCIU

Ministrul Justiției

Marian-Cătălin PREDOIU



HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare, după caz, ale bunurilor imobile aflate în administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Vaslui din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și trecerea unor bunuri din domeniului public al statului și administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Vaslui în domeniul public al municipiului Vaslui, județul Vaslui

Având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, al art. 288 alin. (1) și art. 292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare, după caz, ale bunurilor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Vaslui din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2. – (1) Se aprobă trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al statului și administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Vaslui din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale în domeniul public al municipiului Vaslui, județul Vaslui, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

(2) Transmiterea imobilelor prevăzute la alin. (1) în domeniul public municipiului Vaslui, județul Vaslui se face în scopul realizării obiectivelor de interes public local "Casa specialistului în Agricultură" și sediu pentru Poliția Locală Vaslui, în termen de 5 ani de la data preluării acestora.

(3) Dacă în termen de 5 ani de la data preluării imobilelor prevăzute la alin. (1) nu se finalizează obiectivele de investiții prevăzute la alin (2), imobilele transmise revin, în condițiile legii, în domeniul public al statului.

(4) Monitorizarea realizării obiectivelor de investiții și a termenului prevăzute la alin (2), va fi efectuată de către Direcția pentru Agricultură Județeană Vaslui.

Art. 3. - Predarea-preluarea imobilelor transmise potrivit alin. (1), se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4. - Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, vor opera modificarea corespunzătoare



a Anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. - Anexele nr. 1 si nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
Nicolae-Ionel CIUCĂ



Datele de identificare

ale bunurilor imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Vaslui, CUI 37590806, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale pentru care se actualizează valoarea de inventar și datele de identificare, după caz

Nr. M.F. Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Adresa	Descrierea tehnică	Valoarea de inventar lei
62592 8.29.08	Clădire administrativă sediu OJCA	România; Județul Vaslui; Mun. Vaslui, str. Călugăreni, nr. 4	Suprafață construită=224 mp; Suprafață desfășurată=672 mp; Regimul de înălțime=P+2E; Suprafață teren=1.762 mp; CF=78695-C1 Vaslui	1.774.395
62593 8.29.08	Casa agronomului	România; Județul Vaslui; Mun. Vaslui, str. Eternității, nr. 1	Suprafață construită=519 mp; Suprafață desfășurată=1557 mp; Regimul de înălțime=P+2E; Suprafață teren=611 mp; CF=78696-C1 Vaslui	853.636
102757 8.28.08	Garaje	România; Județul Vaslui; Mun. Vaslui, str. Călugăreni, nr. 4	Suprafață construită=61 mp; Suprafață desfășurată=61 mp; Regimul de înălțime=P; CF=78695-C2 Vaslui	20.325
26982 8.29.08	Sediu administrativ DAJ	România; Județul Vaslui; Mun. Vaslui, str. Eternității, nr. 1	Suprafață construită=606 mp; Suprafață desfășurată=932 mp; Regimul de înălțime=P+1E; Suprafață teren=5900 mp; CF=74446 Vaslui	6.259.956
26983 8.28.08	Garaje	România; Județul Vaslui; Mun. Vaslui, str. Eternității, nr. 1	Suprafață construită=214 mp; Regimul de înălțime=P; CF=74446 Vaslui	142.610
103485 8.28.10	Magazie pesticide	România; Județul Vaslui; Oraș Negrești, str. Decebal, nr. 35	Suprafață construită=25 mp; Regimul de înălțime=P; Suprafață teren=422 mp; CF=71703	52.115



Datele de identificare

ale unor bunuri imobile care trec din domeniul public al statului și administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Vaslui din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în domeniul public al municipiului Vaslui, județul Vaslui

Nr. M.F. Cod de clasificare	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Denumirea imobilului	Adresa	Descrierea tehnică	Valoarea de inventar lei
62592 8.29.08	Direcția pentru Agricultură Județeană Vaslui CUI 37590806	Municipiul Vaslui CUI 3337532	Clădire administrativă sediu OJCA	România; Județul Vaslui; Mun. Vaslui, str. Călugăreni, nr. 4	Suprafață construită=224 mp; Suprafață desfășurată=672 mp; Regimul de înălțime=P+2E; Suprafață teren=1.762 mp; CF=78695-C1 Vaslui	1.774.395
62593 8.29.08	Direcția pentru Agricultură Județeană Vaslui CUI 37590806	Municipiul Vaslui CUI 3337532	Casa agronomului	România; Județul Vaslui; Mun. Vaslui, str. Eternității, nr. 1	Suprafață construită=519 mp; Suprafață desfășurată=1557 mp; Regimul de înălțime=P+2E; Suprafață teren=611 mp; CF=78696-C1 Vaslui	853.636
102757 8.28.08	Direcția pentru Agricultură Județeană Vaslui CUI 37590806	Municipiul Vaslui CUI 3337532	Garaje	România; Județul Vaslui; Mun. Vaslui, str. Călugăreni, nr. 4	Suprafață construită=61 mp; Suprafață desfășurată=61 mp; Regimul de înălțime=P; CF=78695-C2 Vaslui	20.325

