

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar și modificarea datelor de identificare ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Naționale pentru Zootehnie "Prof. Dr. G.K.Constantinescu", transmiterea unei părți din acesta din administrarea Agenției Naționale pentru Zootehnie "Prof. Dr. G.K.Constantinescu" în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Iași

Având în vedere art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare și art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 867 alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, al art. 288 alin (1) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art 1. – Se aprobă modificarea datelor de identificare și actualizarea valorii de inventar ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Naționale pentru Zootehnie "Prof. Dr. G.K.Constantinescu", ca urmare a înscrierii acestuia în cartea funciară și reevaluării, potrivit anexei nr. 1.

Art 2. – (1) Se aprobă transmiterea unei părți din imobilul prevăzut la art.1, din administrarea Agenției Naționale pentru Zootehnie "Prof. Dr. G.K.Constantinescu" în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Iași, potrivit anexei nr. 2.

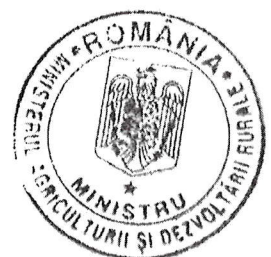
(2) Partea din imobil, prevăzută la alin. (1), are destinația de sediu pentru Centrul Local Iași aflat în subordinea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Iași.

Art 3. - Predarea - preluarea părții din imobil transmisă potrivit art. 2 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art 4. – Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera în mod corespunzător datele din anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art 5. – Anexele nr. 1 - 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM – MINISTRU
NICOLAE-IONEL CIUCĂ



DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Naționale pentru Zootehnie "Prof. Dr. G.K.Constantinescu" care se modifică și la care se actualizează valoarea de inventar

Nr. M.F.	Cod de clasificație	Denumirea bunului	Administratorul imobilului	Adresa	Descriere tehnică	Valoare de inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
38924	8.29.08	Clădire administrativă cu două corpuri, centrală termică și alimentare cu gaz	Agencia Națională pentru Zootehnie "Prof. Dr. G.K.Constantinescu" C.I.F. 4283511	Tara: România; Județul Iași; Municipiul Iași; Str. Alea Mihail Sadoveanu Nr. 10 bis	Corp A Suprafața construită=293 mp; Suprafața desfășurată=879 mp; Regimul de înălțime= P+2; Corp B Suprafața construită=438 mp; Suprafața desfășurată=438 mp; Regimul de înălțime= P; Suprafața teren= 3.979 mp; CF nr. 173806 Iași	4.788.910

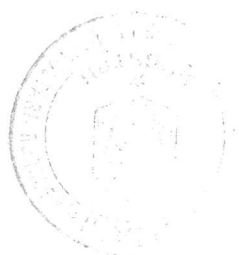


DATELE DE IDENTIFICARE

ale părții din imobil care se transmite din administrarea Agenției Naționale pentru Zootehnie "Prof. Dr. G.K.Constantinescu"

în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Iași

Nr. M.F.P.	Codul de clasificație	Denumire	Adresa	Persoana juridică de la care se imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Datele de identificare ale imobilului care se transferă	Valoarea imobilului - lei -
1	2	3	4	5	6	7	8
38924 (parțial)	8.29.08	Sediu Centrul Local Iași	Tara: România; Județul Iași; Municipiul Iași; Str. Aleea Mihail Sadoveanu Nr. 10 bis	Agencia Națională pentru Zootehnie "Prof. Dr. G.K. Constantinescu" C.I.F. 4283511	Agencia de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Iași C.I.F. 20692348	Corp A Suprafața construită=293 mp; Suprafața desfășurată=293 mp; Regimul de înălțime= Etaj 2; CF nr. 173806 Iași	335.538



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Agencia Națională pentru Zootehnie „Prof. dr. G. K. Constantinescu” (A.N.Z.) este instituție publică cu personalitate juridică, finanțată de la bugetul de stat, care funcționează în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale (M.A.D.R.).

A.N.Z. este autoritatea națională competentă în domeniul zootehnic privind exploatarea, ameliorarea și reproducția animalelor, inspecția de stat în zootehnie, controlul la producătorii și primcumpărătorii de lapte, conservarea și managementul durabil al resurselor genetice la animale.

Agencia de Plăți și Intervenție pentru Agricultură (A.P.I.A.) este instituție publică cu personalitate juridică, finanțată integral de la bugetul de stat și funcționează ca organ de specialitate al administrației publice centrale, în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale (M.A.D.R.).

A.N.Z. a luat măsurile necesare pentru realizarea lucrărilor de cadastru și publicitate imobiliară pentru imobilul situat în Aleea Mihail Sadoveanu nr. 10 bis pe care îl deține în administrare.

Totodată, în conformitate cu prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, aplicând procedurile prevăzute în Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare, a procedat la reevaluarea imobilului menționat mai sus, înscris în inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului la poziția cu nr. MF 38924, conform Raportului de evaluare întocmit de Birou Expert Contabil/Evaluator Autorizat Trocan A. Cornel în luna mai 2022.

În acest sens, este necesară actualizarea datelor din inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului prin corectarea suprafețelor cu cele din Cartea Funciară nr. 173806 Iași, completarea descrierii tehnice cu numărul cărții funciare și actualizarea valorii de inventar.

Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre cuprinde datele de identificare rezultate din Cartea Funciară nr. 173806 Iași, numărul cărții funciare și valoarea de inventar rezultată în urma reevaluării cu evaluator autorizat.

Valoarea de inventar prevăzută în prezentul proiect de hotărâre a Guvernului este cea înscrisă în evidența cantitativ-valorică a unității de administrare și reprezintă valoarea justă a imobilului.



A.P.I.A. are ca atribuții aplicarea măsurilor de sprijin pentru producătorii agricoli, finanțate atât din bugetul Uniunii Europene prin Fondul European de Garantare Agricolă – F.E.G.A. și Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală – F.E.A.D.R., cât și de la bugetul de stat.

Potrivit prevederilor Legii nr.1/2004 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, cu modificările și completările ulterioare, în subordinea A.P.I.A. funcționează 42 de centre județene cu personalitate juridică, care coordonează activitatea centrelor locale existente în structura organizatorică.

Centrul Local Iași, din subordinea A.P.I.A.-Centrul Județean Iași funcționează în prezent într-un spațiu închiriat pentru care plătește lunar 4.213 lei. Pentru a putea renunța la plata chiriei, A.P.I.A. - Centrul Județean Iași a întreprins demersuri în vederea găsirii unui spațiu potrivit pentru desfășurarea activității Centrului Local Iași care să treacă în administrarea sa. După o analiză efectuată la nivelul A.N.Z. și A.P.I.A. - Centrul Județean Iași, a fost identificat disponibil etajul 2 al clădirii corp A situată în Aleea Mihail Sadoveanu nr. 10 bis, aflat în prezent în administrarea A.N.Z.. Prin adresa nr.12605/20.10.2022 A.N.Z. își exprimă acordul pentru trecerea etajului 2 al clădirii corp A din administrarea sa în administrarea A.P.I.A. Centrul Județean Iași. Spațiul, în suprafață de 239 mp, va fi utilizat ca sediu pentru Centrul Local Iași și corespunde necesităților de funcționare ale acestuia.

Anexa nr. 2 cuprinde datele de identificare și valoarea de inventar ale părții din imobil care se transmite din administrarea A.N.Z. în administrarea A.P.I.A. Centrul Județean Iași.

Imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre a Guvernului nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de revendicare/restituire formulate în baza legii și nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești.

Răspunderea pentru necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de act normativ revine Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, iar pentru realitatea și corectitudinea informațiilor prezentate în conținutul acestuia responsabilitatea revine Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Iași și Agenției Naționale pentru Zootehnie „Prof. dr. G. K. Constantinescu”.

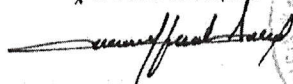
Precizăm că proiectul de hotărâre a Guvernului, este un act administrativ individual, astfel încât intră sub incidența prevederilor art. 1 alin. (3) lit. a. al Hotărârii Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.



Față de cele prezentate, a fost promovat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar și modificarea datelor de identificare ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Naționale pentru Zootehnie "Prof. Dr. G.K.Constantinescu", transmiterea unei părți din acesta din administrarea Agenției Naționale pentru Zootehnie "Prof. Dr. G.K.Constantinescu" în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Iași, pe care îl supunem spre adoptare.

**MINISTRUL AGRICULTURII ȘI
DEZVOLTĂRII RURALE**

Petre DAEA



AVIZĂM,

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
Sorin Mihai GRINDEANU**

**MINISTRUL FINANTELOR
Adrian CÂCIU**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI
Marian-Cătălin PREDOIU**

