

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Jandarmi Județean Sibiu deține în administrare imobilul cu denumirea 45-70, situat în municipiul Sibiu, strada Calea Poplăcii nr. 85, județul Sibiu, intabulat în Cartea funciară nr. 110615.

În anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, imobilul menționat este înregistrat la poziția cu nr. MF 96722.

Imobilul cu denumirea 45-70 și nr. MF 96722 este compus din teren în suprafață de 26.852 mp și construcții, conform extrasului de Carte Funciară nr. 110615 Sibiu, documentelor tehnice cadastrale și Planului general de situație.

În baza dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare* și dispozițiilor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. d) din *Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008*, imobilul descris anterior a fost reevaluat, prin Procesul-verbal de reevaluare nr. 3553537/26.11.2021, rezultând valoarea de 8.786.644,79 lei.

În cadrul imobilului cu nr. MF 96722 și denumirea 45-70 se află 3 construcții, *depozit alimente (bordei)* cu număr de cadastru intern 45-70-04 în suprafață construită și desfășurată de 347,13 mp, *rezervor apă + stație pompe*, cu număr de cadastru intern 45-70-13 în suprafață construită de 107,52 mp și suprafață desfășurată de 162,98 mp, și *rampă auto* în suprafață construită și desfășurată de 45,46 mp. Construcțiile menționate au durata de funcționare îndeplinită, conform Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 2139/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Din cauza uzurii fizice avansate, avariilor și degradărilor existente ce au caracter evolutiv și agravant în ceea ce privește rezistența, stabilitatea și durabilitatea în timp a elementelor structurale, precum și a imposibilității de repunere în stare de exploatare din punct de vedere tehnic, cât și din punct de vedere economic, se impune casarea construcțiilor menționate, părți din imobilul cu nr. MF 96722, conform *Raportului tehnic justificativ nr. 2978437/26.09.2019 privind scoaterea din funcțiune și casarea directă a construcțiilor din imobilul cu număr de cadastru intern 45-70*.

Conform art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, pentru realizarea demersului este necesară trecerea în domeniul privat al statului a construcțiilor menționate, prin hotărâre a Guvernului adoptată în temeiul art. 361 alin. (1) din

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea realizării operațiunii de trecere în domeniul privat al statului a construcțiilor în cauză au fost întocmite următoarele documentații: Procesele-verbale de inspecție încheiate la nivelul Direcției Generale Logistice și IJJ Sibiu cu nr. 4086693/2889304/2016, nr. 4086699/2889309/2016 și nr. 4086698/2889310/2016, Avizul tehnic de desființare nr. 574.417/19.04.2022, Lista construcțiilor propuse a fi scoase din funcțiune în vederea casării nr. 2978666/07.11.2019, care concluzionează că se impune desființarea construcțiilor menționate.

Încetarea uzului sau interesului public național pentru construcțiile sus-menționate se datorează faptului că acestea au durată de funcționare îndeplinită și nu mai prezintă siguranță în exploatare, ca urmare a modificării parametrilor funcționali și a elementelor structurale vitale. De asemenea, în susținerea demersului menționat a fost întocmit Raportul tehnic justificativ nr. 2978437/2019 referitor la necesitatea casării construcțiilor menționate, aflate în administrarea Inspectoratului de Jandarmi Județean Sibiu, pentru care încetează uzul și interesul public național.

Imobilul ce face obiectul proiectului nu este grevat de sarcini, nu se află în litigiu, are destinație specială și se încadrează la codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MF, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Față de cele prezentate, prin proiectul de hotărâre a Guvernului se propune actualizarea valorii de inventar a imobilului cu nr. MF 96722, ca urmare a reevaluării acestuia în condițiile legii, respectiv trecerea unor construcții, părți din imobilul menționat, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și casării.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 1 alin. (3) lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, *proiectul de Hotărâre a Guvernului pentru actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și pentru trecerea unor construcții aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean Sibiu din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și casării*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

**LUCIAN NICOLAE BODE**

**AVIZAT**

**MINISTRUL FINANTELOR**

**ADRIAN CÂCIU**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU**

# GVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

**pentru actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și pentru trecerea unor construcții aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean Sibiu din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și casării**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 864 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, al art. 288 alin. (1) și art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001,

Având în vedere dispozițiile art. 2<sup>1</sup> și art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

**Art. 1** – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean Sibiu, ca urmare a reevaluării acestuia în condițiile legii, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

**Art. 2** – (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al statului, în domeniul privat al acestuia, a unor construcții aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean Sibiu, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.  
(2) Trecerea în domeniul privat al statului a construcțiilor prevăzute la alin. (1) se face în vederea scoaterii din funcțiune și casării.

**Art. 3** – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4** – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRIM-MINISTRU**

**NICOLAE-IONEL CIUCĂ**

**DATELE DE IDENTIFICARE**

**a imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean Sibiu a cărui valoare de inventar se actualizează, ca urmare a reevaluării acestuia**

<b>Nr. MF</b>	<b>Codul de clasificare</b>	<b>Denumirea imobilului</b>	<b>Adresa imobilului</b>	<b>Persoana juridică ce administrează imobilul</b>	<b>Valoarea de inventar actualizată (lei)</b>
96722	8.19.01	45-70	Județul Sibiu	Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean Sibiu CUI 4240995	8.786.644,79 lei

**DATELE DE IDENTIFICARE**

**a construcțiilor aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean Sibiu care trec din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia în vederea scoaterii din funcțiune și casării**

<b>Nr. MF</b>	<b>Codul de clasificare</b>	<b>Denumirea imobilului</b>	<b>Adresa imobilului</b>	<b>Persoana juridică ce administrează imobilul (CUI)</b>	<b>Datele de identificare a construcțiilor care trec în domeniul privat al statului</b>	<b>Valoarea de inventar actualizată (lei)</b>	<b>Valoarea de inventar a construcției care trece în domeniul privat al statului (lei)</b>	<b>Valoarea de inventar a părții de imobil care rămâne în domeniul public al statului (lei)</b>
96722 (parțial)	8.19.01	45-70	Județul Sibiu	Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean Sibiu CUI 4240995	- Depozit alimente (bordei) Suprafața construită-347,13 mp Suprafață desfășurată-347,13 mp  - Rezervor apă + stație pompe Suprafața construită- 107,52 mp Suprafață desfășurată-162,98 mp  - Rampă auto Suprafața construită-45,46 mp Suprafață desfășurată-45,46 mp  CF nr. 110615	8.786.644,79	101.549,73  111.365,18  14154,33  Total: 227.069,24	8.559.575,55