PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
COMUNA SASCHIZ, JUDEŢUL MUREŞ

FAZA 2. PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

1.1. SITUAŢIA EXISTENTĂ ŞI DISFUNCŢIONALITĂŢI sc. 1:5.000

N

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

1. BIS. EVANGHELICA FORTIFICATĂ
2. DEPOZIT REFUGIU
3. PRIMĂRIE
4. ŞCOALĂ GENERALĂ
5. GRĂDINIŢĂ
6. ŞCOALĂ GERMANĂ
7. CĂMIN CULTURAL
8. CENTRU INFORMAŢII
9. POLIŢIE
10. CABINET MEDICAL
11. DISPENSAR
12. TEREN DE SPORT
13. BISERICĂ PENTICOSTALĂ
14. BISERICĂ ORTODOXĂ
15. CASĂ PAROHIALĂ BIS. ORTODOXĂ
16. CASĂ PAROHIALĂ BIS. LUTERANĂ
17. POMPIERI
18. CIMITIR ORTODOX
19. CIMITIR LUTERAN
20. CIMITIR ORTODOX
21. AGENŢIE POŞTALĂ
22. DISPENSAR VETERINAR

ECHIPAMENTE SI LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE

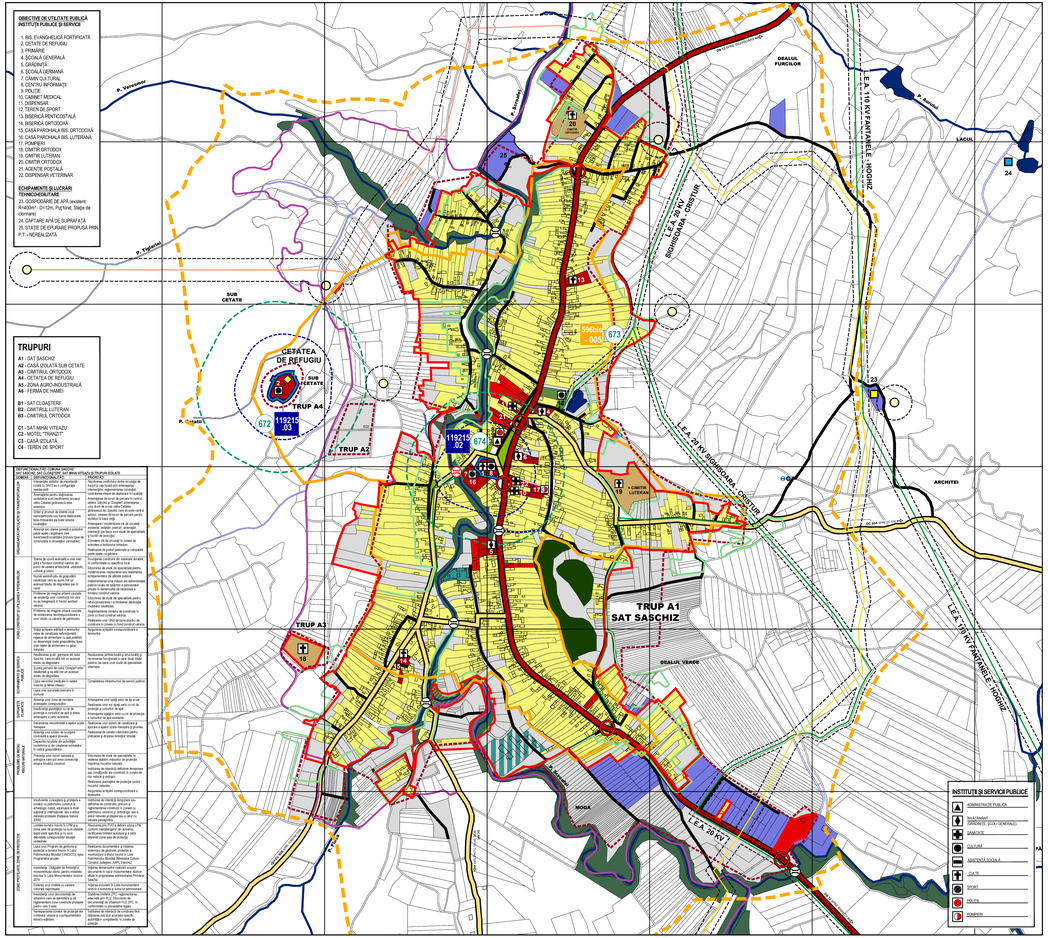
23. DEPOZITARE DE APĂ (existent: R=400m², D=12m, Put foraţ, Staţie de clorinare)
24. CAPTARE APĂ DE SUPRAFAŢĂ
25. STAŢIE DE EPURARE PROPUSĂ PRIN
P.T. - NEREALIZATĂ

TRUPURI

A1 - SAT SASCHIZ
A2 - CASĂ ŞCOLARĂ SUB CETATE
A3 - CIMITIRUL ORTODOX
A4 - CETATEA DE REFUGIU
A5 - ZONA AGRO-INDUSTRIALĂ
A6 - FERMA DE HAMEI

B1 - SAT CLOAŞTERF
B2 - CIMITIRUL LUTERAN
B3 - CIMITIRUL ORTODOX

C1 - SAT MIHAI VITEAZU
C2 - MOTEL "TRANZIT"
C3 - CASĂ ŞCOLARĂ
C4 - TEREN DE SPORT



PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
COMUNA SASCHIZ, JUDEŢUL MUREŞ

FAZA 2. PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

1.2. CARACTERISTICI GEOTEHNICE. RISCURI NATURALE ŞI ANTROPICE ŞI PROPUNERI DE DEZVOLTARE A LOCUIRII sc.1:20.000

N

TRUPURI

A1 - SAT SASCHIZ
A2 - STAȚIE DE EPURARE (PROPUSĂ)
A3 - CIMITIRUL ORTODOX
A4 - CETATE DE REFUGIU
A5 -
A6 - CIMITIRUL PENTICOSTAL (PROPUS)
A7 - GOSPODĂRIE DE APĂ (EXISTENTĂ)
A8 - FERMĂ DE HAMEI
A9 -
A10 -
A11 -
A12 - ZONĂ AGRO-ZOOTEHNICĂ
A13 - ZONĂ AGRO-INDUSTRIALĂ
A14 - ZONĂ AGRO-INDUSTRIALĂ
A15 - ZONĂ AGRO-INDUSTRIALĂ
A16 -

B1 - SAT CLOAȘTERF
B2 - CIMITIRUL LUTERAN
B3 - CIMITIRUL ORTODOX
B4 - FERMĂ AGRO-ZOOTEHNICĂ
B5 - STAȚIE DE EPURARE (PROPUSĂ)

C1 - SAT MIHAI VITEAZU
C2 - MOTEL "TRANZIT"
C3 - CASĂ IZOLATĂ
C4 - TEREN DE SPORT

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI SASCHIZ
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN AL COMUNEI SASCHIZ STABILIT PRIN PREZENTUL PUG

UNITĂȚI GEOMORFOLOGICE ŞI ZONAREA CONDIȚIILOR GEOCONSTRUCTIVE

- ZONA COLINARĂ - DELUROASĂ
  1a. condiții medii-bune de fundare, construcții cu subsol în orizontul prăfos argilos - nisipos
- ZONA COLINARĂ - DELUROASĂ
  1b. condiții slab - medii, construcții cu subsol (versantul stâng al pârâului Scroafa)
- ZONA DE TERASĂ ALUVIALĂ
  2a. condiții slabe-medii de fundare, construcții cu subsol în complexul prăfos nisipos
- ZONA DE TEREASĂ DELUVIALĂ
  3a. condiții medii de fundare, construcții cu subsol (prafuri nisipoase, nisipuri prăfoase-argiloase)
- ZONA DE TERASĂ SUPERIOARĂ
  4a. condiții medii-bune de fundare, construcții cu subsol în orizontul prăfos argilos cu nisip, gălbui

RISCURI

- ALUNECĂRI DE TEREN VECHI, **STABILIZATE** - DE TIP GLIMEE.
- ALUNECĂRI DE TEREN RELATIV RECENTE **(ACTIVE)**
- ZONE CU **POTENTIAL** RISC DE ALUNECARE DE TEREN - FRAGMENTATE DE VĂI
- ZONE INUNDABILE
- ZONE ÎNMLĂȘTINITE
- ZONE CU EROZIUNI ALE MALURILOR
- TORENT CE NECESITĂ LUCRĂRI DE AMENAJARE HIDROTEHNICĂ
- ZONĂ TALUZ

REȚEA HIDROGRAFICĂ

- APE CURGĂTOARE ŞI LACURI
- RÂPE ŞI TORENȚI ACTIVI / SEMIACTIVI

REȚELE DE DISTRIBUȚIE ŞI TRANSPORT

- CULOAR / ZONĂ DE PROTECȚIE (DISTANȚĂ DE SIGURANȚĂ) / ZONĂ DE SIGURANȚĂ REȚELE EDILITARE - ZONĂ CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE SAU ÎN CARE CONSTRUIREA ESTE CONDIȚIONATĂ DE OBȚINEREA UNUI AVIZ / ACORD DIN PARTEA OPERATORILOR / AUTORITĂȚILOR CARE AU INSTITUIT REGIMUL DE RESTRICȚIE, PE BAZA UNOR STUDII DE SPECIALITATE
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE SANITARĂ

ENERGIE ELECTRICĂ

- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ L.E.A. 20kV, 110 kV
  CULOAR DE PROTECȚIE 2x12 m / 2x18,5m

GAZE NATURALE

- CONDUCTE ADUCȚIUNE EXISTENTE - CONDUCTE ROMGAZ
  ZONĂ DE PROTECȚIE (DISTANȚĂ DE SIGURANȚĂ) 2x35m, ZONĂ DE SIGURANȚĂ 2x200m
- CONDUCTE COLECTOARE EXISTENTE - CONDUCTE ROMGAZ
  ZONĂ DE PROTECȚIE (DISTANȚĂ DE SIGURANȚĂ) 2x20m, ZONĂ DE SIGURANȚĂ 2x200m
- CONDUCTĂ PROPUSĂ DE GAZE NATURALE DE ÎNALTĂ PRESIUNE, PENTRU ALIMENTAREA S.R.M.P. SASCHIZ
  ZONĂ DE PROTECȚIE (DISTANȚĂ DE SIGURANȚĂ) 2x20m, ZONĂ DE SIGURANȚĂ 2x200m
- SONDE ROMGAZ
  DISTANȚĂ DE SIGURANȚĂ R=50m
- STAȚIE DE REGLARE - MĂSURARE - PREDARE (S.R.M.P.) SASCHIZ - PROPUSĂ
  DISTANȚĂ DE SECURITATE 20m

ALIMENTARE CU APĂ ŞI CANALIZARE

- CONDUCTĂ ADUCȚIUNE APĂ BRUTĂ
- CONDUCTĂ DE DISTRIBUȚIE APĂ POTABILĂ
  CULOAR DE PROTECȚIE 2x10 m
- CAPTARE APĂ DE SUPRAFAȚĂ CU DRENURI / EXTINDERE DRENURI
- GOSPODĂRIE DE APĂ
- PUȚ FORAT EXISTENT
- STAȚIE DE EPURARE PROPUSĂ PRIN PR.TEH.
  ZONĂ DE PROTECȚIE R=100m.

CĂI DE COMUNICAȚII

- DRUMURI NAȚIONALE (DN 13)
- DRUMURI COMUNALE (DC 53)
- DRUMURI DE LEGĂTURĂ ÎN TERITORIU

250 750 1500 3000m
0 500 1000 2000

PLANŞA 1.2 CARACTERISTICI GEOTEHNICE. RISCURI NATURALE ŞI ANTROPICE ŞI PROPUNERI DE DEZVOLTARE A LOCUIRII

PUG PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, COMUNA SASCHIZ, JUDEȚUL MUREŞ

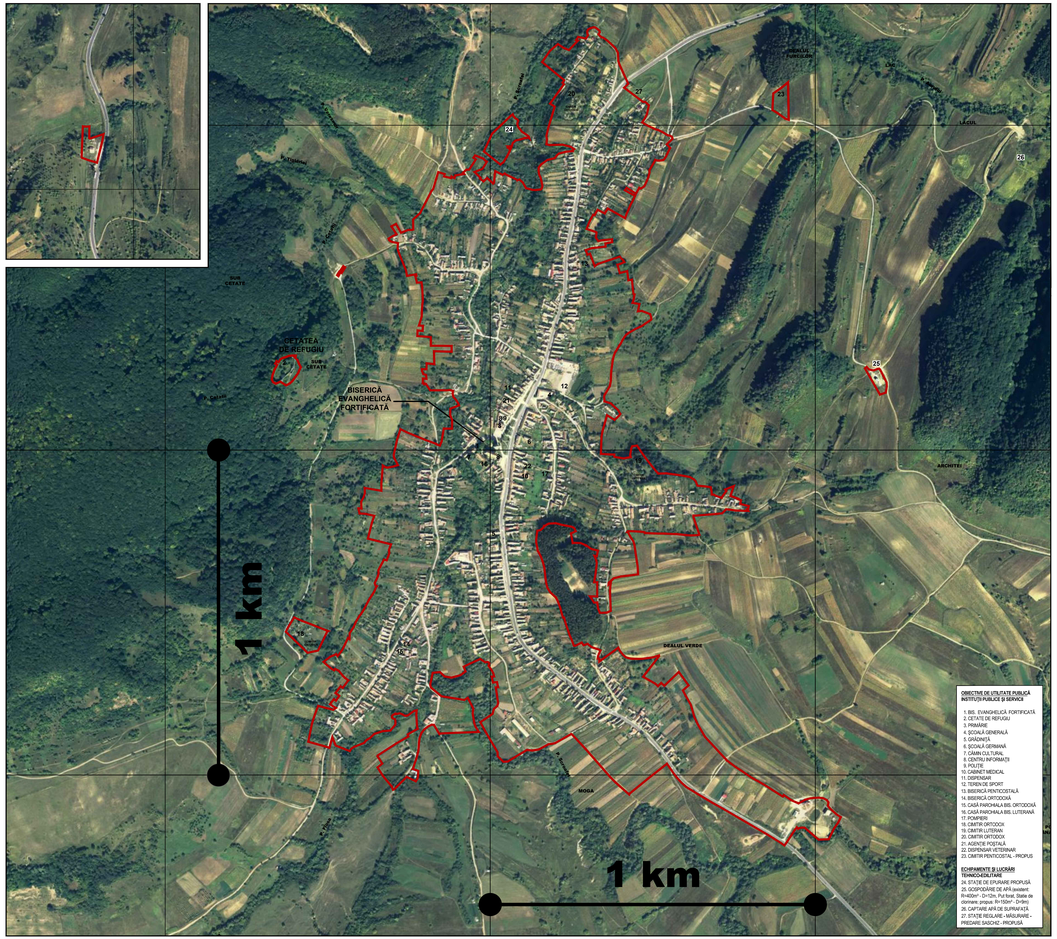
2. PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	
PL. 1.2 **CARACTERISTICI GEOTEHNICE. RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE ȘI PROPUNERI DE DEZVOLTARE A LOCUIRII** sc.1:20.000, 03.2020	
BENEFICIAR: **COMUNA SASCHIZ**	
PROIECTANT: **SC QUATTRO DESIGN SRL**, BUCUREȘTI	
Contract nr. 2072/16.09.2015 - 224/ 2015	
ŞEF PROIECT: arh. **Andrei JELESCU**	
ÎNTOCMIT: arh. **Andrei JELESCU**, ing. geolog. **Gheorghe MUŞAN**	
urb. **Monica PĂTRĂŞCOIU**, urb. **Laura FERĂSTRĂU**	

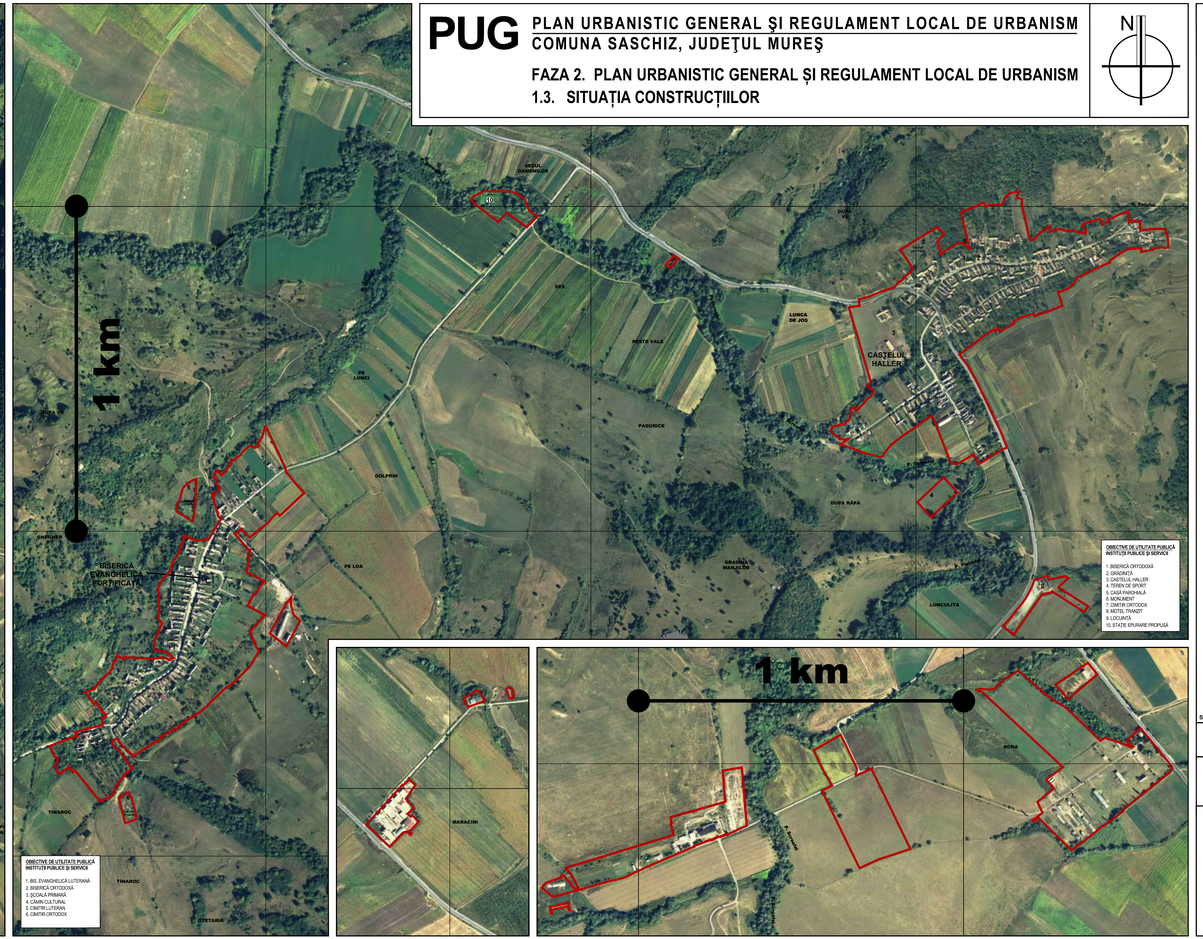
PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
COMUNA SASCHIZ, JUDEŢUL MUREŞ

FAZA 2. PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
1.3. SITUAȚIA CONSTRUCȚIILOR

N





LEGENDA

LIMITE

LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN AL COMUNEI SASCHIZ STABILIT PRIN PREZENTUL PUG

SURSA: HARTA - Google Earth Pro v 7.1.8.3036. Saschiz, jud. Mureș, N: 46°09'47.89" E: 25°00'35.12". Data: 20.10.2016

0 — 250 — 500 — 750 m

PLANȘA 1.3
SITUAȚIA CONSTRUCȚIILOR

PUG	PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, COMUNA SASCHIZ, JUDEȚUL MUREȘ
2.PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	
PL.1.3. **SITUAȚIA CONSTRUCȚIILOR**, sc.1:5.000, 03.2020	
BENEFICIAR: **COMUNA SASCHIZ**	
PROIECTANT: **SC QUATTRO DESIGN SRL**, BUCUREȘTI	
Contract nr. 2072/18.09.2015 - 224/ 2015	
ȘEF PROIECT: arh. **Andrei JELESCU**	
ÎNTOCMIT: arh. **Irina POPESCU-CRIVEANU**,	
arh. **Șerban POPESCU-CRIVEANU**, urb. **Cristina ZAHARIA**	

PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
COMUNA SASCHIZ, JUDEŢUL MUREŞ

FAZA 2. PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
2.1. ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU ŞI DESTINAŢIA TERENURILOR sc. 1:20.000

N

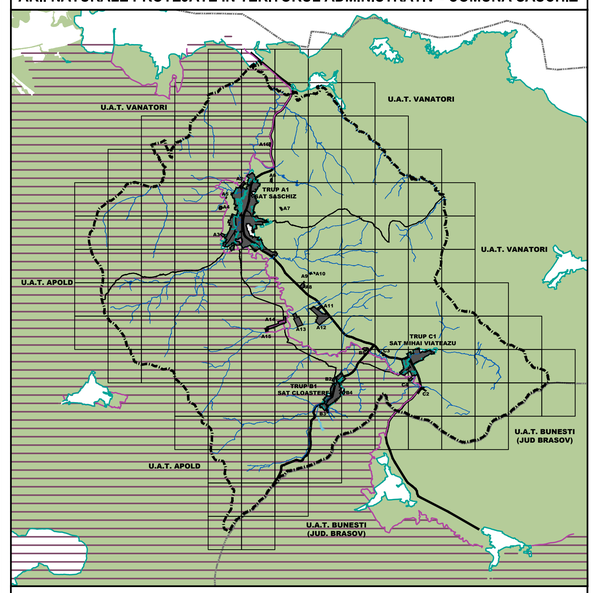
TRUPURI

A1 - SAT SASCHIZ
A2 - STAŢIE DE EPURARE (PROPUSĂ)
A3 - CIMITIRUL ORTODOX
A4 - CETATEA DE REFUGIU
A5 -
A6 - CIMITIRUL PENTICOSTAL (PROPUS)
A7 - GOSPODĂRIE DE APĂ (EXISTENTĂ)
A8 - FERMĂ DE HAMEI
A9 -
A10 -
A11 -
A12 - ZONĂ AGRO-ZOOTEHNICĂ
A13 - ZONĂ AGRO-INDUSTRIALĂ
A14 - ZONĂ AGRO-INDUSTRIALĂ
A15 - ZONĂ AGRO-INDUSTRIALĂ
A16 -

B1 - SAT CLOAŞTERF
B2 - CIMITIRUL LUTERAN
B3 - CIMITIRUL ORTODOX
B4 - FERMĂ AGRO-ZOOTEHNICĂ
B5 - STAŢIE DE EPURARE (PROPUSĂ)

C1 - SAT MIHAI VITEAZU
C2 - MOTEL "TRANZIT"
C3 - LOCUINŢĂ
C4 - TEREN DE SPORT

ARII NATURALE PROTEJATE ÎN TERITORUL ADMINISTRATIV - COMUNA SASCHIZ



ARII NATURALE PROTEJATE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI SASCHIZ
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA SITULUI DE IMPORTANŢĂ COMUNITARĂ RO SCI SIGHIŞOARA - TĂRNAVA MARE (O.M.M.P. 2387/2011, actualizat 2016)
- LIMITA ARIEI DE PROTECŢIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ RO SPA PODIŞUL HĂRTIBACIULUI (H.G. 971/2011, actualizat 2016)

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI JUDEŢEAN
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI SASCHIZ
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN AL COMUNEI SASCHIZ STABILIT PRIN PREZENTUL PUG

LIMITE ARII NATURALE PROTEJATE
- LIMITA ARIEI DE PROTECŢIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ RO SPA PODIŞUL HĂRTIBACIULUI (H.G. 971/2011, actualizat 2016)
- LIMITA SITULUI DE IMPORTANŢĂ COMUNITARĂ RO SCI SIGHIŞOARA - TĂRNAVA MARE (O.M.M.P. 2387/2011, actualizat 2016)

FOLOSINŢA ŞI DESTINAŢIA TERENURILOR
- TEREN ARABIL
- FÂNEŢE
- PĂŞUNI
- LIVEZI
- VII - INCLUSIV CULTURI DE HAMEI
- PĂDURI
- ZONE VERZI ÎN LUNGUL CURSURILOR DE APĂ
- TERENURI NEPRODUCTIVE

TERENURI PENTRU CLĂDIRI ŞI AMENAJĂRI SITUATE ÎN INTRAVILAN
- CURŢI CONSTRUCŢII

TERENURI PENTRU CLĂDIRI ŞI AMENAJĂRI SITUATE ÎN EXTRAVILAN
- CURŢI CONSTRUCŢII

REŢEA HIDROGRAFICĂ
- APE CURGĂTOARE ŞI LACURI
- RÂPE ŞI TORENŢI ACTIVI / SEMIACTIVI

REŢELE DE DISTRIBUŢIE ŞI TRANSPORT
- CULOAR / ZONĂ DE PROTECŢIE (DISTANŢĂ DE SIGURANŢĂ) / ZONĂ DE SIGURANŢĂ REŢELE EDILITARE - ZONĂ CU INTERDICŢIE DE CONSTRUIRE SAU ÎN CARE CONSTRUIREA ESTE CONDIŢIONATĂ DE OBŢINEREA UNUI AVIZ / ACORD DIN PARTEA OPERATORILOR / AUTORITĂŢILOR CARE AU INSTITUIT REGIMUL DE RESTRICŢIE, PE BAZA UNOR STUDII DE SPECIALITATE

ENERGIE ELECTRICĂ
- L.E.A. 20kV, 110 kV
  CULOAR DE PROTECŢIE 2x12 m / 2x18,5m

GAZE NATURALE
- CONDUCTE ADUCŢIUNE GAZE - CONDUCTE ROMGAZ
  ZONĂ DE PROTECŢIE (DISTANŢĂ DE SIGURANŢĂ) 2x35m, ZONĂ DE SIGURANŢĂ 2x200m
- CONDUCTE COLECTOARE - CONDUCTE ROMGAZ
  ZONĂ DE PROTECŢIE (DISTANŢĂ DE SIGURANŢĂ) 2x20m, ZONĂ DE SIGURANŢĂ 2x200m
- CONDUCTĂ PROPUSĂ DE GAZE NATURALE DE ÎNALTĂ PRESIUNE, PENTRU ALIMENTAREA S.R.M.P. SASCHIZ
  ZONĂ DE PROTECŢIE (DISTANŢĂ DE SIGURANŢĂ) 2x20m, ZONĂ DE SIGURANŢĂ 2x200m
- SONDE ROMGAZ
  DISTANŢĂ DE SIGURANŢĂ R=50m
- STAŢIE DE REGLARE - MĂSURARE - PREDARE (S.R.M.P.) SASCHIZ - PROPUSĂ
  DISTANŢĂ DE SECURITATE 20m

APĂ POTABILĂ/BRUTĂ
- CONDUCTĂ ADUCŢIUNE APĂ BRUTĂ
- CONDUCTĂ DE DISTRIBUŢIE APĂ POTABILĂ
  CULOAR DE PROTECŢIE 2x10 m
- CAPTARE APĂ DE SUPRAFAŢĂ CU DRENURI / EXTINDERE DRENURI
- GOSPODĂRIE DE APĂ
- STAŢIE DE EPURARE PROPUSĂ PRIN PR.TEH.
  ZONĂ DE PROTECŢIE R=100m.
- PUŢ FORAT EXISTENT

CĂI DE COMUNICAŢII
- DRUMURI NAŢIONALE (DN 13)
- DRUMURI COMUNALE (DC 53)
- DRUMURI DE LEGĂTURĂ ÎN TERITORIU
- TRASEU TURISTIC PENTRU BICICLETE - TRANSILVANIA BIKE TRAILS
- PODURI PROPUSE

250 750 1500 3000m
0 500 1000 2000

TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNITĂŢII DE BAZĂ — CATEGORII DE FOLOSINŢĂ - TERITORIUL ADMINISTRATIV - EXISTENT

	AGRICOL				NEAGRICOL					TOTAL
	ARABIL	PĂŞUNI-FÂNEŢE	VII	LIVEZI	PĂDURI	APE*	DRUMURI	CURŢI CONSTR.	NEPROD.	
EXTRAVILAN	2044.8654	3297.6235	68.7777	54.4180	3773.0259	236.6357	102.3280	12.7793	13.6933	**9604.1468**
INTRAVILAN	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	2.8140	20.9293	148.8000	46.6575	**219.2008**
TOTAL ADMINISTRATIV	**2044.8654**	**3297.6235**	**68.7777**	**54.4180**	**3773.0259**	**239.4497**	**123.2573**	**161.5793**	**60.3508**	**9823.3476**
% din total	20.82%	33.57%	0.70%	0.55%	38.41%	2.44%	1.25%	1.64%	0.61%	100.00%

* teren aflat permananet sub ape

TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNITĂŢII DE BAZĂ — CATEGORII DE FOLOSINŢĂ - TERITORIUL ADMINISTRATIV - PROPUS

	AGRICOL	NEAGRICOL				TOTAL
	A+P+FN+V+L	PĂDURI	APE*	DRUMURI	CURŢI CONSTR.	NEPROD.	
EXTRAVILAN	5445.2388	3773.0259	236.6917	110.7156	0.4255	13.6933	**9579.7908**
INTRAVILAN	0.0000	0.0000	2.5414	20.2691	220.7463	0.0000	**243.5568**
TOTAL ADMINISTRATIV	**5445.2388**	**3773.0259**	**239.2331**	**130.9847**	**221.1718**	**13.6933**	**9823.3476**
% din total	55.43%	38.41%	2.44%	1.33%	2.25%	0.14%	100.00%

* teren aflat permananet sub ape

PLANŞA 2.1
ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU ŞI DESTINAŢIA TERENURILOR

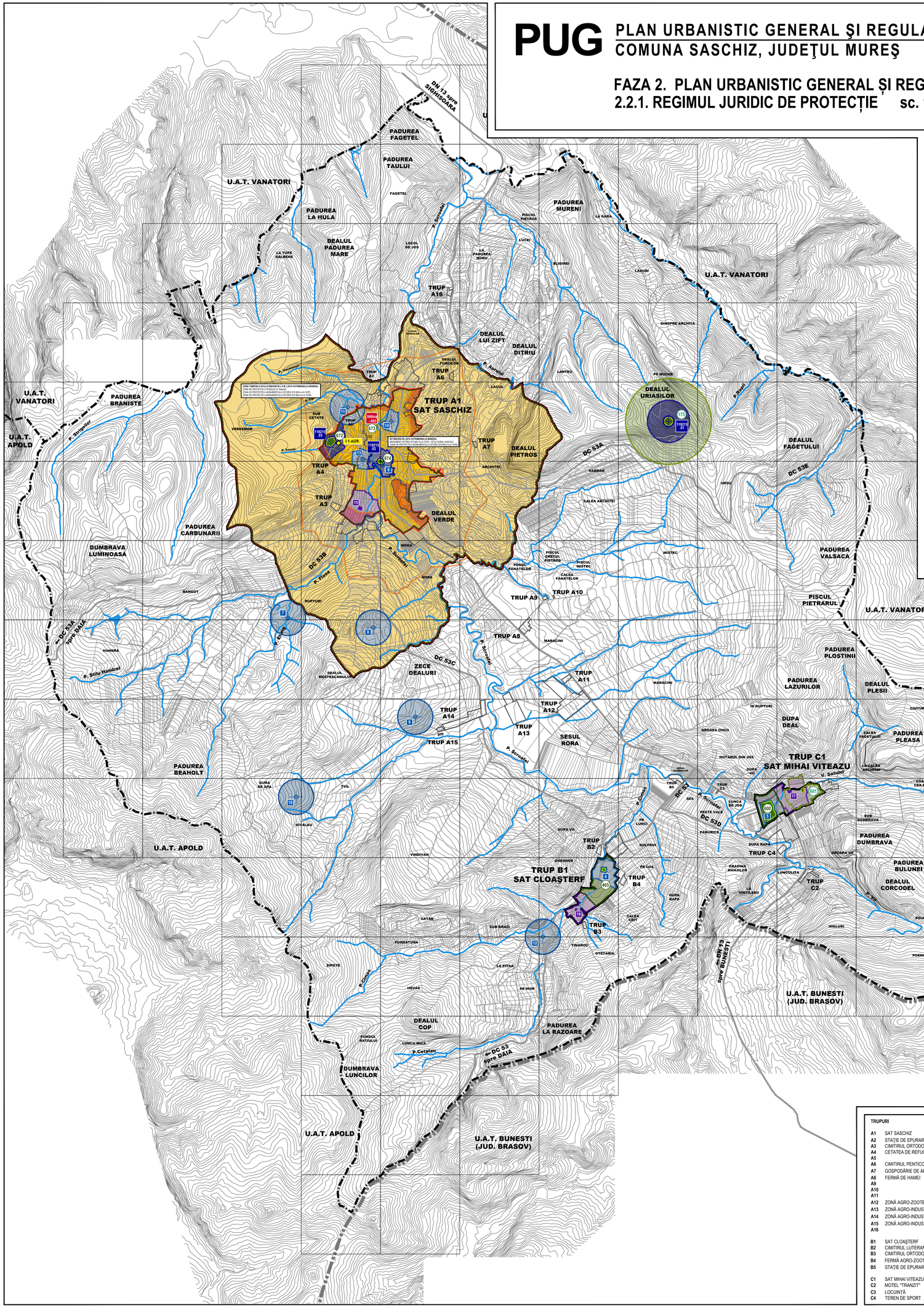
PUG PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, COMUNA SASCHIZ, JUDEŢUL MUREŞ

2. PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	
PL. 2.1. **ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU ŞI DESTINAŢIA TERENURILOR**	
sc.1:20.000, 03.2020	
BENEFICIAR: **COMUNA SASCHIZ**	
PROIECTANT: **SC QUATTRO DESIGN SRL,** BUCUREŞTI	
Contract nr. 2072/16.09.2015 - 224/ 2015	
ŞEF PROIECT: arh. **Andrei JELESCU**	
ÎNTOCMIT: urb. **Ana PETRESCU,** arh. **Florin TĂNĂSOIU**	
urb. **Monica PĂTRĂŞCOIU,** urb. **Laura FERĂSTRĂU**	

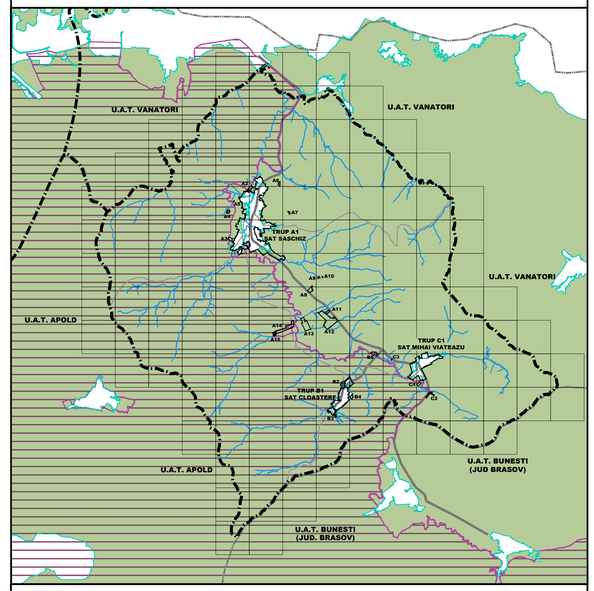
PUG PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
COMUNA SASCHIZ, JUDEŢUL MUREŞ

FAZA 2. PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
2.2.1. REGIMUL JURIDIC DE PROTECŢIE sc. 1:20.000

N



ARII NATURALE PROTEJATE ÎN TERITORUL ADMINISTRATIV - COMUNA SASCHIZ



ARII NATURALE PROTEJATE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI SASCHIZ
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA SITULUI DE IMPORTANŢĂ COMUNITARĂ RO SCI SPICUL SOMEŞULUI - TÂRNAVA MARE (O.M.M.P. 2387/2011, actualizat 2016)
- LIMITA ARIEI DE PROTECŢIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ RO SPA PODIŞUL HĂRTIBACIULUI (H.G. 971/2011, actualizat 2016)

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI JUDEŢEAN
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI SASCHIZ
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN AL COMUNEI SASCHIZ STABILIT PRIN PREZENTUL PUG
- LIMITELE ZONELOR PROTEJATE DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI SASCHIZ STABILITE PRIN PREZENTUL PUG

REŢEA HIDROGRAFICĂ
- APE CURGĂTOARE ŞI LACURI
- RÂPE ŞI TORENŢI ACTIVI / SEMIACTIVI

CĂI DE COMUNICAŢII
- DRUMURI NAŢIONALE, JUDEŢENE, COMUNALE

SITUL RURAL SASCHIZ - SIT ÎNSCRIS ÎN LISTA PATRIMONIULUI MONDIAL
- SIT ÎNSCRIS ÎN LISTA PATRIMONIULUI MONDIAL - POZITIA 596bis-005 (cf. whc.unesco.org) - "SITURI SĂTEŞTI CU BISERICI FORTIFICATE DIN TRANSILVANIA"
- ZONA TAMPON A SITULUI ÎNSCRIS ÎN LISTA PATRIMONIULUI MONDIAL (cf. whc.unesco.org)
- 596bis - 005 POZITIA SITULUI ÎNSCRIS ÎN LISTA PATRIMONIULUI MONDIAL (cf. whc.unesco.org)
- SUPRAFETE DE TEREN EXTERIOARE LIMITEI VECHI A SITULUI INCLUS ÎN LISTA PATRIMONIULUI MONDIAL, INCLUSE IN LIMITA PROPUSĂ A SITULUI PRIN PREZENTUL P.U.G.
- SUPRAFETE DE TEREN INTERIOARE LIMITEI VECHI A SITULUI INCLUS ÎN LISTA PATRIMONIULUI MONDIAL, EXCLUSE DIN LIMITA PROPUSĂ A SITULUI PRIN PREZENTUL P.U.G.
- SIT ÎNSCRIS ÎN LISTA PATRIMONIULUI MONDIAL (COINCIDE CU MONUMENTUL ISTORIC 673 - MS-II-s-A-15781 ŞI CU ZONA DE PROTECŢIE A MONUMENTULUI ISTORIC 674-MS-II-a-A-15782) LIMITE STABILITE PRIN PREZENTUL P.U.G.
- ZONA TAMPON A SITULUI ÎNSCRIS ÎN LISTA PATRIMONIULUI MONDIAL (COINCIDE CU ZONA DE PROTECTIE A PEISAJULUI "Saschiz" CU ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTULUI ISTORIC 673-MS-II-s-A-15781 ŞI CU ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTULUI ISTORIC 672-MS-II-m-A-15780) LIMITE STABILITE PRIN PREZENTUL P.U.G.

ALTE VALORI DE PATRIMONIU CULTURAL
- VALORI DE PATRIMONIU CULTURAL DE INTERES NAŢIONAL (V.P.C.I.N.) - CETATEA ŢĂRĂNEASCĂ (cf. Legii 5/2000)
- I.1.a)29. POZITIA CETĂTII SASCHIZ - VALOARE DE PATRIMONIU CULTURAL DE INTERES NAŢIONAL (V.P.C.I.N.)
- IMOBILE ÎNSCRISE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE (L.M.I.) GRUPA VALORICĂ "A"
- ZONE DE PROTECŢIE ALE IMOBILELOR ÎNSCRISE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE (L.M.I.) GRUPA VALORICĂ "A" (cf. Legii nr. 422/2001)
- 676 POZITIILE IMOBILELOR ÎNSCRISE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE (L.M.I.) GRUPA VALORICĂ "A"
- IMOBILE ÎNSCRISE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE (L.M.I.) 2015 GRUPA VALORICĂ "B"
- ZONE DE PROTECŢIE ALE IMOBILELOR ÎNSCRISE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE (L.M.I.) GRUPA VALORICĂ "B" (cf. Legii nr. 422/2001)
- 678 POZITIILE IMOBILELOR ÎNSCRISE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE (L.M.I.) GRUPA VALORICĂ "B"
- SITURI ARHEOLOGICE ÎNSCRISE ÎN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NAŢIONAL (R.A.N.)
- ZONE DE PROTECŢIE ALE SITURILOR ARHEOLOGICE ÎNSCRISE ÎN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NAŢIONAL (R.A.N.)
- 119215 .03 POZITIILE SITURILOR ARHEOLOGICE ÎNSCRISE ÎN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NAŢIONAL (R.A.N.)
- IMOBILE PROPUSE PENTRU ÎNSCRIERE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE (L.M.I.)
- ZONA DE PROTECŢIE A IMOBILELOR PROPUSE PENTRU ÎNSCRIERE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE (L.M.I.)
- 1 POZITIILE IMOBILELOR PROPUSE PENTRU ÎNSCRIERE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE (L.M.I.)
- SITURI ARHEOLOGICE PROPUSE PENTRU ÎNSCRIERE ÎN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NAŢIONAL (R.A.N.)
- ZONA DE PROTECŢIE A SITURILOR ARHEOLOGICE PROPUSE PENTRU ÎNSCRIERE ÎN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NAŢIONAL (R.A.N.)
- 1 POZITIILE SITURILOR ARHEOLOGICE PROPUSE PENTRU ÎNSCRIERE ÎN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NAŢIONAL (R.A.N.)

PRINCIPALELE MĂSURI PROPUSE PRIN P.U.G.

STABILIREA CORECTĂ A LIMITELOR SITURILOR ŞI RECTIFICAREA POZITIILOR ÎNREGISTRATE ERONAT ÎN LMI ŞI RAN (CETATEA URIAŞILOR):

1. Saschiz - Ansamblul bisericii evanghelice fortificate LMI: MS-II-a-A-15782; RAN: 119215.02
2. Saschiz - Cetate de refugiu LMI: MS-I-s-B-15412; RAN: 119215.03
3. Saschiz - „Cetatea uriaşilor" („Hunnenburg", „Riesenburg") L.M.I.: MS-I-s-B-15412; RAN: 119215.01

ÎNSCRIEREA ÎN RAN A URMĂTOARELOR IMOBILE, DIN RAŢIUNI LEGATE DE PROBABILITATEA DESCOPERIRILOR ARHEOLOGICE DIN INCINTELE ACESTORA:

4. Cloasterf - Biserica evanghelică - sat Cloaşterf, nr. 85-86, nr. cadastrale 5142, 5172, 7793 (LMI: MS-II-a-A-15631)
5. Mihai Viteazu - Castelul Haller - sat Mihai Viteazu, f.n. (prob. nr. 1), nr. cadastrale 4270, 4338, 4269, 4321, 4443, 4364 (L.M.I.: MS-II-m-A-15724)

ÎNSCRIEREA ÎN RAN ŞI, DUPĂ CAZ, ÎN LMI, DACĂ CERCETĂRILE ARHEOLOGICE CONDUC LA ACEASTĂ DECIZIE), ÎN CAZUL URMĂTOARELOR SITURI ARHEOLOGICE:

6. Saschiz - „Piaţa centrală" - nr. cadastrale 7551;
7. Saschiz - „Pârâul Etzung" - nr. cadastrale 2462 şi cele Invecinate;
8. Saschiz - „Hüllereg" - nr. cadastrale 2671, 2676 şi cele Invecinate;
9. Saschiz - „Calea Dracului" - nr. cadastrale 3274, 3297 şi cele Invecinate;
10. Saschiz - „Pârâul Dracului" (Gura de Apă / „La potcoavă", „Teufelsgraben") - nr. cadastrale 4139 şi cele Invecinate;
11. Saschiz - „La pepinieră" - nr. cadastrale 6564 şi 6570;
12. Cloasterf - „La glimee" („Cetatea de Sus"/„Affenburg") - nr. cadastrale 5830;
13. Saschiz - „La Mănăstire" („Am Kloster") - nr. cadastrale 6866, 6859, 6839, 6851, 6864, 6868, 6878, 6887, 6894;
14. Saschiz - „Seckilergasse nr. 35" - nr. cadastrale 6657, 6644 şi cele Invecinate.

*Este de notat faptul că punctele 11, 2, 6, 11, 13 şi 14 sunt incluse în perimetrul monumentului istoric Inscris în Lista patrimoniului mondial.

INCLUDEREA ÎN L.M.I. A URMĂTOARELOR IMOBILE:

15. Sat Saschiz, f.n. (prob. 250, 251) - nr cadastrale 7226 - Biserica ortodoxă;
16. Sat Cloaşterf f.n. - nr. cadastrale 5552 - Biserica ortodoxă;
17. Satul Mihai Viteazu f.n. - nr. cadastral 3940 - Biserica ortodoxă.

250 750 1500 3000m
0 500 1000 2000

PLANŞA 2.2.1.
REGIMUL JURIDIC DE PROTECŢIE

MONUMENTE ÎNSCRISE ÎN LISTA PATRIMONIULUI MONDIAL (UNESCO)

ID	Denumire oficială	Judeţ	Localitate	Suprafaţă	Data înscrierii
596bis-005	Situri sateşti cu biserici fortificate din Transilvania	Mureş	sat Saschiz; comuna Saschiz	Bunul Inscris în LPM: 126.9 Ha Zona tampon: 411.2 Ha	1999

IMOBILE ÎNSCRISE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE (L.M.I.) 2015

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
465	MS-II-a-A-15631	Ansamblul bisericii evanghelice fortificate	sat Cloaşterf; comuna Saschiz	85	1500 - 1525
466	MS-II-m-A-15631.01	Biserica evanghelică fortificată	sat Cloaşterf; comuna Saschiz	85	1521 - 1524
467	MS-II-m-A-15631.02	Incintă fortificată	sat Cloaşterf; comuna Saschiz	85	1500 - 1525
600	MS-II-m-A-15724	Castelul Haller	comuna Saschiz	f. n.	sec. XVI - XVIII
601	MS-II-m-B-15725	Casă	sat Mihai Viteazu comuna Saschiz	Str. Principală 28	1909
672	MS-II-m-A-15780	Cetate de refugiu	sat Saschiz; comuna Saschiz	Pe platoul unui deal la vest de localitate	sec. XIV - XVIII
673	MS-II-s-A-15781	Situl rural Saschiz	sat Saschiz; comuna Saschiz	Sit delimitat cf. avizului de clasare 810/E/1998 al M.C.	sec. XV - inc. sec. XX
674	MS-II-a-A-15782	Ansamblul bisericii evanghelice fortificate	sat Saschiz; comuna Saschiz	304	sec. XIV - XVIII
675	MS-II-m-A-15782.01	Biserica evanghelică fortificată	sat Saschiz; comuna Saschiz	304	1493 - 1525
676	MS-II-m-A-15782.02	Incinta cu turnul-clopotniţă	sat Saschiz; comuna Saschiz	304	turn sec. XIV, incintă 1493 - 1525, supraînălţare turn 1678

SITURI ARHEOLOGICE ÎNSCRISE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2015

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
175	MS-I-s-B-15412	Aşezarea romană de la Saschiz	sat Saschiz; comuna Saschiz	"Cetatea Uriaşilor" la 4 km NE de comună	sec. II - III p. Chr.

SITURI ARHEOLOGICE SUPLIMENTARE ÎNSCRISE ÎN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NAŢIONAL (R.A.N.)

Cod RAN	Denumire	Categorie	Tip	Judeţ	Localitate	Cronologie
119215.01	Aşezarea romană de la Saschiz - Cetatea Uriaşilor. Aşezarea se află la 4 km NE de comună	locuire civilă	aşezare	Mureş	sat Saschiz; comuna Saschiz	Epoca romană / sec. II - III d.Hr.
119215.02	Biserica evanghelică de la Saschiz	structură de cult / religioasă	aşezare	Mureş	sat Saschiz; comuna Saschiz	Epoca medievală / sec. III-XVIII
119215.03	Cetatea ţărănească de la Saschiz. Cetatea se află la vest de localitate.	locuire civilă	cetate	Mureş	sat Saschiz; comuna Saschiz	Epoca medievală, Epoca bronzului, Neolitic / sec. XIII -XVIII

TRUPURI

- A1 SAT SASCHIZ
- A2 STAŢIE DE EPURARE (PROPUSĂ)
- A3 CIMITIRUL ORTODOX
- A4 CETATEA DE REFUGIU
- A5
- A6 CIMITIRUL PENTICOSTAL (PROPUS)
- A7 GOSPODĂRIE DE APĂ (EXISTENTĂ)
- A8 FERMĂ DE HAMEI
- A9
- A10
- A11
- A12 ZONĂ AGRO-ZOOTEHNICĂ
- A13 ZONĂ AGRO-INDUSTRIALĂ
- A14 ZONĂ AGRO-INDUSTRIALĂ
- A15 ZONĂ AGRO-INDUSTRIALĂ
- A16
- B1 SAT CLOAŞTERF
- B2 CIMITIRUL LUTERAN
- B3 CIMITIRUL ORTODOX
- B4 FERMĂ AGRO-ZOOTEHNICĂ
- B5 STAŢIE DE EPURARE (PROPUSĂ)
- C1 SAT MIHAI VITEAZU
- C2 MOTEL "TRANZIT"
- C3 LOCUINŢĂ
- C4 TEREN DE SPORT

SITURI PROPUSE PENTRU ÎNSCRIERE ÎN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NAŢIONAL

- 4 "BISERICA EVANGHELICĂ" (CLOAŞTERF)
- 5 "CASTELUL HALLER" (MIHAI VITEAZU)
- 6 "PIAŢA CENTRALĂ"
- 7 "PÂRÂUL ETZUNG"
- 8 "HÜLLEREG"
- 9 "CALEA DRACULUI"
- 10 "PÂRÂUL DRACULUI"
- 11 "LA PEPINIERĂ"
- 12 "LA GLIMEE"
- 13 "AM KLOSTER"
- 14 "SECKLERGASSE NR.35"

SITURI PROPUSE PENTRU ÎNSCRIERE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE

- 15 BISERICA ORTODOXĂ, sat Saschiz
- 16 BISERICA ORTODOXĂ, sat Cloaşterf
- 17 BISERICA ORTODOXĂ, sat Mihai Viteazu

PUG PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, COMUNA SASCHIZ, JUDEŢUL MUREŞ

2.PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	
PL. 2.2.1 REGIMUL JURIDIC DE PROTECŢIE sc.1:20.000, 03. 2020	
BENEFICIAR: COMUNA SASCHIZ	
PROIECTANT: SC QUATTRO DESIGN SRL, BUCUREŞTI	
Contract nr. 2072/16.09.2015 - 224/ 2015	
ŞEF PROIECT: arh. Andrei JELESCU	
ÎNTOCMIT: arh. Irina POPESCU-CRIVEANU, urb. Ana PETRESCU	
arh. Andrei JELESCU, urb. Lorin SMĂRĂNDOIU, arh. Florin TĂNĂSOIU	
urb. Monica PĂTRĂŞCOIU, urb. Laura FERĂSTRĂU	

QUATTRO DESIGN ARHITECTURĂ & DESIGN BUCUREŞTI

PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
COMUNA SASCHIZ, JUDEŢUL MUREŞ

FAZA 2. PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
2.2.2. REGIMUL JURIDIC DE PROTECŢIE sc. 1:5.000

N

MONUMENTE ÎNSCRISE ÎN LISTA PATRIMONIULUI MONDIAL (UNESCO)

ID	Denumire oficială	Județ	Localitate	Suprafață	Data înscrierii
5960ua-005	Situri rurale cu biserici fortificate din Transilvania	Mureș	sat Saschiz; comuna Saschiz	Rural Area/a N 3.774,2 CB:0 Ha Zona tampon: 411,2 Ha	1999

IMOBILE ÎNSCRISE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE (L.M.I.) 2015

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
465	MS-II-a-A-15621	Ansamblul bisericii evanghelice fortificate	sat Cloașterf; comuna Saschiz	85	1500 - 1525
466	MS-II-m-A-15621.01	Biserica evanghelică fortificată	sat Cloașterf; comuna Saschiz	85	1521 - 1524
467	MS-II-m-A-15621.02	Incinta fortificată	sat Cloașterf; comuna Saschiz	85	1500 - 1525
600	MS-II-m-A-15724	**Castelul Haller**	**sat Mihai Viteazu; comuna Saschiz**	**f. n.**	**sec. XVI - XVIII**
601	MS-II-m-B-15725	**Casă**	**sat Mihai Viteazu; comuna Saschiz**	**Str. Principală 28**	**1909**
672	MS-II-m-A-15736	**Cetate de refugiu**	**sat Saschiz; comuna Saschiz**	**Pe dâmul unui deal la vest de localitate**	**sec. XIV - XVIII**
673	MS-II-a-A-15781	**Situl rural Saschiz**	**sat Saschiz; comuna Saschiz**	**Str.dobitoacă nr., ansiclul de dizmare 0102/1990 al B.C.**	**sec. XV - inc. sec. XX**
674	MS-II-a-A-15782	**Ansamblul bisericii evanghelice fortificate**	**sat Saschiz; comuna Saschiz**	**304**	**sec. XIV - XVIII**
675	MS-II-m-A-15782.01	Biserica evanghelică fortificată	sat Saschiz; comuna Saschiz	304	1493 - 1525
676	MS-II-m-A-15782.02	Incinta cu turnuri-clopotniță	sat Saschiz; comuna Saschiz	304	turn sec. XV; incinta 1493 - 1500; supraînălțare turn 1676

SITURI ARHEOLOGICE ÎNSCRISE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2015

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
175	MS-I-s-B-15614	Așezarea romană de la Saschiz	sat Saschiz; comuna Saschiz	"Livezea Cloașterf" la 4 km NE de comună	sec. I - III p.Chr.

SITURI ARHEOLOGICE SUPLIMENTARE ÎNSCRISE ÎN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NAȚIONAL (R.A.N.)

Cod RAN	Denumire	Categorie	Tip	Județ	Localitate	Cronologie
119215.01	Așezarea romană de la Saschiz - Castelul Haller; Așezarea romană la 4 km NE de comună	locuire civilă	așezare	Mureș	sat Saschiz; comuna Saschiz	Epoca romană / sec. II - III d.Hr.
119215.02	Biserica evanghelică de la Saschiz	structură de cult religioasă	ajezare	Mureș	sat Saschiz; comuna Saschiz	Epoca medievală / sec. XV-XVIII
119215.03	Cetatea țărănească de la Saschiz; Cetatea se află la vest de localitate.	locuire civilă	cetate	Mureș	sat Saschiz; comuna Saschiz	Epoca medievală; Epoca timpurie a feodalismului / sec. XIII - XVIII

MĂSURI URGENTE DE PROTECȚIE ȘI REABILITARE A PATRIMONIULUI CULTURAL

Stabilirea zonelor a trimilor siturilor și rectificarea poziției imaginilor acoral la LMI și RAN (Castelul Haller):

1. Saschiz - Biserica evanghelică fortificată
LMI: MS-II-m-A-15782/ RAN: 119215.03

2. Saschiz - Cetatea de refugiu
LMI: MS-II-m-B-15647.01/ RAN: 119215.03

3. Saschiz - „Cetatea ungurilor" („Kronenhügel", „Reservhuc")
LMI: MS-II-m-B-15647.01/ RAN: 119215.03

Trecerea în RAN a unor/observator mobile, din raiuni legate de protabilitatea arheologică, a unor zone de protecție a siturilor arheologice:

4. Cloașterf - Biserica evanghelică - sat Cloașterf, nr. 85/86, nr. cadastrale 6142, 5172, 5173, 5181, 6035 și 6036 (parțial)

5. Mihai Viteazu - Castelul Haller - sat Mihai Viteazu, f.n. (prob. nr. 1), nr. cadastrale 4270, 4338, 4259, 4241, 4440, 4364 (L.M.I.: MS-II-m-A-15724)

6. Saschiz - Biserica evanghelică fortificată - sat Saschiz nr. 304, nr. cadastrale 3992, 3993, 3994, 3995, 3996, 3997, 3998, 3999, 4000, 4001, 4002, 4003, 4004, 4005, 4006, 4007, 4008, 4009, 4010, 4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017, 4018, 4019, 4020, 4021, 4022, 4023, 4024, 4025, 4026, 4027, 4028, 4029, 4030, 4031,

PUG PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
COMUNA SASCHIZ, JUDEŢUL MUREŞ

FAZA 2. PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
2.3.1. UNITĂŢI TERITORIALE DE REFERINŢĂ - scara 1:20.000

N

SIGHIŞOARA ⇦ DN 13

U.A.T. VANATORI

U.A.T. VANATORI

U.A.T. VANATORI

U.A.T. APOLD

JUD. MURES

JUD. BRASOV

U.A.T. BUNESTI (JUD BRASOV)

U.A.T. APOLD

JUD. MURES

JUD. BRASOV

U.A.T. BUNESTI (JUD. BRASOV)

DN 13 ⇨ BRAŞOV

1 km

MUTR 1 SASCHIZ
UTR 1.3
1.3.d

MUTR 1 SASCHIZ
UTR 1.3
1.3.b

MUTR 1 SASCHIZ
UTR 1.3
1.3.d

MUTR 2 CLOAŞTERF
UTR 2.3
2.3.b

MUTR 2 CLOAŞTERF
UTR 2.3
2.3.d

MUTR 3
MIHAI VITEAZU
UTR 3.3
3.3.b

UTR 1.1
1.1.a

UTR 1.2
1.2.b

UTR 1.2
1.2.c

UTR 1.2
1.2.d

UTR 1.3
1.3.b

UTR 1.3
1.3.c

UTR 1.3
1.3.d

UTR 2.1
2.1.a

UTR 2.3
2.3.a

UTR 2.3
2.3.b

UTR 2.3
2.3.d

UTR 3.1
3.1.a

UTR 3.3
3.3.a

UTR 3.3
3.3.b

UTR 3.3
3.3.d

TRUP A1 SAT SASCHIZ

TRUP B1 SAT CLOAŞTERF

TRUP C1 SAT MIHAI VITEAZU

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI JUDEŢEAN
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI SASCHIZ
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN AL COMUNEI SASCHIZ STABILIT PRIN PREZENTUL PUG
- LIMITA SITULUI RURAL SASCHIZ - SIT ÎNSCRIS ÎN LISTA PATRIMONIULUI MONDIAL STABILITĂ PRIN PREZENTUL PUG
- LIMITELE ZONELOR PROTEJATE DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI SASCHIZ STABILITE PRIN PREZENTUL PUG

REŢEA HIDROGRAFICĂ

- APE CURGĂTOARE
- LACURI

UNITĂŢI TERITORIALE DE REFERINŢĂ

- LIMITA MUTR (MACRO UNITĂŢI TERITORIALE DE REFERINŢĂ)
- LIMITA UTR (UNITĂŢI TERITORIALE DE REFERINŢĂ)
- LIMITA mUTR (MICRO UNITĂŢI TERITORIALE DE REFERINŢĂ)

ÎNCADRAREA TERENURILOR DUPĂ FOLOSINŢĂ

- TERENURI DESTINATE PREDOMINANT CONSTRUIRII (a)
- TERENURI PREDOMINANT AGRICOLE FĂRĂ RISCURI NATURALE (b)
- TERENURI PREDOMINANT AGRICOLE CU RISCURI NATURALE (c)
- TERENURI PREDOMINANT FORESTIERE (d)

STABILIREA ÎMPĂRŢIRII TERITORIULUI ÎN MUTR / UTR / mUTR

Încadrare majoră după hotarele localităţilor istorice — MACROUNITĂŢI TERITORIALE DE REFERINŢĂ (M.U.T.R.) — Suprafaţa teritoriului administrativ: 9823,34 ha	Încadrare a terenurilor după tipul de protecţie — UNITĂŢI TERITORIALE DE REFERINŢĂ (U.T.R.)		Încadrare a terenurilor după destinaţie — MICROUNITATI TERITORIALE DE REFERINTA (m.U.T.R.)			
			Terenuri destinate predominant construirii	Terenuri destinate preponderent activităţilor agricole şi forestiere		
				Predominant agricole		Predominant forestiere
				Fără riscuri naturale	Cu riscuri naturale	
			a	b	c	d
1 SASCHIZ 7319.67 ha	1.1. ZONA PROTEJATA SASCHIZ	Sit Inscris în Lista patrimoniului mondial 146.69 ha		1.1.a 111.23 ha	1.1.b 30.20 ha	1.1.d 8.46 ha
	1.2.	Zona de protecţie a sitului înscris în Lista patrimoniului mondial 1019.48 ha		1.2.a 99.13 ha	1.2.b 256.64 ha	1.2.c 382.80 ha	1.2.d 340.81 ha
	1.3.	Alte terenuri, supuse numai protecţiei patrimoniului natural 6153.30 ha		1.3.a 27.03 ha	1.3.b 2383.62 ha	1.3.c 642.96 ha	1.3.d 3099.69 ha
2 CLOASTERF 1102.22 ha	2.1	ZONA PROTEJATA CLOASTERF 22.24 ha		2.1.a 22.24 ha	-	-	-
	2.3.	Alte terenuri, supuse numai protecţiei patrimoniului natural 1079.98 ha		2.3.a 8.56 ha	2.3.b 843.82ha	2.3.c 99.66 ha	2.3.d 427.94 ha
3 MIHAI VITEAZU 1401.45 ha	3.1	ZONA PROTEJATA MIHAI VITEAZU 24.00 ha		3.1.a 19.09 ha	3.1.b 4.91 ha	-	-
	3.3.	Alte terenuri, supuse numai protecţiei patrimoniului natural 1377.45 ha		3.3.a 16.53 ha	3.3.b 702.99 ha	-	3.3.d 657.93 ha
			Total suprafaţă terenuri destinate predominant construirii (Ponderea din totalul teritoriului administrativ)	Total suprafaţă terenuri predominant agricole fără riscuri naturale (Ponderea din totalul teritoriului administrativ)	Total suprafaţă terenuri predominant agricole cu riscuri naturale (Ponderea din totalul teritoriului administrativ)	Total suprafaţă terenuri predominant forestiere (Ponderea din totalul teritoriului administrativ)
			243.81 ha (2%)	3922.18 ha (40%)	1125.32 ha (11%)	4531.83 ha (46%)

LEGENDĂ	Protecţie a patrimoniului natural	Protecţie a patrimoniului cultural	Protecţie a patrimoniului natural şi cultural

250 750 1500 3000m
0 500 1000 2000

PLANŞA 2.3.1.
UNITĂŢI TERITORIALE DE REFERINŢĂ

PUG PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, COMUNA SASCHIZ, JUDEŢUL MUREŞ

2. PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
PL. 2.3.1. - UNITĂŢI TERITORIALE DE REFERINŢĂ
sc.1:20.000 - 03.2020
BENEFICIAR: **COMUNA SASCHIZ**
PROIECTANT: **SC QUATTRO DESIGN SRL,** BUCUREŞTI
Contract nr. 2072/16.09.2015 - 224/ 2015
ŞEF PROIECT: arh. **Andrei JELESCU**
ÎNTOCMIT: arh. **Irina POPESCU - CRIVEANU,**
urb. **Cristina ZAHARIA,** urb. **Lorin SMĂRĂNDOIU**

PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
COMUNA SASCHIZ, JUDEŢUL MUREŞ

FAZA 2. PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
2.3.2. UNITĂŢI TERITORIALE DE REFERINŢĂ sc. 1:5.000

STABILIREA ÎMPĂRŢIRII TERITORIULUI ÎN MUTR / UTR / mUTR

Suprafaţa totală (ha) / Procent din suprafaţa MUNICIPIULUI / TERITORIULUI DE REFERINŢĂ (U.T.R.)	Suprafaţa şi densitatea populaţiei	Suprafaţa şi densitatea MUNICIPIULUI / UNITĂŢII TERITORIALE DE REFERINŢĂ (m.U.T.R.)			
		Teritorii destinate construcţiilor	Teritorii destinate (preponderent) AGRICULTURII (ha/%)		Pretabilitatea forestieră
			Fără riscuri naturale	Cu riscuri naturale	
Suprafaţa administrativ - 3825,34 ha		A	B	C	D
MASCHIZ 1715,07 ha	1.1	1.1a 111,23 ha	1.1b 30,20 ha	-	1.1d 8,90 ha
	1.2	1.2a 38,13 ha	1.2b 209,61 ha	1.2c 291,80 ha	1.2d 240,61 ha
	1.3	1.3a 87,23 ha	1.3b 239,52 ha	1.3d 842,36 ha	1.3d 2699,18 ha
CLOASTERF 1130,29 ha	2.1	2.1a 62,24 ha	-	-	-
	2.3	2.3a 8,90 ha	2.3b 343,69 ha	2.3d 89,80 ha	2.3d 627,76 ha
MIHAI VITEAZU NOI 40,14 ha	3.1	3.1a 39,09 ha	3.1b 0,93 ha	-	-
	3.3	3.3a 94,03 ha	3.3b 79,99 ha	-	3.3d 897,97 ha

Total suprafaţă teritorii destinate construcţiilor (Procent din totalul teritoriului administrativ)	Total suprafaţă terenuri agricole fără riscuri naturale (Procent din totalul teritoriului administrativ)	Total suprafaţă terenuri agricole cu riscuri naturale (Procent din totalul teritoriului administrativ)	Total suprafaţă terenuri forestiere (Procent din totalul teritoriului administrativ)
2631,97 ha (2%)	3600,19 ha (95%)	77,74 ha (2%)	2697,40 ha (70%)

LEGENDA	Protejare a zonelor naturale	Protejare a zonelor construite protejate	Protejare a zonelor de interes cultural
	-	-	-

BILANŢ TERITORIAL PE ZONE ISTORICE DE REFERINŢĂ

ZONE ISTORICE DE REFERINŢĂ	SUBZONE ISTORICE DE REFERINŢĂ			
	Indicativ	Denumire germană	Denumire românească	Suprafaţă
(1) - SASCHIZ – UTR 1.1	1100	Cetatea Saschiz	Cetatea Saschiz	23 ha
	1101	Burgberg	Dealul viilor	22,46 ha
	1102	Pfarrersacherbüirschaft	Preotului	6,82 ha
	1103	Marktnachbarschaft	Târgului	6,46 ha
	1103.1			19,76 ha
	1103.2			1,7 ha
	1104	Sekergasse Nachbarschaft	Uliţei Secuilor	21,54 ha
	1105			19,79 ha
	1105.2			17 ha
	1106	Hopfengasse Nachbarschaft	Uliţa Hameiului	10,48 ha
	1106.2			1,68 ha
	1107	Fischergasse Nachbarschaft	Uliţa Pescarilor	9,59 ha
	1108	Breite u. Laigasse Nachbarschaft	Dealul şi Uliţa Glodului	23,54 ha
	1108.1			12,79 ha
	1108.2			1,27 ha
	1108.3			4,45 ha
	1108.3			5,46 ha
	1107	Nachbarschaft Niedere Kornngasse	Uliţa Grâului de Jos	7,09 ha
	1108	Nachbarschaft Mittlere Kornngasse	Uliţa Grâului de Mijloc	9,27 ha
	1109	Nachbarschaft Obere Kornngasse	Uliţa Grâului de Sus	8,53 ha
	1170	Rumänischegasse	Uliţa Românilor	12,24 ha
(2) - CLOAŞTERF – UTR 2.1	2201	-	Zona de jos a Saşilor	12,01 ha
	2202	-	Zona de mijloc a Saşilor	7,03 ha
	2203	-	Zona de sus a Românilor	3,20 ha
(3) - MIHAI VITEAZU – UTR 3.1	3301	-	Castelul Haller	10,51 ha
	3301.1			1,19 ha
	3301.2			4,55 ha
	3302	-	Vatra localităţi	12,76 ha

IMOBILE ÎNSCRISE ÎN L.M.I. 2015 - GRUPA VALORICĂ "A"

B - ANSAMBLUL BISERICII EVANGHELICE FORTIFICATE - SAT SASCHIZ
C - CETATEA DE REFUGIU - SAT SASCHIZ
D - ANSAMBLUL BISERICII EVANGHELICE FORTIFICATE - SAT CLOAŞTERF
E - CASTELUL HALLER - SAT MIHAI VITEAZU

TRUPURI

A1 - SAT SASCHIZ
A2 - STAŢIE DE EPURARE (PROPUSĂ)
A3 - CIMITIR ORTODOX
A4 - CETATEA DE REFUGIU
A5 -
A6 - CIMITIR PENTICOSTAL (PROPUS)
A7 - CLOŞCORNIE DE APĂ (EXISTENTĂ)
A8 - FERMĂ DE HAMEI
A9 -
A10 -
A11 -
A12 - ZONĂ AGRO-ZOOTEHNICĂ
A13 - ZONĂ AGRO-INDUSTRIALĂ
A14 - ZONĂ AGRO-INDUSTRIALĂ
A15 - ZONĂ AGRO-INDUSTRIALĂ

B1 - SAT CLOAŞTERF
B2 - CIMITIR LUTERAN
B3 - CIMITIR ORTODOX
B4 - FERMĂ AGRO-ZOOTEHNICĂ
B5 - STAŢIE DE EPURARE (PROPUSĂ)

C1 - SAT MIHAI VITEAZU
C2 - MOTEL "TRANZIT"
C3 - LOCUINŢĂ
C4 - TEREN DE SPORT

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN AL COMUNEI SASCHIZ STABILITĂ PRIN PREZENTUL PUG
- LIMITA SITULUI RURAL SASCHIZ - SIT ÎNSCRIS ÎN LISTA PATRIMONIULUI LA MONDIAL STABILITĂ PRIN PREZENTUL PUG
- LIMITELE ZONELOR PROTEJATE DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI SASCHIZ STABILITE PRIN PREZENTUL PUG

REŢEA HIDROGRAFICĂ

- APE CURGĂTOARE / DIRECTIA DE CURGERE
- LACURI

UNITĂŢI TERITORIALE DE REFERINŢĂ

- LIMITA AUTR (MACRO UNITĂŢI TERITORIALE DE REFERINŢĂ)
- LIMITA UTR (UNITĂŢI TERITORIALE DE REFERINŢĂ)
- LIMITA mUTR (MICRO UNITĂŢI TERITORIALE DE REFERINŢĂ)
- LIMITA SIR (SUBZONE ISTORICE DE REFERINŢĂ)
- LIMITA SUBDIVIZIUNILOR SIR

ÎNCADRAREA TERENURILOR DUPĂ FOLOSINŢĂ

- TERENURI DESTINATE PREPONDERANT CONSTRUIRII (A)
- TERENURI PREPONDERANT AGRICOLE FĂRĂ RISCURI NATURALE (B)
- TERENURI PREPONDERANT AGRICOLE CU RISCURI NATURALE (C)
- TERENURI PREPONDERANT FORESTIERE (D)

STABILIREA ÎMPĂRŢIRII TERITORIULUI ÎN ZONE ISTORICE DE REFERINŢĂ

ZONE ISTORICE DE REFERINŢĂ	SUBZONE ISTORICE DE REFERINŢĂ			Corespondenţă cu mUTR				Numere poşştale
	Indicativ	Denumire germană	Denumire în grai local	Denumire românească	A	B	C	D	
(1) - SASCHIZ – UTR 1.1	1100	Cetatea Saschiz		Cetatea Saschiz	1.1a	-	-	-	
	1101	Cetatea Saschiz		Cetatea Saschiz	1.1a	-	-	-	
	1102	Burgberg		Dealul viilor	1.1a	1.1b	-	-	
	1102	Pfarrersacherbüirschaft	Fraerer	Preoţiul	1.1a	1.1b	-	-	550 556 445 453
	1103	Marktnachbarschaft	Mäuert	Târgului	1.1a	1.1b	-	-	540 541 550 554 555 556 557 558 559 561
	1103.1		-	-	1.1a	-	-	-	
	1103.2		-	-	1.1a	-	-	-	550 556 445 453
	1104	Sekergasse Nachbarschaft	Zickelgasse	Uliţa Secuilor	1.1a	1.1b	-	-	543 545 548
	1105		-	-	1.1a	-	-	-	
	1105.2		-	-	1.1a	-	-	-	
	1106	Hopfengasse Nachbarschaft	Hopfgasse	Uliţa Hameiului	1.1a	1.1b	-	-	542 543 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 561
	1106.1		-	-	1.1a	-	-	-	
	1106.2		-	-	1.1a	-	-	-	
	1107	Fischergasse Nachbarschaft	Fischergasse	Uliţa Pescarilor	1.1a	1.1b	-	-	543 545 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 561
	1108	Breite u. Laigasse Nachbarschaft	Breite u. Laigas	Dealul şi Uliţa Glodului	1.1a	1.1b	-	-	1550 1551 1552 1553 1554 1555 1556 1557 1558 1559 1560 1561 1562 1563 1564 1565 1566 1567 1568 1569 1570 1571 1572 1573 1574 1575 1576 1577 1578 1579 1580 1581 1582 1583 1584 1585 1586 1587 1588 1589

PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
COMUNA SASCHIZ, JUDEŢUL MUREŞ

FAZA 2. PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
2.4.1. ZONIFICAREA FUNCŢIONALĂ - REGLEMENTĂRI URBANISTICE sc. 1:5.000

BILANT TERITORIAL INTRAVILAN PROPUS
COMUNA SASCHIZ

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFAŢA EXISTENTĂ (HA)					
	REZIDENŢIAL COMUNE	LOCALITĂŢI COMPONENTE COMUNE		TRUPURI IZOLATE	TOTAL	PROCENT % din UAT
	SASCHIZ	CLOAŞTERF	MIHAI VITEAZU			
IS - ZONA PENTRU INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE	2.6031	0.7154	0.2467	0.9536	4.1238	1.65%
C - ZONA DE ÎNTREPRINZĂTORI CU FUNCŢIUNI MIXTE	21.2776	6.4454	10.1782	1.1637	38.8850	15.57%
L - ZONA DE LOCUINŢE CU FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	100.7042	16.6566	17.3317	0.0658	134.2629	52.66%
LI - ZONA DE LOCUINŢE INDUSTRIALE ŞI AGRICOLE	2.6041	0.0000	0.0000	27.1644	29.7685	12.23%
GC - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ	2.2167	0.0000	0.6783	4.7500	7.6449	3.14%
GCT - ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE	0.0000	0.0000	0.0000	2.7333	2.7333	1.12%
GCS - CIMITIRE	0.2197	0.0000	0.6783	2.0167	4.9147	2.02%
V - ZONA SPAŢIILOR VERZI	6.4120	1.5820	1.3468	0.7000	12.0408	4.94%
VT - SPAŢII VERZI DE TIP SQUARE	1.8304	0.2735	0.5951	0.0000	2.6920	0.82%
VS - SPAŢII VERZI DE AGREMENT (TERENURI DE SPORT) IN AER LIBER)	0.3201	0.0340	0.0000	0.7000	1.0541	0.64%
VS - SPAŢII VERZI PENTRU PROTECŢIA CURSURILOR DE APĂ	4.4085	0.7736	1.2537	0.0000	6.4360	3.46%
T - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAŢII ŞI TRANSPORTURI	10.0140	1.7242	3.5009	0.0000	20.2951	8.32%
W - ZONA ACOPERIRII PERMANENT DE APĂ	1.7000	0.2632	0.5182	0.0000	2.5414	1.04%
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	**147.3547**	**27.3890**	**34.4508**	**34.4310**	**243.5880**	**100.00%**

BILANT TERITORIAL INTRAVILAN PROPUS COMUNA SASCHIZ

ZONE FUNCŢIONALE	SUPRAFAŢA (HA)	
	INTRAVILAN	PROCENT % din UAT
IS - ZONA PENTRU INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE	4.1238	1.69%
C - ZONA DE ÎNTREPRINZĂTORI CU FUNCŢIUNI MIXTE	38.8850	15.97%
L - ZONA DE LOCUINŢE CU FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	134.2629	55.10%
LI - ZONA DE LOCUINŢE INDUSTRIALE ŞI AGRICOLE (GOSPODĂRII INDIVIDUALE)	29.7685	12.22%
GC - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ	7.6449	3.14%
GCT - ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE	2.7333	1.12%
GCS - CIMITIRE	4.9147	2.02%
V - ZONA SPAŢIILOR VERZI	12.0408	4.94%
VT - SPAŢII VERZI DE TIP SQUARE	2.6920	1.11%
VS - SPAŢII VERZI DE AGREMENT (TERENURI DE SPORT) IN AER LIBER)	1.0541	0.43%
VS - SPAŢII VERZI PENTRU PROTECŢIA CURSURILOR DE APĂ	6.4360	2.64%
T - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAŢII ŞI TRANSPORTURI	20.2951	8.33%
W - ZONA ACOPERIRII PERMANENT DE APĂ	2.5414	1.04%
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	**243.5880**	**100.00%**

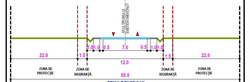
BILANT TERITORIAL - TRUPURI DE INTRAVILAN COMUNA SASCHIZ – PROPUSERE

COMUNA SASCHIZ

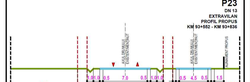
TRUP	UNITĂŢI TERITORIALE DE REFERINŢĂ	SUPRAFAŢA (HA)	%
A1	TRUP PRINCIPAL LOCALITATEA SASCHIZ	147.3347	60.49%
A2	Dotări de spaţiuri (propuse)	0.9423	0.39%
A3	Construcţii ordonate	0.7051	0.30%
A4	Cetatea (ordonanţa)	0.5526	0.23%
A5		0.0307	0.01%
A6	Construcţii pentru cult (propuse)	0.4900	0.19%
A7	Dispoziţiilor de spaţii (existente)	0.2998	0.12%
A8	Ferma de hamei	1.1004	0.44%
A9		0.1494	0.06%
A10		0.0537	0.02%
A11		0.6214	0.26%
A12	Zonă agro-zootehnică	12.4240	5.10%
A13	Zonă agro-zootehnică	5.6892	2.33%
A14	Zonă agro-zootehnică	5.7702	2.36%
A15	Zonă agro-zootehnică	0.9832	0.03%
A16		0.4083	0.26%
B1	TRUP PRINCIPAL LOCALITATEA CLOAŞTERF	27.3464	11.23%
B2	Construcţii ordonate	0.5858	0.01%
B3	Construcţii ordonate	0.3165	0.13%
B4	Fermă agro-zootehnică	0.5483	0.29%
B5	Dotări de spaţiuri (propuse)	1.3340	0.55%
C1	TRUP PRINCIPAL LOCALITATEA MIHAI VITEAZU	34.4308	14.13%
C2	Biserică "Învierii"	1.1932	0.49%
C3	Dotări de turism	0.6000	0.25%
C4	Dotări de sport	0.7000	0.29%
	TOTAL TERITORIU INTRAVILAN PROPUS AL COMUNEI SASCHIZ	**243.5880**	**100.00%**

DRUMUL NAŢIONAL DN 13 - PROFIL EXISTENT/PROPUS

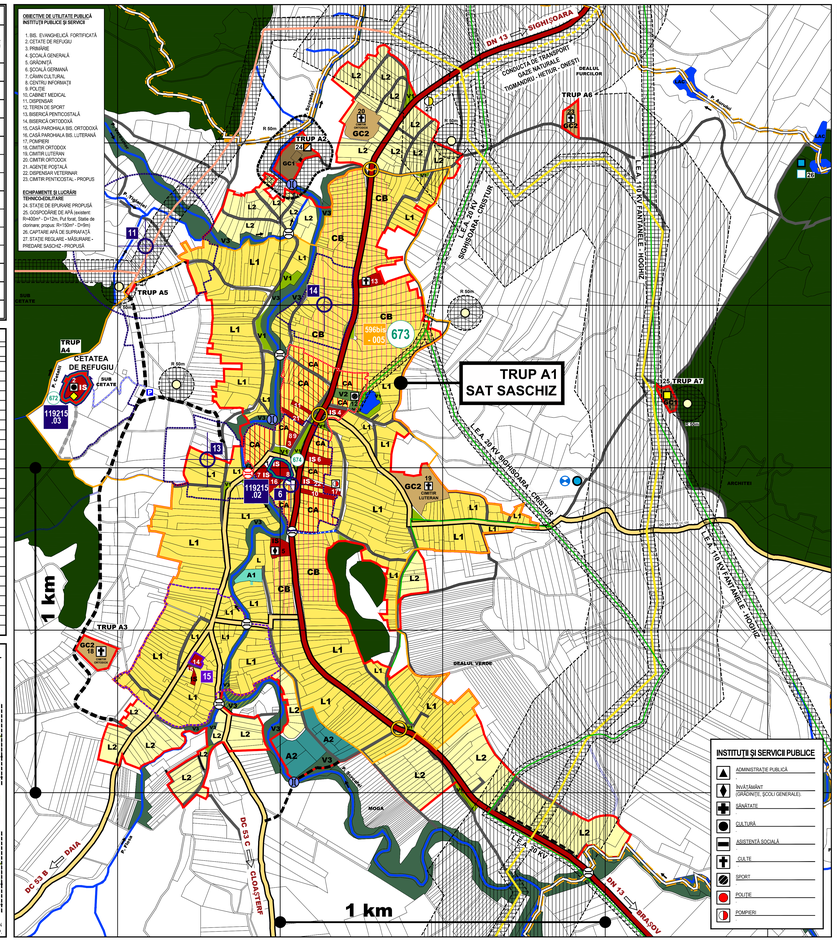
P23
DN 13
EXTRAVILAN
PROFIL EXISTENT
KM 53+052 - KM 53+838



P23
DN 13
EXTRAVILAN
PROFIL PROPUS
KM 53+052 - KM 53+838



NOTĂ: PROFIL EXISTENT/PROPUS APERENT DN 13 PE TRONSONUL DE EXTINDERE A TERITORIULUI INTRAVILAN CONFORM PLANŞEI 2.1. ÎNCADRARE ÎN TERITORIU – PROPUNERE, SC. 1:5000. DESTINAŢIA CĂRORA AVEŢI LA DISPOZIŢIE



MONUMENTE ISTORICE / PUNCTE DE INTERES ARHEOLOGIC

- LIMITELE ZONEI DIN PROTECTIE DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI SASCHIZ STABILITE PRIN PREZENTUL P.U.G.
- SIT INCRIS IN LISTA PATRIMONIULUI MONDIAL (CONCIDE CU MONUMENTUL ISTORIC ST0 - MS-II-s-A-15781 SI CU ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTULUI ISTORIC ST0-MS-II-a-A-15782) - LIMITE STABILITE PRIN PREZENTUL P.U.G.
- ZONA TAMPON A SITULUI INSCRIS IN LISTA PATRIMONIULUI MONDIAL (CONCIDE CU ZONA DE PROTECTIE A PEISAJULUI "Saschiz" CU ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTULUI ISTORIC ST0-MS-II-a-A-15781 SI ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTULUI ISTORIC ST0-MS-II-a-A-15782) - LIMITE STABILITE PRIN PREZENTUL P.U.G.
- POZITIILE SITULUI INSCRISE IN PATRIMONIULUI MONDIAL cf. whc.unesco.org
- VALORI DE PATRIMONIU CULTURAL DE INTERES NATIONAL (V.C.P.I.N.) - CETATEA TĂRNĂVEACĂ (cf. Legii 5/2000)
- MOBILE INSCRISE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE (L.M.I.)
- ZONE DE PROTECTIE ALE MOBILELOR INSCRISE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE (L.M.I.) cf. Legii nr. 422/2001
- POZITII LE MOBILELOR INSCRISE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE (L.M.I.)
- MOBILE PROPUSE PENTRU INSCRIERE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE (L.M.I.)
- ZONA DE PROTECTIE A MOBILELOR PROPUSE PENTRU INSCRIERE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE (L.M.I.)
- SITURI ARHEOLOGICE INSCRISE SAU PROPUSE PENTRU INSCRIERE IN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NAŢIONAL (R.A.N.)
- ZONE DE PROTECTIE ALE SITURILOR ARHEOLOGICE INSCRISE SAU PROPUSE PENTRU INSCRIERE IN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NAŢIONAL
- POZITIILE SITURILOR ARHEOLOGICE INSCRISE IN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NAŢIONAL
- POZITIILE SITURILOR ARHEOLOGICE PROPUSE PENTRU INSCRIERE IN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NAŢIONAL

IMOBILE ÎNSCRISE
ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE (L.M.I.) 2015

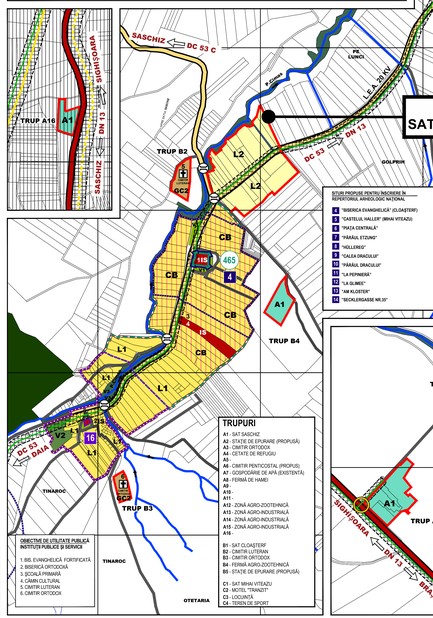
Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
175	MS-I-s-B-15412	Ansamblul bisericii evanghelice fortificate	sat Saschiz, comuna Saschiz	"Casa cooperativei" str. 1 Mai, Nr. 1	sec. II - III p. Chr.
465	MS-II-a-A-15631	Biserica evanghelică fortificată	sat Saschiz, comuna Saschiz	str. 1 Mai, Nr. 85	1500 - 1525
466	MS-II-a-A-15632	Turnul bisericii fortificate	sat Saschiz, comuna Saschiz	str. 1 Mai, Nr. 85	1520 - 1524
467	MS-II-a-A-15633	Incinta bisericii fortificate	sat Saschiz, comuna Saschiz	str. 1 Mai, Nr. 85	1500 - 1525
600	MS-II-m-A-15701	Castelul Haller	sat. Mihai Viteazu, comuna Saschiz	str. 1 - n., sec. XIV - XVIII	sec. XIV - XVIII
601	MS-II-m-B-15702	Casa	sat. Mihai Viteazu, comuna Saschiz	str. Principală Nr. 29	1926
672	MS-II-m-A-15781	Cetatea de refugiu	sat Saschiz, comuna Saschiz	str. Cetăţii, Nr. 1	sec. XIV - XVIII
673	MS-II-s-A-15781	Situl rural Saschiz	sat Saschiz, comuna Saschiz	str. Cetăţii, Nr. 1	sec. IX - I înc. sec. XX
674	MS-II-a-A-15782	Ansamblul bisericii evanghelice fortificate	sat Saschiz, comuna Saschiz	str. 1 Mai, Nr. 85	354 - sec. XVIII
675	MS-II-m-A-15783	Ansamblul bisericii evanghelice fortificate	sat Saschiz, comuna Saschiz	str. 1 Mai, Nr. 85	1480 - 1525
676	MS-II-m-A-15784	Turnul bisericii fortificate	sat Saschiz, comuna Saschiz	str. 1 Mai, Nr. 85	turn sec. XIV/XVI; 1480 - 1525

SITURI ARHEOLOGICE SUPLIMENTARE ÎNSCRISE
ÎN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NAŢIONAL (R.A.N.)

Cod RAN	Denumire	Categorie	Tip	Judeţ	Localitate	Cronologie
119215.01	Ansamblul bisericii fortificate	incinte civile	aşezare	Mureş	sat Saschiz, comuna Saschiz	Epoca romană / sec. III - IV d.Hr.
119215.02	Biserica evanghelică de la Saschiz	structură religioasă	aşezare	Mureş	sat Saschiz, comuna Saschiz	Epoca medievală / sec. XV-XVIII
119215.03	Cetatea (ordonanţa) de la Saschiz	incinte civile	cetate	Mureş	sat Saschiz, comuna Saschiz	Epoca medievală / sec. XIV - XVIII

MONUMENTE ÎNSCRISE
ÎN LISTA PATRIMONIULUI MONDIAL (UNESCO)

ID	Denumire oficială	Judeţ	Localitate	Suprafaţă	Data înscrierii
5960rev-005	Zona veche cu biserici fortificate din Transilvania	Mureş	sat Saschiz, comuna Saschiz	Bază Nucleu 9.3 HA / 126.9 Ha Zona tampon: 417.2 Ha	1999



SITURI PROPUSE PENTRU ÎNSCRIERE ÎN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NAŢIONAL

- A "BISERICA EVANGHELICĂ" (CLOAŞTERF)
- A "CASTELUL HALLER" (MIHAI VITEAZU)
- B "PIATA CENTRALĂ"
- C "FÂNTÂNA ETERNĂ"
- D "MĂLLERUL"
- E "CASA DRACULUI"
- F "FÂNTÂNA DRACULUI"
- G "LA RUPANEAUA"
- H "LA OLMEŞ"
- I "LA PĂDURE"
- J "MORA LA MĂRUL MEU"

MOBILE PROPUSE PENTRU ÎNSCRIERE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE

- B1 BISERICA ORTODOXĂ, sat Saschiz
- B2 BISERICA ORTODOXĂ, sat Cloaşterf
- B3 BISERICA ORTODOXĂ, sat Mihai Viteazu

CONIFICARE ZONE ŞI SUBZONE FUNCŢIONALE	INDICI URBANISTICI						ALTE REGLEMENTĂRI	
	BANDA I DE CONSTRUIBILITATE		BANDA II DE CONSTRUIBILITATE		BANDA III NECONSTRUIBILĂ		SUPRAFAŢA PARCELEI	SUPRAFAŢA PLANTATĂ
	POT	CUT	POT	CUT	POT	CUT	minimă admisibilă	minimă (procent minim)
L1+CA (exclusiv III)	60%	1,3	30%	0,5			150mp (locuinţă) 300mp (alte fct.)	25%
L1+CB (exclusiv III	40%	1,0	30%	0,5			200mp (locuinţă) 300mp (alte fct.)	30%
L2	30%	0,7	30%	0,5			200mp	30%
A A1	60%	0,6			nu este cazul		1000mp	25%
A2	30%	0,5						
P	10%	0,2			nu este cazul			

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN AL COMUNEI SASCHIZ
- LIMITĂ PRIM PREZENTUL PUG
- LIMITA ZONEI CENTRALE A SATUL SASCHIZ
- LIMITĂ PRIM PREZENTUL PUG

TERENURI PENTRU CLĂDIRI SI AMENAJĂRI (SITUATE ÎN INTRAVILAN CONFORM CADASTRU)
- IS –ZONA PENTRU INSTITUŢII ŞI SERVICII (INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE)
- C – ZONA CENTRALĂ SAU CU FUNCŢIUNI MIXTE
- CA - ZONA CENTRALĂ MARE
- C –ZONA CENTRALĂ SAU CU FUNCŢIUNI MIXTE
- CB - N, P, S (ZONE CENTRALE SAU CU FUNCTIUNI MIXTE
- L – ZONA DE LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE
- L1 – ZONA DE LOCUINŢE UNIFAMILIALE CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNSIRUIRE ÎN TESUT URBAN NOU CONSTITUIT
- LI – ZONA DE UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI AGRICOLE
- AGAZ - UNITĂŢI AGRICOLE STANICE, FERME, VEGETALE, ETC. DE MICI DIMENSIUNEAGRE MARI DIMENSIUNI
- GC – ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- GCT - ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
- GC – ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- GCZ - CIMITIRE
- V – ZONA SPAŢIILOR VERZI
- VT - SPAŢII VERZI DE TIP SQUARE
- V – ZONA SPAŢIILOR VERZI
- VS - SPAŢII VERZI DE AGREMENT (TERENURI DE SPORT IN AER LIBER)
- W – ZONA SPAŢIILOR VERZI
- VS - SPAŢII VERZI PENTRU PROTECŢIA CURSURILOR DE APĂ
- T – TERENURI PRODUCŢIEI FORESTIERE
- PD - PĂDURI SI PLANTAŢII DE PROTECŢIE

REŢEA HIDROGRAFICĂ
- W – ZONE ACOPERITE PERMANENT DE APE
- CURS DE APĂ NAMELIC LACURI

CĂI DE COMUNICAŢII ŞI TRANSPORTURI
- DRUMURI NAŢIONALE
- DRUMURI COMUNALE
- CIRCULAŢII CAROSABILE EXISTENTE MODERNIZATE
- CIRCULAŢII CAROSABILE PROPUSE SAU DE NECESITĂŢI MODERNIZARE
- CIRCULAŢII CAROSABILE PROPUSE CU ACCES RESTRICTIONAT
- CIRCULAŢII PIETONALE PROPUSE
- PARCARE PROPUSĂ
- PODURI EXISTENTE / PODURI PROPUSE
- PODURI DE NECESITĂ REABILITARE
- INTERSECTII CE NECESITĂ AMENAJARE / REORGANIZARE

ECHIPAMENTE TEHNICE MAJORE
- CAPTĂRI DE APĂ DE SUPRAFAŢĂ CU DRENURI / EXTINDERE DRENURI
- GOSPODARIE DE APĂ
- STATIE DE POMPARE A APEI POTABILE EXISTENTĂ
- PUŢ FORAT EXISTENT
- STATIE DE EPURARE PROPUSĂ PRIN PRTEH
- ZONA DE PROTECŢIE SANITARĂ CU REGIM SEVER STATIE DE REGLARE – MĂSURARE – PREDARE (S.R.M.P.) SASCHIZ – PROPUSĂ
- DISTANŢĂ DE SECURITATE 25m
- SONDE ROMGAZ
- ZONA DE PROTECŢIE R=50m
- CONDUCTE AUCTIUNE EXISTENTE - CONDUCTE ROMGAZ
- ZONA DE PROTECŢIE DISTANŢĂ DE SIGURANŢĂ 2x25m ZONA DE SIGURANŢĂ 2x250m
- CONDUCTE COLECTOARE EXISTENTE - CONDUCTE ROMGAZ
- ZONA DE PROTECŢIE DISTANŢĂ DE SIGURANŢĂ 2x25m ZONA DE SIGURANŢĂ 2x250m
- CONDUCTĂ PROPUSĂ DE GAZE NATURALE DE ÎNALTĂ PRESIUNE, PENTRU ALIMENTAREA S.R.M.P. SASCHIZ
- ZONA DE PROTECŢIE DISTANŢĂ DE SIGURANŢĂ 2x25m ZONA DE SIGURANŢĂ 2x250m
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ EXISTENTĂ 0, 4 LA 20kV, L1 E.A. 110kV
- LINIE ELECTRICĂ PROTEJATĂ LEA 20kV (delta 110kV – 20k
- LINIE ELECTRICĂ PROTEJATĂ LEA 20kV (delta 110kV – 20k

RISCURI NATURALE ŞI ANTROPICE
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE (DISTANTEI DE SIGURANŢĂ) - ZONEI DE SIGURANŢĂ A ECHIPAMENTELOR TEHNICE MAJORE - ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ ŞI GAZE NATURALE
- LIMITA ZONEI DE PROTECŢIE SANITARĂ
- ZONA DE PROTECTIE - DISTANŢĂ DE SIGURANŢĂ / PROTECTIE SANITARĂ - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE, CONSTRUIREA ESTE CONDIŢIONATĂ DE OBTINEREA UNUI AVIZ / ACORD DIN PARTEA UNEIA DINTRE INSTITUŢIILE / AUTORITĂŢILE CARE AU INSTITUIT REGIMUL DE RESTRICTIE, PE BAZA UNOR STUDII DE SPECIALITATE
- ZONA DE SIGURANŢĂ – PENTRU REALIZAREA ORICĂRUI CONSTRUCTII ESTE OBLIGATORIE OBTINEREA AVIZULUI DE AMPLASAMENT DIN PARTEA OPERATORILOR RETELELOR IN CAUZA
- ZONA CE NECESITĂ LUCRĂRI DE AMENAJ. ÎMPOTRIVA EROZIUNII MALURILOR – LUCRĂRILE SE VOR REALIZA PE BAZA UNOR STUDII DE SPECIALITATE ULTERIOARE

0 — 250 — 500 — 750 m

PLANŞA 2.4.1.
ZONIFICAREA FUNCŢIONALĂ - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

PUG PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, COMUNA SASCHIZ, JUDEŢUL MUREŞ

2. PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
PL.2.4.1. ZONIFICAREA FUNCŢIONALĂ - REGLEMENTĂRI URBANISTICE
sc.1:5.000, 03.2020
BENEFICIAR: **COMUNA SASCHIZ**
PROIECTANT: **SC QUATTRO DESIGN SRL**, BUCUREŞTI
Contract nr. 207/216.09.2015 - 224/ 2015
SEF PROIECT: arh. **Andrei JELESCU**
ÎNTOCMIT: arh. **Andrei JELESCU**, arh. **Irina POPESCU-CRIVEANU**, arh. **Ana PETRESCU**, urb. **Monica PĂTRĂŞCOIU**, urb. **Laura FERĂSTRĂU**

PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
COMUNA SASCHIZ, JUDEŢUL MUREŞ

FAZA 2. PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
2.4.2. REGIMUL DE CONSTRUIRE - REGLEMENTĂRI URBANISTICE sc. 1:5.000

N

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII

1. BIS. EVANGHELICĂ FORTIFICATĂ
2. CETATE DE REFUGIU
3. PRIMĂRIE
4. ŞCOALĂ GENERALĂ
5. GRĂDINIŢĂ
6. ŞCOALĂ GERMANĂ
7. CĂMIN CULTURAL
8. CENTRU INFORMAŢII
9. POLIŢIE
10. CABINET MEDICAL
11. DISPENSAR
12. TEREN DE SPORT
13. BISERICĂ PENTICOSTALĂ
14. BISERICĂ ORTODOXĂ
15. CASĂ PAROHIALĂ BIS. ORTODOXĂ
16. CASĂ PAROHIALĂ BIS. LUTERANĂ
17. POMPIERI
18. CIMITIR ORTODOX
19. CIMITIR LUTERAN
20. CIMITIR ORTODOX
21. AGENŢIE POŞTALĂ
22. DISPENSAR VETERINAR
23. CIMITIR PENTICOSTAL - PROPUS

ECHIPAMENTE DE LUCRĂRI TEHNICOEDILITARE

24. STAŢIE DE EPURARE PROPUSĂ
25. DUSPOZITARE DE APĂ (existent)
R=400m² - D=12m, Pst foraj, Staţie de clorinare propusă, R=100m² - D=9m)
26. CAPTARE APĂ DE SUPRAFAŢĂ
27. STAŢIE REGLARE - MĂSURARE - PREDARE SASCHIZ - PROPUSĂ

NOTĂ: P.U.Z. PENTRU AMENAJAREA TURISTICĂ A CETĂŢII ŞI A VECINĂTĂŢILOR SALE (ACCESE, PARCĂRI), SUPRAFAŢA P.U.Z. ŞI VA STABILI ÎN FUNCŢIE DE PROGRAMUL AMENAJĂRILOR.

MUTR 1 SASCHIZ
UTR 1.2
1.2.d

MUTR 1 SASCHIZ
UTR 1.2
1.2.b

UTR 1.1
1.1.a
ZIR (1)

UTR 1.2
1.2.c

UTR 1.2
1.2.d

UTR 1.3
1.3.c

UTR 1.3
1.3.b

TRUP A1 SAT SASCHIZ
TRUP A2
TRUP A3
TRUP A4
TRUP A5
TRUP A6
TRUP A7

SIR (1)1. CETATEA SASCHIZ KEISDER BURG
SIR (1)2. ULIŢA CETĂŢII BURGERGASSE
SIR (1)3. ULIŢA ŞEZĂTORILOR SEKLERGASSE
SIR (1)4. ULIŢA HAMEIULUI HOPFENGASSE
SIR (1)5. ULIŢA GRĂDINILOR GARTENGASSE
SIR (1)6. ULIŢA ŞCOLII SCHULGASSE
SIR (1)7. ULIŢA GRAULUI DE JOS KÖRNDER KORNGASSE
SIR (1)8. ULIŢA GRAULUI DE MIJLOC MITTLERE KORNGASSE
SIR (1)9. ULIŢA GRAULUI DE SUS OBERE KORNGASSE
SIR (1)10. ULIŢA ROMÂNILOR RUMÄNISCHGASSE
SIR (1)11. ULIŢA PESCARILOR FISCHERGASSE
SIR (1)12. TÂRGULUI MARKT
SIR (1)13. PRIOTULUI PFARRERN
SIR (1)14. GRAULUI ŞI ULIŢA GLODULUI BIERTELEI F. LAIGASSE

CETATEA DE REFUGIU
SUB CETATE
BISERICA EVANGHELICĂ FORTIFICATĂ
BISERICA EVANGHELICĂ FORTIFICATĂ
CASA PAROHIALĂ CETĂŢII BURGERGI
CASA PAROHIALĂ SASCHIZ BAUERNBURG

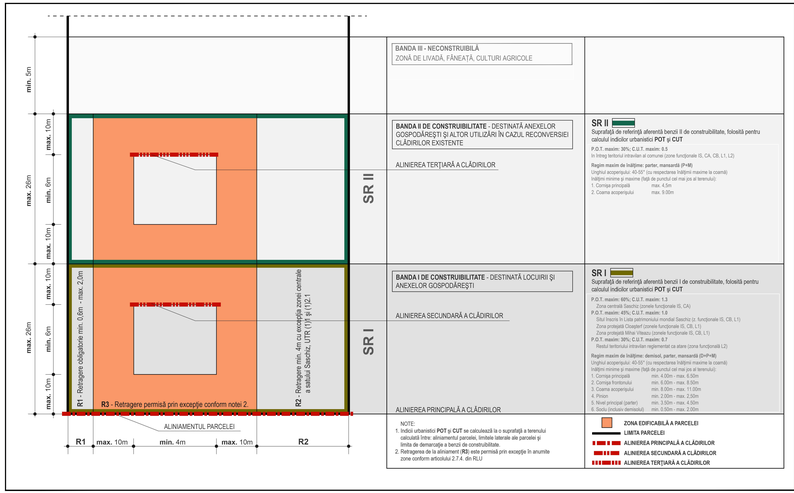
DEALUL FURCILOR
DEALUL VERDE
DEALUL ARCHITEI
DEALUL GOLPRIH
DEALUL PE LOA
DEALUL LACUL
DEALUL PE LUNCI
DEALUL PADURICE
DEALUL GRADINA MANJLOR
DEALUL LUNCULITA
DEALUL DUPA RÂPĂ
DEALUL DUPA VII
DEALUL MEDIA DARMANILOR
DEALUL PESTE VALE
DEALUL LUNCA DE JOS
DEALUL MOGA
DEALUL NORA
DEALUL TIMAROC
DEALUL OTETARIA
DEALUL MARACINI
DEALUL RORA

P. Vermeşel
P. Tigănuş
P. Cetăţii
P. Sasului
P. Lacului
P. Gurguiului
P. Gurguiu
P. Scroafei
P. Scroafei
P. Gurguiului
P. Gurguiului
P. Gurguiului

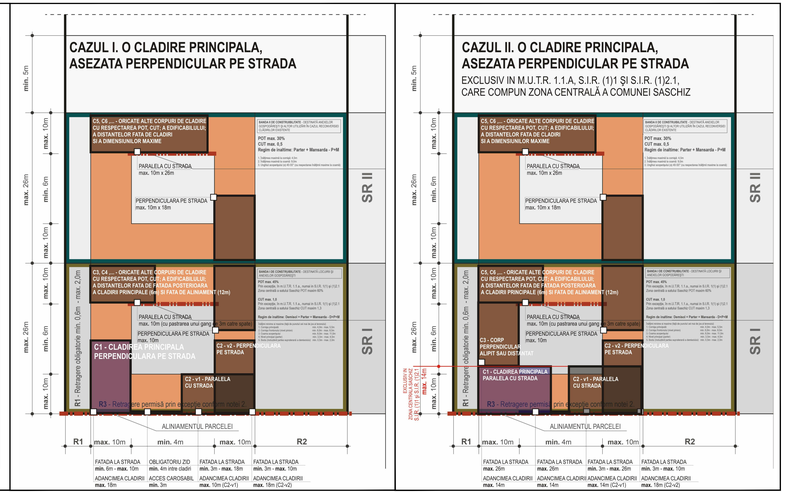
PUG PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
COMUNA SASCHIZ, JUDEŢUL MUREŞ

FAZA 2. PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
2.4.3. REGLEMENTAREA MODULUI DE AUTORIZARE A CONSTRUIRII

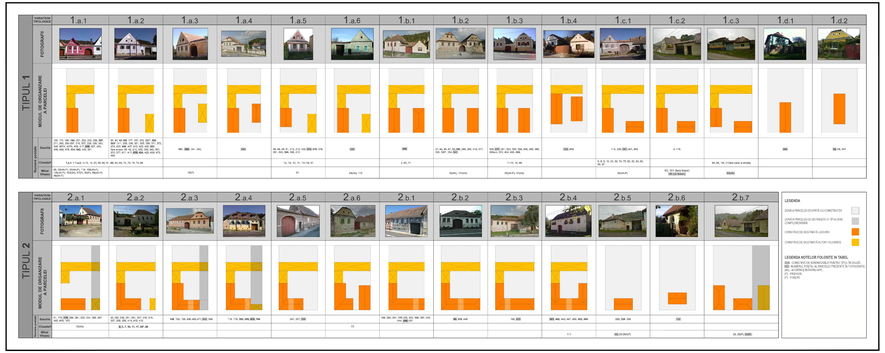
2.4.3.1. AŞEZAREA CONSTRUCŢIILOR PE PARCELĂ. BENZILE DE CONSTRUIBILITATE



2.4.3.2. MODUL DE CONSTRUIRE PERMIS

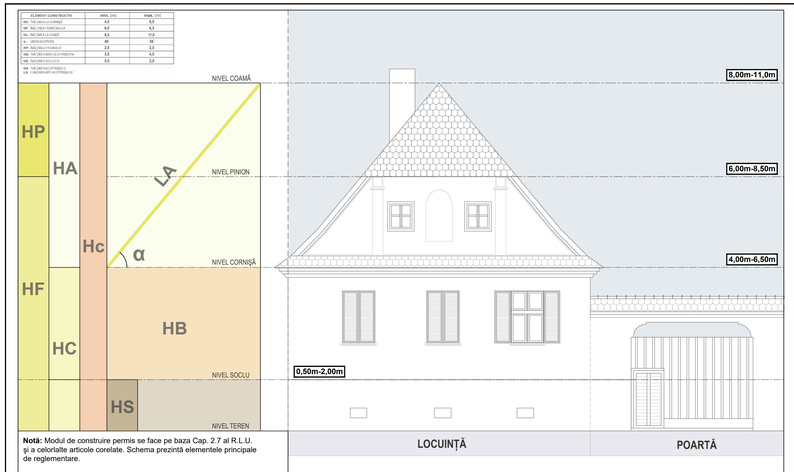


2.4.3.5. MODUL DE AŞEZARE A CLĂDIRILOR PE PARCELĂ (BANDA I DE CONSTRUIBILITATE) - EXEMPLIFICARE



2.4.3.3 ÎNĂLŢIMEA ŞI CONFORMAREA FAŢADELOR CLĂDIRILOR PRINCIPALE - REGLEMENTĂRI

ELEMENT CONSTRUCTIV	minim (m)	maxim (m)
HP - faţa zidului cortină	4,5	6,5
HF - faţa zidului frontonului	6,0	8,5
Hc - faţa zidului la coamă	8,0	11,0
α - unghiul acoperişului	40°	50°
HP - faţa zidului frontonului	2,5	3,5
HA - faţa zidului de la pinion	3,5	4,5
HB - faţa zidului soclu	0,5	2,0
HA - faţa zidului cortină (v.) LA - lungimea acoperişului		



Notă: Modul de construire permis se face pe baza Cap. 2.7 al R.L.U. şi a celorlalte articole corelate. Schema prezintă elementele principale de reglementare.

2.4.3.4. ÎNĂLŢIMEA ŞI CONFORMAREA FAŢADELOR CLĂDIRILOR PRINCIPALE - EXEMPLIFICARE

PLANŞA 2.4.3
REGLEMENTAREA MODULUI DE AUTORIZARE A CONSTRUIRII

PUG PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, COMUNA SASCHIZ, JUDEŢUL MUREŞ

2.PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	
PL.2.4.3. REGLEMENTAREA MODULUI DE AUTORIZARE	
A CONSTRUIRII , sc.1:100, 03.2020	
BENEFICIAR: COMUNA SASCHIZ	
PROIECTANT: SC QUATTRO DESIGN SRL, BUCUREŞTI	
Contract nr. 2072/16.09.2015 - 224/ 2015	
ŞEF PROIECT: arh. Andrei JELESCU	
INTOCMIT: arh. Irina POPESCU-CRIVEANU, arh. Florin TĂNĂSOIU arh. Şerban POPESCU-CRIVEANU, arh. Ovidiu DINA, urb. Cristina ZAHARIA	

PUG PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
COMUNA SASCHIZ, JUDEŢUL MUREŞ

FAZA 2. PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
2.4.4. EXEMPLIFICAREA MODULUI DE AUTORIZARE A CONSTRUIRII

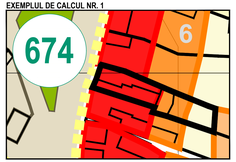
N

DIMENSIUNILE MINIME ALE PARCELELOR EXISTENTE/NOU CREATE PRIN DIVIZARE ŞI INDICII MAXIMI DE CONSTRUIBILITATE, ÎN FUNCŢIE DE AMPLASAREA PARCELEI						EXEMPLIFICĂRI
Amplasarea parcelei în localitate	**Tipul parcelei**	**Lungimea minimă a aliniamentului parcelei (m)**	**Suprafaţa minimă a parcelei (m²)**	**POT max.**	**CUT max.**	
ZONE PROTEJATE **SAT SASCHIZ** **Zona centrală** SIR (1).1 SIR (1).2.1	**PARCELĂ EXISTENTĂ cu 2 benzi de construibilitate şi bandă neconstruibilă (adâncimea parcelei peste 52m)**	8,00 m	150 m²	**Banda I de construibilitate** (L max. = 26m) **40%** **Banda II de construibilitate** (L max. = 26m) **30%** **Banda neconstruibilă 0**	**Banda I de construibilitate** (L max. = 26m) **1.3** **Banda II de construibilitate** (L max. = 26m) **0.5** **Banda neconstruibilă 0**	**Exemplul de calcul nr. 1**
	PARCELĂ EXISTENTĂ cu 2 benzi de construibilitate (adâncimea parcelei între 26 şi 52m)	8,00 m	150 m²	**Banda I de construibilitate** (L max. = 26m) **60%** **Banda II de construibilitate** (L max. = 26m) **30%**	**Banda I de construibilitate** (L max. = 26m) **1.3** **Banda II de construibilitate** (L max. = 26m) **0.5**	**Exemplul de calcul nr. 2**
	PARCELĂ EXISTENTĂ cu 1 bandă de construibilitate (adâncimea parcelei sub 26m)	8,00 m	150 m²	**Banda I de construibilitate** (L max. = 26m) **60%**	**Banda I de construibilitate** (L max. = 26m) **1.3**	**Exemplul de calcul nr. 3**
	PARCELĂ NOU CREATĂ rezultată din divizarea unei parcele existente	**Conform NOTEI 1**. În cazul parcelelor noi, formate în spatele parcelelor existente, distanţa minimă de 2,75 m între faţada posterioară a clădirii principale şi limita de fund a parcelei rămase este obligatorie; în felul acesta, distanţa minimă între două clădiri situate, una pe parcela rămasă şi cealaltă pe parcela nouă, este 5,50m. Existenţa accesului carosabil (min. 3m) dinspre stradă este obligatorie.					
ZONE PROTEJATE **SAT SASCHIZ** SIR (1).3.1 SIR (1).4.1 SIR (1).5 SIR (1).6.1 SIR (1).6.3 SIR (1).7 SIR (1).8 SIR (1).9 SIR (1).10 **SAT CLOAŞTERF** SIR (2).1 SIR (2).2 SIR (2).3 **SAT MIHAI VITEAZU** SIR (3).1.2 SIR (3).2	**PARCELĂ EXISTENTĂ cu 2 benzi de construibilitate şi bandă neconstruibilă (adâncimea parcelei peste 52m)**	8,00 m	200 m²	**Banda I de construibilitate** (L max. = 26m) **45%** **Banda II de construibilitate** (L max. = 26m) **30%** **Banda neconstruibilă 0**	**Banda I de construibilitate** (L max. = 26m) **1.0** **Banda II de construibilitate** (L max. = 26m) **0.5** **Banda neconstruibilă 0**	**Exemplul de calcul nr. 4**
	PARCELĂ EXISTENTĂ cu 2 benzi de construibilitate (adâncimea parcelei între 26 şi 52m)	8,00 m	200 m²	**Banda I de construibilitate** (L max. = 26m) **45%** **Banda II de construibilitate** (L max. = 26m) **30%**	**Banda I de construibilitate** (L max. = 26m) **1.0** **Banda II de construibilitate** (L max. = 26m) **0.5**	**Exemplul de calcul nr. 5**
	PARCELĂ EXISTENTĂ cu 1 bandă de construibilitate (adâncimea parcelei sub 26m)	8,00 m	200 m²	**Banda I de construibilitate** (L max. = 26m) **45%**	**Banda I de construibilitate** (L max. = 26m) **0.90**	**Exemplul de calcul nr. 6**
	PARCELĂ NOU CREATĂ rezultată din divizarea unei parcele existente	**Conform NOTEI 1**. În cazul parcelelor noi, formate în spatele parcelelor existente, distanţa minimă de 2,75 m între faţada posterioară a clădirii principale şi limita de fund a parcelei rămase este obligatorie; în felul acesta, distanţa minimă între două clădiri situate, una pe parcela rămasă şi cealaltă pe parcela nouă, este 5,50m. Existenţa accesului carosabil (min. 3m) dinspre stradă este obligatorie.					
ÎN AFARA ZONELOR PROTEJATE **SAT SASCHIZ** mUTR 1.2.a mUTR 1.3.a **SAT CLOAŞTERF** mUTR 2.3.a **SAT MIHAI VITEAZU** mUTR 3.3.a	**PARCELĂ EXISTENTĂ cu 2 benzi de construibilitate şi bandă neconstruibilă (adâncimea parcelei peste 52m)**	8,00 m	200 m²	**Banda I de construibilitate** (L max. = 26m) **30%** **Banda II de construibilitate** (L max. = 26m) **30%** **Banda neconstruibilă 0**	**Banda I de construibilitate** (L max. = 26m) **0.7** **Banda II de construibilitate** (L max. = 26m) **0.5** **Banda neconstruibilă 0**	**Exemplul de calcul nr. 7**
	PARCELĂ EXISTENTĂ cu 2 benzi de construibilitate (adâncimea parcelei între 26 şi 52m)	8,00 m	200 m²	**Banda I de construibilitate** (L max. = 26m) **40%** **Banda II de construibilitate** (L max. = 26m) **30%**	**Banda I de construibilitate** (L max. = 26m) **0.7** **Banda II de construibilitate** (L max. = 26m) **0.5**	**Exemplul de calcul nr. 8**
	PARCELĂ EXISTENTĂ cu 1 bandă de construibilitate (adâncimea parcelei sub 26m)	8,00 m	200 m²	**Banda I de construibilitate** (L max. = 26m) **30%**	**Banda I de construibilitate** (L max. = 26m) **0.7**	**Exemplul de calcul nr. 9**
	Parcele rezultate din divizarea unei parcele existente	**Conform NOTEI 1**. În cazul parcelelor noi, formate în spatele parcelelor existente, distanţa minimă de 2,75 m între faţada posterioară a clădirii principale şi limita de fund a parcelei rămase este obligatorie; în felul acesta, distanţa minimă între două clădiri situate, una pe parcela rămasă şi cealaltă pe parcela nouă, este 5,50m. Existenţa accesului carosabil (min. 3m) dinspre stradă este obligatorie.					

NOTA 1: Pentru ca o parcelă nouă cu aliniament să fie construibilă,
trebuie să îndeplinească, cumulativ, următoarele condiţii minime puse elementelor geometrice ale sale:
1. Suprafaţa terenului să fie mai mare sau egală cu 300 mp (250mp în m.U.T.R. 1.1.a, numai în S.I.R. (1)1 şi (1)2.1 – Zona Centrală a satului Saschiz)
2. Lungimea aliniamentului parcelei – min. 12.00 m (8 m în m.U.T.R. 1.1.a, numai în S.I.R. (1)1 şi (1)2.1 – Zona Centrală a satului Saschiz)
3. Adâncimea parcelei (măsurată perpendicular pe aliniament) – mai mare decât lungimea aliniamentului
4. Conformarea parcelei să permită construirea unei clădiri principale, cu dimensiunile min. de 6 x 12 m (suprafaţă min.: 78 mp), cu respectarea Art. 2.7.5. al R.L.U. - C.S.

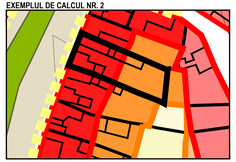
EXEMPLE DE CALCUL AL INDICILOR MAXIMI DE CONSTRUIBILITATE, ÎN FUNCŢIE DE AMPLASAREA PARCELEI ÎN TERITORIUL INTRAVILAN

EXEMPLUL DE CALCUL NR. 1



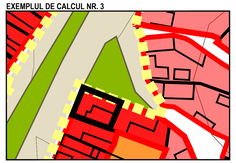
Adresa imobilului	Suprafaţa terenului ST (măsurată pe plan)	SC max.	SD max.
Sat Saschiz, imobilul nr. 449, nr. cadastral 6879	Banda I-a de construibilitate **ST 1 = 443 m²**	Banda I-a de construibilitate **SC 1** = 443 m² x 0.60 = **265,8 m²**	Banda I-a de construibilitate **SD 1** = 443 m² x 1.3 = **575,9 m²**
	Banda II-a de construibilitate **ST 2 = 238 m²**	Banda II-a de construibilitate **SC 2** = 238 m² x 0.30 = **71,4 m²**	Banda II-a de construibilitate **SD 2** = 238 m² x 0.5 = **119,0 m²**
	Banda neconstruibilă **ST 3 = 190 m²**	Banda neconstruibilă **SC 3 = 0**	Banda neconstruibilă **SD 3 = 0**
Total	**ST = 871 m²**	**SC max. = 337,2 m²** **POT max. rezultat = 39 %**	**SD max. = 694,9 m²** **CUT max. rezultat = 0.80**

EXEMPLUL DE CALCUL NR. 2



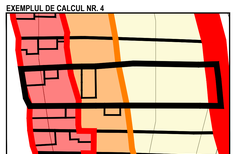
Adresa imobilului	Suprafaţa terenului ST (măsurată pe plan)	SC max.	SD max.
Sat Saschiz, imobilul nr. 454, nr. cadastral 6840	Banda I-a de construibilitate **ST 1 = 472 m²**	Banda I-a de construibilitate **SC 1** = 472 m² x 0.60 = **283,2 m²**	Banda I-a de construibilitate **SD 1** = 472 m² x 1.3 = **613,6 m²**
	Banda II-a de construibilitate **ST 2 = 469 m²**	Banda II-a de construibilitate **SC 2** = 469 m² x 0.30 = **140,7 m²**	Banda II-a de construibilitate **SD 2** = 469 m² x 0.5 = **234,5 m²**
	Banda neconstruibilă **ST 3 = 0**	Banda neconstruibilă **SC 3 = 0**	Banda neconstruibilă **SD 3 = 0**
Total	**ST = 941 m²**	**SC max. = 423,9 m²** **POT max. rezultat = 45 %**	**SD max. = 848,1 m²** **CUT max. rezultat = 0.90**

EXEMPLUL DE CALCUL NR. 3



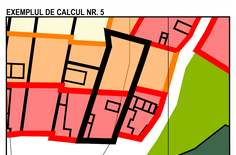
Adresa imobilului	Suprafaţa terenului ST (măsurată pe plan)	SC max.	SD max.
Sat Saschiz, imobilul nr. 456, nr. cadastral 6824	Banda I-a de construibilitate **ST 1 = 340 m²**	Banda I-a de construibilitate **SC 1** = 340 m² x 0.60 = **204 m²**	Banda I-a de construibilitate **SD 1** = 340 m² x 1.3 = **442 m²**
	Banda II-a de construibilitate **ST 2 = 0**	Banda II-a de construibilitate **SC 2 = 0**	Banda II-a de construibilitate **SD 2 = 0**
	Banda neconstruibilă **ST 3 = 0**	Banda neconstruibilă **SC 3 = 0**	Banda neconstruibilă **SD 3 = 0**
Total	**ST = 340 m²**	**SC max. = 204 m²** **POT max. rezultat = 60 %**	**SD max. = 442 m²** **CUT max. rezultat = 1.30**

EXEMPLUL DE CALCUL NR. 4



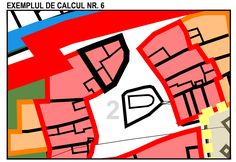
Adresa imobilului	Suprafaţa terenului ST (măsurată pe plan)	SC max.	SD max.
Sat Saschiz, imobilul nr. 428, nr. cadastral 7106	Banda I-a de construibilitate **ST 1 = 552 m²**	Banda I-a de construibilitate **SC 1** = 552 m² x 0.45 = **248,4 m²**	Banda I-a de construibilitate **SD 1** = 552 m² x 1.0 = **552 m²**
	Banda II-a de construibilitate **ST 2 = 558 m²**	Banda II-a de construibilitate **SC 2** = 558 m² x 0.30 = **167,4 m²**	Banda II-a de construibilitate **SD 2** = 558 m² x 0.5 = **279 m²**
	Banda neconstruibilă **ST 3 = 1162 m²**	Banda neconstruibilă **SC 3 = 0**	Banda neconstruibilă **SD 3 = 0**
Total	**ST = 2272 m²**	**SC max. = 415,8 m²** **POT max. rezultat = 18 %**	**SD max. = 831 m²** **CUT max. rezultat = 0.37**

EXEMPLUL DE CALCUL NR. 5



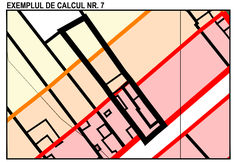
Adresa imobilului	Suprafaţa terenului ST (măsurată pe plan)	SC max.	SD max.
Sat Saschiz, imobilul nr. 89, nr. cadastral 6614	Banda I-a de construibilitate **ST 1 = 501 m²**	Banda I-a de construibilitate **SC 1** = 501 m² x 0.45 = **225,5 m²**	Banda I-a de construibilitate **SD 1** = 501 m² x 1.0 = **501 m²**
	Banda II-a de construibilitate **ST 2 = 599 m²**	Banda II-a de construibilitate **SC 2** = 599 m² x 0.30 = **179,7 m²**	Banda II-a de construibilitate **SD 2** = 599 m² x 0.5 = **299,5 m²**
	Banda neconstruibilă **ST 3 = 0**	Banda neconstruibilă **SC 3 = 0**	Banda neconstruibilă **SD 3 = 0**
Total	**ST = 1100 m²**	**SC max. = 405,2 m²** **POT max. rezultat = 37 %**	**SD max. = 800,5 m²** **CUT max. rezultat = 0.73**

EXEMPLUL DE CALCUL NR. 6



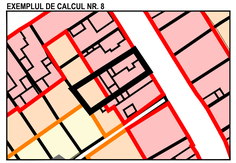
Adresa imobilului	Suprafaţa terenului ST (măsurată pe plan)	SC max.	SD max.
Sat Cloaşterf, imobilul nr. 31, nr. cadastral 5520	Banda I-a de construibilitate **ST 1 = 402 m²**	Banda I-a de construibilitate **SC 1** = 402 m² x 0.45 = **180,9 m²**	Banda I-a de construibilitate **SD 1** = 402 m² x 1.0 = **402 m²**
	Banda II-a de construibilitate **ST 2 = 0**	Banda II-a de construibilitate **SC 2 = 0**	Banda II-a de construibilitate **SD 2 = 0**
	Banda neconstruibilă **ST 3 = 0**	Banda neconstruibilă **SC 3 = 0**	Banda neconstruibilă **SD 3 = 0**
Total	**ST = 402 m²**	**SC max. = 180,9 m²** **POT max. rezultat = 45 %**	**SD max. = 402 m²** **CUT max. rezultat = 1.00**

EXEMPLUL DE CALCUL NR. 7



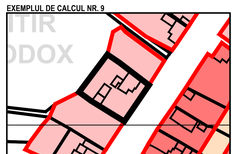
Adresa imobilului	Suprafaţa terenului ST (măsurată pe plan)	SC max.	SD max.
Sat Cloaşterf, imobilul nr. 1A, nr. cadastral 4793	Banda I-a de construibilitate **ST 1 = 404 m²**	Banda I-a de construibilitate **SC 1** = 404 m² x 0.3 = **121,2 m²**	Banda I-a de construibilitate **SD 1** = 404 m² x 0.7 = **282,8 m²**
	Banda II-a de construibilitate **ST 2 = 284 m²**	Banda II-a de construibilitate **SC 2** = 284 m² x 0.3 = **85,2 m²**	Banda II-a de construibilitate **SD 2** = 284 m² x 0.5 = **142 m²**
	Banda neconstruibilă **ST 3 = 292**	Banda neconstruibilă **SC 3 = 0**	Banda neconstruibilă **SD 3 = 0**
Total	**ST = 980 m²**	**SC max. = 206,4 m²** **POT max. rezultat = 21 %**	**SD max. = 344 m²** **CUT max. rezultat = 0.35**

EXEMPLUL DE CALCUL NR. 8



Adresa imobilului	Suprafaţa terenului ST (măsurată pe plan)	SC max.	SD max.
Sat Mihai Viteazu, Imobilul nr. 162, nr. cadastral 4550	Banda I-a de construibilitate **ST 1 = 383,5 m²**	Banda I-a de construibilitate **SC 1** = 383,5 m² x 0.3 = **115 m²**	Banda I-a de construibilitate **SD 1** = 383,5 m² x 0.7 = **268,5 m²**
	Banda II-a de construibilitate **ST 2 = 197,5 m²**	Banda II-a de construibilitate **SC 2** = 197,5 m² x 0.3 = **59,3 m²**	Banda II-a de construibilitate **SD 2** = 197,5 m² x 0.5 = **98,8 m²**
	Banda neconstruibilă **ST 3 = 0**	Banda neconstruibilă **SC 3 = 0**	Banda neconstruibilă **SD 3 = 0**
Total	**ST = 581 m²**	**SC max. = 174,3 m²** **POT max. rezultat = 30 %**	**SD max. = 367,3 m²** **CUT max. rezultat = 0.63**

EXEMPLUL DE CALCUL NR. 9



Adresa imobilului	Suprafaţa terenului ST (măsurată pe plan)	SC max.	SD max.
Sat Saschiz, Imobilul nr. 6, nr. cadastral 6398	Banda I-a de construibilitate **ST 1 = 704 m²**	Banda I-a de construibilitate **SC 1** = 704 m² x 0.3 = **211,2 m²**	Banda I-a de construibilitate **SD 1** = 704 m² x 0.7 = **492,8 m²**
	Banda II-a de construibilitate **ST 2 = 0**	Banda II-a de construibilitate **SC 2 = 0**	Banda II-a de construibilitate **SD 2 = 0**
	Banda neconstruibilă **ST 3 = 0**	Banda neconstruibilă **SC 3 = 0**	Banda neconstruibilă **SD 3 = 0**
Total	**ST = 704 m²**	**SC max. = 211,2 m²** **POT max. rezultat = 30 %**	**SD max. = 492,8 m²** **CUT max. rezultat = 0.70**

DIMENSIUNILE CLĂDIRILOR PRINCIPALE
DIMENSIUNI MINIME: **6.00m x 12.00m, SC min. = 72.00mp**
DIMENSIUNI MAXIME: **10.00m x 18.00m, SC max = 180.00mp**

PLANŞA 2.4.4
EXEMPLIFICAREA MODULUI DE AUTORIZARE A CONSTRUIRII

PUG PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, COMUNA SASCHIZ, JUDEŢUL MUREŞ

2. PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
PL.2.4.4. **EXEMPLIFICAREA MODULUI DE AUTORIZARE**
A CONSTRUIRII , sc.1:100, 03.2020
BENEFICIAR: **COMUNA SASCHIZ**
PROIECTANT: **SC QUATTRO DESIGN SRL,** BUCUREŞTI
Contract nr. 2072/16.09.2015 - 224/ 2015
ŞEF PROIECT: arh. **Andrei JELESCU**
ÎNTOCMIT: arh. **Irina POPESCU-CRIVEANU**,
arh. **Şerban POPESCU-CRIVEANU,** arh. **Ovidiu DINA**, urb. **Cristina ZAHARIA**

QUATTRO DESIGN

PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
COMUNA SASCHIZ, JUDEŢUL MUREŞ

FAZA 2. PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
2.5.1. REGLEMENTĂRI - ALIMENTARE CU APĂ ŞI CANALIZARE sc.1:5.000

N

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII

1. BIS. EVANGHELICĂ FORTIFICATĂ
2. CETATEA DE REFUGIU
3. PRIMĂRIE
4. ŞCOALĂ GENERALĂ
5. GRĂDINIŢĂ
6. ŞCOALĂ GERMANĂ
7. CĂMIN CULTURAL
8. CENTRU INFORMAŢII
9. POLIŢIE
10. CABINET MEDICAL
11. DISPENSAR
12. TEREN DE SPORT
13. BISERICĂ PENTICOSTALĂ
14. BISERICĂ ORTODOXĂ
15. CASĂ PAROHIALĂ BIS. ORTODOXĂ
16. CASĂ PAROHIALĂ BIS. LUTERANĂ
17. POMPIERI
18. CIMITIR ORTODOX
19. CIMITIR LUTERAN
20. CIMITIR ULTERAN
21. AGENŢIE POŞTALĂ
22. DISPENSAR VETERINAR
23. CIMITIR PENTICOSTAL - PROPUS

ECHIPAMENTE ŞI LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE

24. STAŢIE DE EPURARE PROPUSĂ
25. GOSPODĂRIE DE APĂ (existent: R=400m³ - D=12m, Put foraţ, Staţie de clorinare, propus: R=150m³ - D=9m)
26. CAPTARE APĂ DE SUPRAFAŢĂ
27. STAŢIE REGLARE - MĂSURARE - PREDARE SASCHIZ - PROPUSĂ

TRUPURI

A1 - SAT SASCHIZ
A2 - STAŢIE DE EPURARE (PROPUSĂ)
A3 - CIMITIRUL ORTODOX
A4 - CETATEA DE REFUGIU
A5 -
A6 - CIMITIRUL PENTICOSTAL (PROPUS)
A7 - GOSPODĂRIE DE APĂ (EXISTENTĂ)
A8 - FERMĂ DE HAMEI
A9 -
A10 -
A11 -
A12 - ZONĂ AGRO-ZOOTEHNICĂ
A13 - ZONĂ AGRO-INDUSTRIALĂ
A14 - ZONĂ AGRO-INDUSTRIALĂ
A15 - ZONĂ AGRO-INDUSTRIALĂ
A16 -

B1 - SAT CLOAŞTERF
B2 - CIMITIRUL LUTERAN
B3 - CIMITIRUL ORTODOX
B4 - FERMĂ AGRO-ZOOTEHNICĂ
B5 - STAŢIE DE EPURARE (PROPUSĂ)

C1 - SAT MIHAI VITEAZU
C2 - MOTEL "TRANZIT"
C3 - LOCUINŢĂ
C4 - TEREN DE SPORT

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII

1. BIS. EVANGHELICĂ LUTERANĂ
2. BISERICĂ ORTODOXĂ
3. ŞCOALĂ ELEMENTARĂ
4. CĂMIN CULTURAL
5. CIMITIR LUTERAN
6. CIMITIR ORTODOX

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII

1. BISERICĂ ORTODOXĂ
2. GRĂDINIŢĂ
3. CASTELUL HALLER
4. TEREN DE SPORT
5. CASĂ PAROHIALĂ
6. MONUMENT
7. CIMITIR ORTODOX
8. MOTEL TRANZIT
9. LOCUINŢĂ
10. STAŢIE EPURARE PROPUSĂ

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA TERITORIILLOR INTRAVILAN AL COMUNEI SASCHIZ - ŞI NEALT PRIN PREZENTUL PUZ
- LIMITA TERITORIILLOR ADMINISTRATIV AL COMUNEI SASCHIZ

REŢEA HIDROGRAFICĂ
- REŢEA HIDROGRAFICĂ PERMANENTĂ - APE CURGĂTOARE SI LACURI
- REŢEA HIDROGRAFICĂ INTERMITENTĂ - RÂPE SI TORENTI ACTIV - SEMNACTIVI

ECHIPARE TEHNICO - EDILITARĂ

ALIMENTARE CU APĂ
- CAPTARE APĂ DE SUPRAFAŢĂ CU DRENURI / EXTINDERE DRENURI
- ADUCTIUNE APA BRUTĂ
- GOSPODĂRIE DE APĂ EXISTENTĂ (PUT FORAT + REZERVOR EXISTENT 1x400mc, STAŢIE CLORINARE, REZERVOR PROPUS 1x150mc)
- PUT FORAT EXISTENT (H = 120m, colmatat)
- STAŢIE DE POMPARE EXISTENTĂ
- REŢEA DISTRIBUŢIE APA POTABILĂ EXISTENTĂ
- REŢEA DISTRIBUŢIE APĂ POTABILĂ PROPUSĂ PRIN PREZENTUL P.U.G.
- CULOAR DE PROTECŢIE ÎN EXTRAVILAN - ADUCTIUNE APĂ POTABILĂ - Distanţa 2x10m

CANALIZARE
- STAŢIE DE EPURARE PROPUSĂ PRIN PR.TEH.
- ZONĂ DE PROTECŢIE SANITARĂ A=100m.
- STAŢIE DE POMPARE APE UZATE (S.P.A.U.) PROPUSE PRIN PR.TEH.
- REŢEA CANALIZARE APE UZATE MENAJERE PROPUSĂ PRIN P.T.
- (PARTIAL EXECUTATĂ, NEFUNCŢIONALĂ)
- REŢEA CANALIZARE APE UZATE MENAJERE PROPUSĂ PRIN PREZENTUL P.U.G.
- CONDUCTĂ REFULARE PROPUSĂ PRIN P.T.
- CONDUCTĂ REFULARE PROPUSĂ PRIN PREZENTUL P.U.G.

RISCURI NATURALE ŞI ANTROPICE
- LIMITA ZONEI DE PROTECŢIE SANITARĂ
- ZONĂ DE PROTECŢIE: I DISTANŢĂ DE SIGURANŢĂ - INTERDICŢIE DE CONSTRUIRE. CONSTRUIREA ESTE CONDIŢIONATĂ DE OBŢINEREA UNUI AVIZ / ACORD DIN PARTEA OPERATORILOR / AUTORITĂŢILOR CARE AU ÎNSTITUIT REGIMUL DE RESTRICŢIE, PE BAZA UNOR STUDII DE SPECIALITATE

250 750m
0 500

PLANŞA 2.5.1. REGLEMENTĂRI - ALIMENTARE CU APĂ ŞI CANALIZARE

PUG	PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, COMUNA SASCHIZ, JUDEŢUL MUREŞ
2.PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	
PL.2.5.1. REGLEMENTĂRI - ALIMENTARE CU APĂ ŞI CANALIZARE	
sc.1:5.000, 03.2020	
BENEFICIAR: COMUNA SASCHIZ	
PROIECTANT: SC QUATTRO DESIGN SRL, BUCUREŞTI	
Contract nr. 2072/16.09.2015 - 224/ 2015	
ŞEF PROIECT: arh. Andrei JELESCU	
ÎNTOCMIT: arh. Andrei JELESCU, urb. Laura FERĂSTRĂU	
ing. Mariana DOROBANŢU	

PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
COMUNA SASCHIZ, JUDEŢUL MUREŞ

FAZA 2. PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
2.5.2. REGLEMENTĂRI - ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ ŞI GAZE NATURALE sc.1:5.000

N

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII

1. BIS. EVANGHELICĂ FORTIFICATĂ
2. CETATE DE REFUGIU
3. PRIMĂRIE
4. ŞCOALĂ GENERALĂ
5. GRĂDINIŢĂ
6. ŞCOALĂ GERMANĂ
7. CĂMIN CULTURAL
8. CENTRU INFORMARE
9. POLIŢIE
10. CABINET MEDICAL
11. DISPENSAR
12. TEREN DE SPORT
13. BISERICĂ PENTICOSTALĂ
14. BISERICĂ ORTODOXĂ
15. CASĂ PAROHIALĂ BIS. ORTODOXĂ
16. CASĂ PAROHIALĂ BIS. LUTERANĂ
17. POMPIERI
18. CIMITIR ORTODOX
19. CIMITIR ORTODOX
20. CIMITIR LUTERAN
21. AGENŢIE POŞTALĂ
22. DISPENSAR VETERINAR
23. CIMITIR PENTICOSTAL - PROPUS

ECHIPAMENTE ŞI LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE

24. STAŢIE DE EPURARE PROPUSĂ
25. GOSPODĂRIE DE APĂ (existent: R+400m² - D+12m, Put foraj, Statie de clorinare, propus: R+150m² - D+9m)
26. CAPTARE APĂ DE SUPRAFAŢĂ
27. STAŢIE REGLARE - MĂSURARE - PREDARE SASCHIZ - PROPUSĂ

TRUPURI

A1 - SAT SASCHIZ
A2 - STAŢIE DE EPURARE (PROPUSĂ)
A3 - CIMITRUL ORTODOX
A4 - CETATE DE REFUGIU
A5 -
A6 - CIMITRUL PENTICOSTAL (PROPUS)
A7 - GOSPODĂRIE DE APĂ (EXISTENTĂ)
A8 - FERMĂ DE HAMEI
A9 -
A10 -
A11 -
A12 - ZONĂ AGRO-ZOOTEHNICĂ
A13 - ZONĂ AGRO-INDUSTRIALĂ
A14 - ZONĂ AGRO-INDUSTRIALĂ
A15 - ZONĂ AGRO-INDUSTRIALĂ
A16 -

B1 - SAT CLOAŞTERF
B2 - CIMITRUL LUTERAN
B3 - CIMITRUL ORTODOX
B4 - FERMĂ AGRO-ZOOTEHNICĂ
B5 - STAŢIE DE EPURARE (PROPUSĂ)

C1 - SAT MIHAI VITEAZU
C2 - MOTEL "TRANZIT"
C3 - LOCUINŢĂ
C4 - TEREN DE SPORT

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII

1. BIS. EVANGHELICĂ LUTERANĂ
2. BISERICĂ ORTODOXĂ
3. ŞCOALĂ ELEMENTARĂ
4. CĂMIN CULTURAL
5. CIMITIR LUTERAN
6. CIMITIR ORTODOX

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII

1. BISERICĂ ORTODOXĂ
2. GRĂDINIŢĂ
3. CASTELUL "HALLER"
4. TEREN DE SPORT
5. CASĂ PAROHIALĂ
6. MONUMENT
7. CIMITIR ORTODOX
8. MOTEL TRANZIT
9. CASĂ DE LOCUIT
10. STAŢIE EPURARE PROPUSĂ

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN AL COMUNEI SASCHIZ - STABILIT PRIN PREZENTUL PUG
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI SASCHIZ

REŢEA HIDROGRAFICĂ

- REŢEA HIDROGRAFICĂ PERMANENTĂ - APE CURĂŢATOARE ŞI LACURI
- REŢEA HIDROGRAFICĂ INTERMITENTĂ - RÂPE ŞI TORENŢI ACTIVI - SEMNACTIVI

ECHIPARE TEHNICO - EDILITARĂ

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ EXISTENTĂ (L.E.A.) 20kV, L.E.A. 110kV
- CULOAR DE PROTECŢIE L.E.A. 20kV - 2x12m, 110kV - 2x15-0m
- LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ L.E.S. 20kV
- POST DE TRANSFORMARE AERIAN EXISTENT

ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

- CONDUCTE ADUCTIUNE EXISTENTE - CONDUCTE ROMGAZ
- ZONA DE PROTECŢIE (DISTANŢĂ DE SIGURANŢĂ) 2x20m , ZONA DE SIGURANŢĂ 2x20m
- CONDUCTE COLECTOARE EXISTENTE - CONDUCTE ROMGAZ
- ZONA DE PROTECŢIE (DISTANŢĂ DE SIGURANŢĂ) 2x20m , ZONA DE SIGURANŢĂ 2x20m
- CONDUCTA PROPUSĂ DE GAZE NATURALE DE ÎNALTĂ PRESIUNE, PENTRU ALIMENTAREA S.R.M.P. SASCHIZ
- ZONA DE PROTECŢIE (DISTANŢĂ DE SIGURANŢĂ) 2x20m , ZONA DE SIGURANŢĂ 2x20m
- CONDUCTE DE DISTRIBUŢIE GAZE NATURALE DE PRESIUNE REDUSĂ PROPUSE
- SONDE ROMGAZ
- DISTANŢĂ DE SIGURANŢĂ R=50m
- STAŢIE DE REGLARE - MĂSURARE - PREDARE (S.R.M.P.) SASCHIZ - PROPUSĂ
- DISTANŢĂ DE SECURITATE 20m

RISCURI NATURALE ŞI ANTROPICE

- LIMITA ZONE DE PROTECŢIE - REGLEMENTĂ A ECHIPAMENTELOR TEHNICE MAJORE - ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ ŞI GAZE NATURALE.
- LIMITA ZONEI DE PROTECŢIE SANITARĂ.
- ZONĂ DE PROTECŢIE, OBSTACOLE DE SIGURANŢĂ - INTERDICŢII DE CONSTRUIRE, CONSTRUIREA ESTE CONDIŢIONATĂ DE OBŢINEREA UNUI AVIZ / ACORD DIN PARTEA OPERATORILOR / AUTORITĂŢILOR CARE AU INSTITUIT REGIMUL DE RESTRICŢIE, PE BAZA UNOR STUDII DE SPECIALITATE
- ZONĂ DE SIGURANŢĂ - PENTRU REALIZAREA ORICĂRO CONSTRUCŢII ESTE OBLIGATORIE OBŢINEREA AVIZULUI DE AMPLASAMENT DIN PARTEA OPERATORILOR RE ŢEŢELOR ÎN GAZĂ

250 750
0 500

PLANŞA 2.5.2. REGLEMENTĂRI - ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ ŞI GAZE NATURALE

PUG	PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, COMUNA SASCHIZ, JUDEŢUL MUREŞ
2.PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	
PL.2.5.2. REGLEMENTĂRI - ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ ŞI GAZE NATURALE sc.1:5.000, 03.2020	
BENEFICIAR: COMUNA SASCHIZ	
PROIECTANT: SC QUATTRO DESIGN SRL, BUCUREŞTI	
Contract nr. 2072/16.09.2015 - 224/ 2015	
ŞEF PROIECT: arh. Andrei JELESCU	
ÎNTOCMIT: arh. Andrei JELESCU, urb. Laura FERĂSTRĂU	
ing. Adina ROŞCA, ing. Luiza MINCULESCU	

PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
COMUNA SASCHIZ, JUDEŢUL MUREŞ

FAZA 2. PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
2.6. REGIMUL JURIDIC ŞI CIRCULAŢIA TERENURILOR sc. 1:5.000

N

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII

1. BIS. EVANGHELICĂ FORTIFICATĂ
2. CETATE DE REFUGIU
3. PRIMĂRIE
4. ŞCOALĂ GENERALĂ
5. GRĂDINIŢĂ
6. ŞCOALĂ GERMANĂ
7. CĂMIN CULTURAL
8. CENTRU INFORMAŢII
9. POLIŢIE
10. CABINET MEDICAL
11. DISPENSAR
12. TEREN DE SPORT
13. BISERICĂ PENTICOSTALĂ
14. BISERICĂ ORTODOXĂ
15. CASĂ PAROHIALĂ BIS. ORTODOXĂ
16. CASĂ PAROHIALĂ BIS. LUTERANĂ
17. ACAMPON
18. CIMITIR ORTODOX
19. CIMITIR ORTODOX
20. CIMITIR LUTERAN
21. AGENŢIE POŞTALĂ
22. DISPENSAR VETERINAR
23. CIMITIR PENTICOSTAL - PROPUS

ECHIPAMENTE ŞI LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE

24. STAŢIE DE EPURARE PROPUSĂ
25. GOSPODĂRIE DE APĂ (existent: R=400m² - D=12m; Pul forat; Statie de pompare, propus: R=150m² - D=8m)
26. CAPTARE APA DE SUPRAFAŢĂ

27. STAŢIE REGLARE - MĂSURARE - PREDARE SASCHIZ - PROPUSĂ

TRUPURI
A1 - SAT SASCHIZ
A2 - STAŢIE DE EPURARE (PROPUSĂ)
A3 - CIMITIRUL ORTODOX
A4 - CETATEA DE REFUGIU
A5 -
A6 - CIMITIRUL PENTICOSTAL (PROPUS)
A7 - GOSPODĂRIE DE APĂ (EXISTENTĂ)
A8 - FERMĂ DE HANIE
A9 -
A10 -
A11 -
A12 - ZONĂ AGRO-ZOOTEHNICĂ
A13 - ZONĂ AGRO-INDUSTRIALĂ
A14 - ZONĂ AGRO-INDUSTRIALĂ
A15 - ZONĂ AGRO-INDUSTRIALĂ
A16 -
B1 - SAT CLOAŞTERF
B2 - CIMITIRUL LUTERAN
B3 - CIMITIRUL ORTODOX
B4 - FERMĂ AGRO-ZOOTEHNICĂ
B5 - STAŢIE DE EPURARE (PROPUSĂ)
C1 - SAT MIHAI VITEAZU
C2 - MOTEL "TRANZIT"
C3 - LOCUINŢE
C4 - TEREN DE SPORT

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII

1. BIS. EVANGHELICĂ LUTERANĂ
2. BISERICĂ ORTODOXĂ
3. ŞCOALĂ ELEMENTARĂ
4. CĂMIN CULTURAL
5. CIMITIR LUTERAN
6. CIMITIR ORTODOX

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII

1. BISERICĂ ORTODOXĂ
2. GRĂDINIŢĂ
3. CASTELUL VALLER
4. TEREN DE SPORT
5. CASĂ PAROHIALĂ
6. MONUMENT
7. BISERICĂ ORTODOX
8. MOTEL TRANZIT
9. LOCUINŢĂ
10. STAŢIE EPURARE PROPUSĂ

INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE

- ADMINISTRAŢIE PUBLICĂ
- ÎNVĂŢĂMÂNT (GRĂDINIŢE, ŞCOLI GENERALE)
- SĂNĂTATE
- CULTURĂ
- ASISTENŢĂ SOCIALĂ
- CULTE
- SPORT
- POLIŢIE
- POMPIERI

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN AL COMUNEI SASCHIZ STABILITĂ PRIN PREZENTUL PUG
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI SASCHIZ

REŢEA HIDROGRAFICĂ
- REŢEA HIDROGRAFICĂ PERMANENTĂ – APE CURGĂTOARE ŞI LACURI
- REŢEA HIDROGRAFICĂ INTERMITENTĂ – RÂPE ŞI TORENŢI ACTIVI - SEMACTIVI

CĂI DE COMUNICAŢIE
- DRUMURI EXISTENTE / PROPUSE
- DRUMURI DE NECESITĂ REABILITARE

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

PROPRIETATE PUBLICĂ
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES NAŢIONAL
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES JUDEŢEAN
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL

PROPRIETATE PRIVATĂ
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES NAŢIONAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES JUDEŢEAN
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ APARŢINÂND PERSOANELOR FIZICE ŞI JURIDICE
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A CULTELOR RELIGIOASE

PROPRIETATE MIXTĂ
- TERENURI PROPRIETATE MIXTĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE ŞI A STATULUI ROMÂN
- TERENURI PROPRIETATE MIXTĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE ŞI A COMUNEI SASCHIZ
- TERENURI PROPRIETATE MIXTĂ A CULTELOR RELIGIOASE ŞI A STATULUI ROMÂN

NOTA: TERENURILE AFLATE ÎN PROPRIETATE MIXTĂ (ÎN ÎNDEPLINIREA) INTRE STATUL ROMÂN, COMUNA SASCHIZ SAU PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE conform REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR SI AL DETINĂTORILOR PUSLA DISPOZITIE DE PRIMARIA COMUNEI SASCHIZ

CIRCULAŢIA TERENURILOR
- TERENURI AFERENTE CIRCULAŢILOR CAROSABILE SI PIETONALE EXISTENTE TRANSFERATE IN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI SASCHIZ.

OBIECTIVELE P.U.G. SE VOR REALIZA PE TERENURI APARŢINÂND COMUNEI SASCHIZ , RESPECTIV PE TERENURI OBŢINUTE PRIN INTERVENTII DE TIP EXPROPRIERE PENTRU CAUZĂ DE UTILITATE PUBLICĂ, CONFORM LEGISLAŢIEI SPECIFICE ÎN VIGOARE:

- LEGEA NR. 255/2010 PRIVIND EXPROPRIEREA PENTRU CAUZĂ DE UTILITATE PUBLICĂ, NECESARĂ REALIZĂRII UNOR OBIECTIVE DE INTERES NAŢIONAL, JUDEŢEAN SAU LOCAL CU MODIFICĂRILE ŞI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.
- LEGEA NR. 33/1994 PRIVIND EXPROPRIEREA PENTRU CAUZE DE UTILITATE PUBLICĂ, REPUBLICATĂ

ECHIPAMENTE TEHNICE MAJORE
- CAPTĂRI DE APĂ DE SUPRAFAŢĂ CU DRENURI / EXTINDERE DRENURI
- GOSPODĂRIE DE APĂ
- STAŢIE DE POMPARE A APEI POTABILE EXISTENTĂ
- PUŢ FORAT EXISTENT
- STAŢIE DE EPURARE PROPUSĂ PRIN PR.TEH.
- ZONĂ DE PROTECŢIE SANITARĂ R=50m;
- STAŢIE DE REGLARE - MĂSURARE - PREDARE (S.R.M.P.) SASCHIZ - PROPUSĂ
- DISTANŢĂ DE SECURITATE 20m
- SONDE ROMGAZ
- DISTANŢĂ DE SIGURANŢĂ R=50m;
- CONDUCTE ADUCTIUNE EXISTENTE - CONDUCTE ROMGAZ
- ZONĂ DE PROTECŢIE (DISTANŢĂ DE SIGURANŢĂ) 2x20m; ZONĂ DE SIGURANŢĂ 2x200m
- CONDUCTE COLECTOARE EXISTENTE - CONDUCTE ROMGAZ
- ZONĂ DE PROTECŢIE (DISTANŢĂ DE SIGURANŢĂ) 2x20m; ZONĂ DE SIGURANŢĂ 2x200m
- CONDUCTE PROPUSE DE GAZE NATURALE DE RACORDARE LA PRESIUNE A PENTRU ALIMENTAREA S.R.M.P. SASCHIZ
- ZONĂ DE PROTECŢIE (DISTANŢĂ DE SIGURANŢĂ) 2x20m; ZONĂ DE SIGURANŢĂ 2x200m
- LINII ELECTRICE AERIENE EXISTENTE 0,4; 6; 20kV; 1,5; 6; 110kV
- COLOANE DE PROTECŢIE; 1,5; 6; 20kV - 24m; 110kV - 27m;
- POST DE TRANSFORMARE AERIAN EXISTENT;
- CLOURI ZONA DE PROTECŢIE DISTANŢA DE SIGURANŢĂ / ZONA DE SIGURANŢĂ REŢELE EXISTENTE - ZONĂ CU INTERDICŢII DE CONSTRUIRE SAU ÎN CARE CONSTRUIREA ESTE CONDIŢIONATĂ DE OBŢINEREA UNUI AVIZ / ACORD CU PARTEA OPERATORILOR / AUTORITĂŢILOR CARE AU INSTITUT REGIMUL DE RESTRICŢIE, PE BAZA UNOR STUDII DE SPECIALITATE

0 — 250 — 500 — 750m

PLANŞA 2.6.
REGIMUL JURIDIC ŞI CIRCULAŢIA TERENURILOR

PUG	PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, COMUNA SASCHIZ, JUDEŢUL MUREŞ
2. PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	
PL.2.6. REGIMUL JURIDIC ŞI CIRCULAŢIA TERENURILOR	
sc.1:5.000; 03.2020	
BENEFICIAR: COMUNA SASCHIZ	
PROIECTANT: SC QUATTRO DESIGN SRL, BUCUREŞTI	
Contract nr. 2072/16.09.2015 - 224/ 2015	
ŞEF PROIECT: arh. Andrei JELESCU	
ÎNTOCMIT: arh. Andrei JELESCU arh. Ana PETRESCU, urb. Laura FERĂSTRĂU	

QUATTRO DESIGN
ARCHITECTURE & URBAN PLANNING

PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
COMUNA SASCHIZ, JUDEŢUL MUREŞ

FAZA 2. PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
3.1. ELEMENTE STRATEGICE: PROGRAME-CADRU ȘI PROIECTE sc. 1:20.000

N

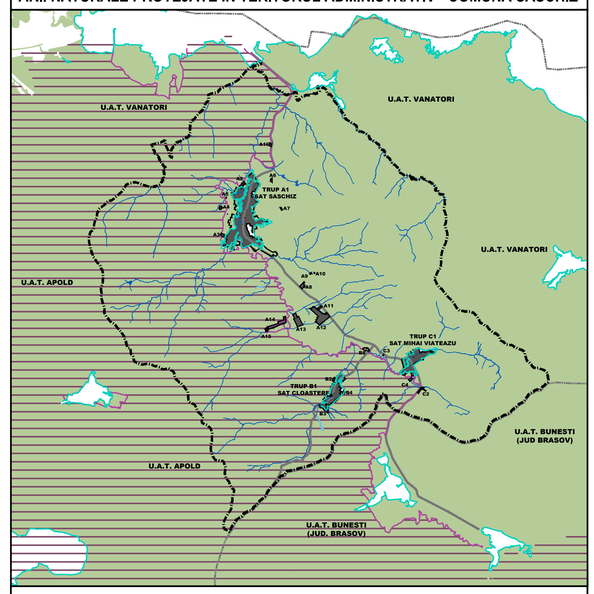
TRUPURI

A1 - SAT SASCHIZ
A2 - STAȚIE DE EPURARE (PROPUSĂ)
A3 - CIMITIRUL ORTODOX
A4 - CETATEA DE REFUGIU
A5 -
A6 - CIMITIRUL PENTICOSTAL (PROPUS)
A7 - GOSPODĂRIE DE APĂ (EXISTENTĂ)
A8 - FERMĂ DE HAMEI
A9 -
A10 -
A11 -
A12 - ZONĂ AGRO-ZOOTEHNICĂ
A13 - ZONĂ AGRO-INDUSTRIALĂ
A14 - ZONĂ AGRO-INDUSTRIALĂ
A15 - ZONĂ AGRO-INDUSTRIALĂ
A16 -

B1 - SAT CLOAȘTERF
B2 - CIMITIRUL LUTERAN
B3 - CIMITIRUL ORTODOX
B4 - FERMĂ AGRO-ZOOTEHNICĂ
B5 - STAȚIE DE EPURARE (PROPUSĂ)

C1 - SAT MIHAI VITEAZU
C2 - MOTEL "TRANZIT"
C3 - LOCUINȚĂ
C4 - TEREN DE SPORT

ARII NATURALE PROTEJATE ÎN TERITORUL ADMINISTRATIV - COMUNA SASCHIZ



ARII NATURALE PROTEJATE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI SASCHIZ
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA SITULUI DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ RO SCI SIGHIȘOARA - TĂRNAVA MARE (O.M.M.P. 2387/2011, actualizat 2016)
- LIMITA ARIEI DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ RO SPA PODIȘUL HĂRTIBACIULUI (H.G. 971/2011, actualizat 2016)

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI SASCHIZ
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN AL COMUNEI SASCHIZ STABILIT PRIN PREZENTUL PUG

CĂI DE COMUNICAȚII

- DRUMURI NAȚIONALE (DN 13)
- DRUMURI COMUNALE (DC 53)
- DRUMURI DE LEGĂTURĂ ÎN TERITORIU
- TRASEU TURISTIC PENTRU BICICLETE - TRANSILVANIA BIKE TRAILS

PROGRAME-CADRU ȘI PROIECTE

1. DEZVOLTAREA ARHITECTURALĂ ȘI URBANISTICĂ A LOCALITĂȚILOR

- a) REALIZAREA DE INTERVENȚII DE RESTAURARE ȘI CONSERVARE ASUPRA CLĂDIRILOR DE LOCUINȚE CU VALOARE ARHITECTURALĂ EXCEPȚIONALĂ, FOARTE MARE ȘI MARE, AMPLASATE ÎN ZONELE PROTEJATE DIN SATELE SASCHIZ, CLOAȘTERF ȘI MIHAI VITEAZU
- b) REALIZAREA ȘI APROBAREA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM P.U.Z. PENTRU ZONELE CONSTRUITE PROTEJATE SASCHIZ (ACTUALIZARE), CLOAȘTERF ȘI MIHAI VITEAZU (ELABORARE) URMATE DE OPERAȚIUNI DE REGENERARE A FONDULUI CONSTRUIT DIN CELE TREI ZONE PROTEJATE
- AMENAJAREA ȘI REABILITAREA ZONEI CENTRALE A SATULUI SASCHIZ (MARKT PLATZ) ȘI CREAREA UNUI SPAȚIU PUBLIC UNITAR CA LOC REPREZENTATIV PENTRU COMUNA, PRIN AMENAJAREA DE SPAȚII PIETONALE DE RECREERE ȘI REALIZAREA DE LUCRĂRI DE RESTAURARE A CONSTRUCȚIILOR ADIACENTE
- AMENAJAREA ALTOR SPAȚII PUBLICE, PIETONALE, CU ROL DE RECREERE, ODIHNĂ ȘI SOCIALIZARE ÎN SATELE CLOAȘTERF ȘI MIHAI VITEAZU, CU CONSERVAREA CALITĂȚILOR NATURALE, CULTURALE ȘI PEISAGERE ALE ACESTORA
- IS — REABILITAREA CLĂDIRILOR ȘI CONSTRUCȚIILOR REPREZENTATIVE PENTRU ASEZĂRILE COMUNEI, CARE ADĂPOSTEC SAU ADĂPOSTEAU INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE

2. FLUENȚA CIRCULAȚIEI ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII RUTIERE

- AMENAJAREA UNUI ACCES CAROSABIL PÂNĂ ÎN APROPIEREA CETĂȚII ȚĂRĂNEȘTI, CARE VA AVEA ACCES LIMITAT (PERSONAL, PERSOANE CU DIZABILITĂȚI).
- CREAREA UNEI CIRCULAȚII PERIMETRALE ÎN SATUL SASCHIZ, CARE SA ASIGURE O CIRCULAȚIE COERENTĂ, INDEPENDENTĂ DE DN13 ȘI O RUTĂ ALTERNATIVĂ DE ACCES LA CETATEA ȚĂRĂNEASCĂ
- REALIZAREA UNUI DRUM COLECTOR ÎN LUNGUL DN13, ÎN ZONA DE EXTINDERE A TERITORIULUI INTRAVILAN AL SATULUI SASCHIZ
- REALIZAREA DE NOI PODURI, CAROSABILE ȘI PIETONALE, PESTE APELE CURGĂTOARE ÎN SATELE SASCHIZ ȘI CLOAȘTERF
- REAMENAJAREA INTERSECȚIILOR ÎN VEDEREA FLUIDIZĂRII TRAFICULUI RUTIER
- AMENAJAREA TRASEELOR DE PROMENADĂ (PIETONALE/CICLABILE) ÎN LOCALITATEA SASCHIZ, ÎN ZONA DE VEST A LOCALITĂȚII ȘI ÎN ZONA DE EST A LOCALITĂȚII

3. DEZVOLTAREA ȘI REABILITAREA INFRASTRUCTURII TEHNICO-EDILITARE

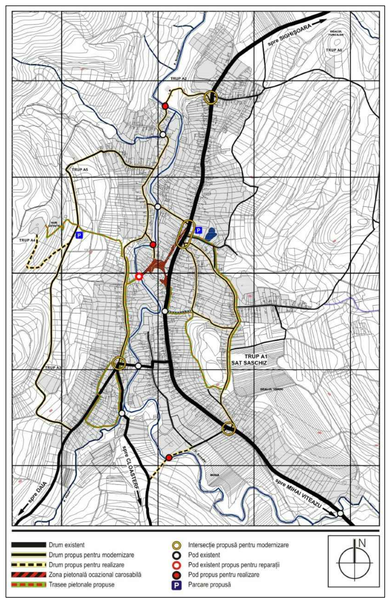
- REALIZAREA REȚELEI DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE CONDUCTĂ PROPUSĂ DE GAZE NATURALE DE ÎNALTĂ PRESIUNE, PENTRU ALIMENTAREA S.R.M.P. SASCHIZ
- REALIZAREA REȚELEI DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE STAȚIE DE REGLARE - MĂSURARE - PREDARE (S.R.M.P.) SASCHIZ - PROPUSĂ

5. CREȘTEREA CALITĂȚII MEDIULUI

- ZONE AFECTATE DE RISCURI NATURALE (ALUNECĂRI DE TEREN, EROZIUNI DE MALURI ETC.) - ZONE PRIORITARE PENTRU REALIZAREA DE STUDII DE SPECIALITATE ÎN VEDEREA COMBATERII EFECTELOR RISCURILOR NATURALE

6. VALORIFICAREA ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CULTURAL

- a) RECTIFICAREA LIMITELOR SITURILOR NATURA 2000 - LIMITA ARIEI DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ RO SPA PODIȘUL HĂRTIBACIULUI (conf. HG nr. 971/2011, Actualizat 2016)
  b) IMPLEMENTAREA PLANUL DE MANAGEMENT INTEGRAT AL ARIILOR PROTEJATE HĂRTIBACIU-TĂRNAVA MARE-OLT, CARE VIZEAZĂ ȘI TERITORIUL COMUNEI SASCHIZ
- a) RECTIFICAREA LIMITELOR SITURILOR NATURA 2000 - LIMITA SITULUI DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ RO SCI SIGHIȘOARA - TĂRNAVA MARE (Ordin nr. 2387/2011, Actualizat 2016)
  b) ELABORAREA ȘI IMPLEMENTAREA PLANULUI DE MANAGEMENT INTEGRAT AL ARIILOR PROTEJATE PODIȘUL HĂRTIBACIULUI CARE VIZEAZĂ ȘI TERITORIUL COMUNEI SASCHIZ
- PROTEJAREA SUPRAFEȚELOR ÎMPĂDURITE ÎN VEDEREA SUSTINERII UNUI NIVEL AL CALITĂȚII MEDIULUI CÂT MAI RIDICAT, ÎN ACORD CU MĂSURILE DE REABILITARE ȘI PROTEJARE A PEISAJULUI
- PROTEJAREA PEISAJULUI RURAL DE DEAL PRIN EXPLOATAREA TERENURILOR AGRICOLE ÎN ACORD CU PRINCIPIILE DEZVOLTĂRII DURABILE
- PROTEȚIA PEISAJULUI PRIN GESTIONAREA CURSURILOR DE APĂ ÎN ACORD CU PLANURILE DE MANAGEMENT ALE SITURILOR NATURA 2000 ȘI LEGISLAȚIA NAȚIONALĂ ÎN VIGOARE REFERITOARE LA CURSURILE DE APĂ
- a) RECTIFICAREA LIMITELOR BUNULUI ÎNSCRIS ÎN L.P.M. ȘI VALORIFICAREA ACESTUIA CA PRINCIPAL ELEMENTE DE CREȘTERE A ATRACTIVITĂȚII TURISTICE A COMUNEI
  b) REALIZAREA DOCUMENTELOR ȘI ÎNTERREA SISTEMULUI DE GESTIUNE, PROTECȚIE ȘI MONITORIZARE A SITULUI ÎNSCRIS ÎN LISTA PATRIMONIULUI MONDIAL - *PROGRAMUL DE PROTECȚIE ȘI GESTIUNE ELABORAT DE MINISTERUL CULTURII*, CARE ESTE DETALIAT PRIN PLANUL DE PROTECȚIE ȘI GESTIUNE ELABORAT DE CONSILIUL JUD. MUREȘ
- a) RECTIFICAREA LIMITELOR ZONEI DE PROTECȚIE A BUNULUI ÎNSCRIS ÎN L.P.M
  b) INSTITUIREA ZONEI DE PROTECȚIE A PEISAJULUI SASCHIZ ȘI A MĂSURILOR DE PROTEJARE ȘI VALORIFICARE A PATRIMONIULUI NATURAL CE DECURG DIN ACEST STATUT
  c) REALIZAREA UNEI DOCUMENTAȚII DE TIP P.U.Z. PENTRU ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ SASCHIZ
- REALIZAREA UNOR PROIECTE DE CERCETARE ȘI/SAU RESTAURARE A BUNURILOR DE PATRIMONIU ARHEOLOGIC CLASARE / PROPUSE PENTRU CLASARE
- REALIZAREA UNOR PROIECTE DE CERCETARE ȘI/SAU RESTAURARE A IMOBILELOR ÎNSCRISE ÎN L.M.I. SAU PROPUSE PENTRU CLASARE



250 750 1500 3000m
0 500 1000 2000

PLANȘA 3.1.
ELEMENTE STRATEGICE:
PROGRAME-CADRU ȘI PROIECTE

MĂSURI URGENTE DE PROTECȚIE ȘI REABILITARE A PATRIMONIULUI CULTURAL

Stabilirea corectă a limitelor siturilor și rectificarea poziției înregistrate eronat în LMI și RAN (Cetatea Uriașilor):

1. Saschiz - Ansamblul bisericii evanghelice fortificate
   LMI: MS-II-a-A-15782; RAN: 119215.02
2. Saschiz - Cetate de refugiu
   LMI: MS-I-s-B-15412; RAN: 119215.03
3. Saschiz - „Cetatea uriașilor" („Hunnenburg", „Riesenburg")
   L.M.I.: MS-I-s-B-15412; RAN: 119215.01

Înscrierea în RAN a următoarelor imobile, din rațiuni legate de probabilitatea descoperirilor arheologice din incintele acestora:

4. Cloașterf - Biserica evanghelică - sat Cloașterf, nr. 85-86, nr. cadastrale 5142, 5172, 7793 (LMI: MS-II-a-A-15631)
5. Mihai Viteazu - Castelul Haller - sat Mihai Viteazu, f.n. (prob. nr. 1), nr. cadastrale 4270, 4338, 4259, 4321, 4443, 4364 (L.M.I.: MS-II-m-A-15724)

NOTE: Pozițiile imobilelor sunt precizate în planșele 2.2.1. și 2.2.2. Punctele 2, 6, 11, 13 și 14 sunt incluse în perimetrul monumentului istoric Inscris în Lista Patrimoniului Mondial.

Înscrierea în RAN (și, după caz, în LMI, dacă cercetările arheologice conduc la aceastã decizie), în cazul următoarelor situri arheologice:

6. Saschiz - „Piața centrală" - nr. cadastral 7551;
7. Saschiz - „Pârâul Etzung" - nr. cadastrale 2462 și cele învecinate;
8. Saschiz - „Hüllereg" - nr. cadastrale 2971, 2676 și cele învecinate;
9. Saschiz - „Calea Dracului" - nr. cadastrale 3274, 3297 și cele învecinate;
10. Saschiz - „Pârâul Dracului" (Gura de Apă / „La potcovă", „Teufelsgraben") - nr. cadastrale 4139 și cele învecinate;
11. Saschiz - „La peșteriță" - nr. cadastrale 6564,6570;
12. Cloașterf - „La glimeș" („Cetatea de Sus","Affenburg") - nr. cadastral 5830;
13. Saschiz - „La Mănăstire" („Am Kloster") - nr. cadastrale 6866, 6859, 6839, 6851, 6864, 6868, 6878, 6887, 6894;
14. Saschiz - „Secklergasse nr .35" - nr. cadastrale 6657, 6644 și cele învecinate.

Includerea în L.M.I. a următoarelor imobile:

15. Sat Saschiz, f.n. (prob. 250, 251) - nr cadastral 7226 - Biserica ortodoxă;
16. Sat Cloașterf f.n. - nr. cadastral 5552 - Biserica ortodoxă;
17. Satul Mihai Viteazu f.n. - nr. cadastral 3940 - Biserica ortodoxă.

SITURI PROPUSE PENTRU ÎNSCRIERE ÎN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NAȚIONAL

4 "BISERICA EVANGHELICĂ" (CLOAȘTERF)
5 "CASTELUL HALLER" (MIHAI VITEAZU)
6 "PIAȚA CENTRALĂ"
7 "PÂRĂUL ETZUNG"
8 "HÜLLEREG"
9 "CALEA DRACULUI"
10 "PÂRĂUL DRACULUI"
11 "LA PEPINIERĂ"
12 "LA GLIMEE"
13 "AM KLOSTER"
14 "SECKLERGASSE NR.35"

IMOBILE PROPUSE PENTRU ÎNSCRIERE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE

15 BISERICA ORTODOXĂ, sat Saschiz
16 BISERICA ORTODOXĂ, sat Cloașterf
17 BISERICA ORTODOXĂ, sat Mihai Viteazu

STABILIREA/RECTIFICARE POZIȚIILOR ÎN REGISTRATE ERONATE ÎN L.M.I./R.A.N.

1 BISERICA FORTIFICATĂ, sat Saschiz
2 "CETATE DE FERUGIU" - Saschiz
3 "CETATEA URIAȘILOR" - sat Saschiz

PUG	PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, COMUNA SASCHIZ, JUDEȚUL MUREȘ
2. PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	
PL. 3.1. ELEMENTE STRATEGICE: PROGRAME-CADRU ȘI PROIECTE	
sc.1:20.000, 03.2020	
BENEFICIAR: COMUNA SASCHIZ	
PROIECTANT: SC QUATTRO DESIGN SRL, BUCUREȘTI	
Contract nr. 2072/16.09.2015 - 224/ 2015	
ȘEF PROIECT: arh. Andrei JELESCU	
ÎNTOCMIT: arh. Irina POPESCU-CRIVEANU, urb. Ana PETRESCU, urb. Monica PĂTRĂȘCOIU, urb. Cristina ZAHARIA, arh. Ovidiu DINA	

PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
COMUNA SASCHIZ, JUDEŢUL MUREŞ

FAZA 2. PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
3.2. ELEMENTE STRATEGICE: PROGRAME-CADRU ŞI PROIECTE sc. 1:5.000

N

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII

1. BIS. EVANGHELICĂ FORTIFICATĂ
2. CETATE DE REFUGIU
3. PRIMĂRIE
4. ŞCOALĂ GIMNAZIALĂ
5. GRĂDINIŢĂ
6. ŞCOALĂ GERMANĂ
7. CĂMIN CULTURAL
8. CENTRU INFORMAŢII
9. POLIŢIE
10. CABINET MEDICAL
11. DISPENSAR
12. TEREN DE SPORT
13. BISERICĂ PENTICOSTALĂ
14. BISERICĂ ORTODOXĂ
15. CASĂ PAROHIALĂ BIS. ORTODOXĂ
16. CASĂ PAROHIALĂ BIS. LUTERANĂ
17. POMPIERI
18. CIMITIR ORTODOX
19. CIMITIR LUTERAN
20. CIMITIR ORTODOX
21. AGENŢIE POŞTALĂ
22. DISPENSAR VETERINAR
23. CIMITIR PENTICOSTAL - PROPUS

ECHIPAMENTE ŞI LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE

24. STAŢIE DE EPURARE PROPUSĂ
25. GOSPODĂRIE DE APĂ (existent: R=400m² - C=12m, Put forat, Statie de clorinare propus: R=150m² - Ordin)
26. CAPTARE APĂ DE SUPRAFAŢĂ
27. STAŢIE REGLARE - MĂSURARE - PREDARE SASCHIZ - PROPUSĂ

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI JUDEŢEAN
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI SASCHIZ
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN AL COMUNEI SASCHIZ STABILIT PRIN PREZENTUL PUG

CĂI DE COMUNICAŢII

- DRUMURI NATIONALE (DN 13)
- DRUMURI COMUNALE (DC 53)
- DRUMURI DE LEGĂTURĂ ÎN TERITORIU
- TRASEU TURISTIC PENTRU BICICLETE - TRANSILVANIA BIKE TRAILS

TRUP A1 SAT SASCHIZ

TRUP B1 SAT CLOAŞTERF

TRUP C1 - SAT MIHAI VITEAZU

MĂSURI URGENTE DE PROTECŢIE ŞI REABILITARE A PATRIMONIULUI CULTURAL

Stabilirea corectă a limitelor siturilor şi rectificarea poziţiilor înregistrate eronat în LMI şi RAN Cetatea Unguleni:

1. Saschiz - Ansamblul bisericii evanghelice fortificate
   LMI: MS-I-s-A-14276; RAN: 119215.03
2. Saschiz - „Cetatea Mică"
   LMI: MS-I-s-B-15412; RAN: 119215.03
3. Saschiz - „Cetatea ungurilor" („Kumpetvurf", „Reventurg")
   LMI: MS-I-s-B-15412; RAN: 119215.01
4. Cloaşterf - Biserica evanghelică - sat Cloaşterf, nr. 85-86, nr. cadastrale 5142, 5172, 7793 (LMI: MS-II-a-A-13631)
5. Mihai Viteazu - Castelul Haller - sat Mihai Viteazu, f.n. (prob. nr. 1), nr. cadastrale 4270, 4338, 4339, 4321, 4443, 4364 (LMI: MS-II-m-A-15734)

Descoperiri arheologice din incintele următoare:

6. Saschiz - „Piatra centrală", nr. cadastrale 7551;
7. Saschiz - „Pârâul Ţiganului", nr. cadastrale 2462 şi vale înverzirate;
8. Saschiz - „Ocheriş", nr. cadastrale 2671, 2672 şi vale înverzirate;
9. Saschiz - „Calea Dracului", nr. cadastrale 3374, 3375 şi vale înverzirate;
10. Saschiz - „Pârâul Dracului" (Gura de Apă / „La potoace", „Teufelsgeben") nr. cadastrale 4139 şi vale înverzirată;
11. Saschiz - „La pogoare", nr. cadastrale 6564-6570;
12. Saschiz - „La Mănăstire" („Gelände bei Gut Afterburg") - nr. cadastral 5830;
13. Saschiz - „La Mănăstire" („Am Kloster");
    - nr. cadastrale 6866, 6868, 6869, 6870, 6871, 6864, 6868, 6878, 6887, 6894;
14. Saschiz - „Sechingarten nr. 25" - nr. cadastrale 6607, 6644 şi vale înverzirată.

Includerea în LMI a următoarelor imobile:

15. Sat Saschiz, f.n. (prob. 250, 251) - nr. cadastral 7226 - Biserica ortodoxă;
16. Sat Cloaşterf f.n. - nr. cadastral 5503 - Biserica ortodoxă;
17. Satul Mihai Viteazu f.n. - nr. cadastral 3940 - Biserica ortodoxă.

Înscrierea în RAN (şi, după caz, în LMI, dacă cercetările arheologice conduc la asocierea descrierii, în statut arheologic) a următoarelor situri arheologice:

6. Saschiz - „Piatra centrală", nr. cadastral 7551;
7. Saschiz - „Pârâul Ţiganului", nr. cadastrale 2462 şi vale înverzirate;
8. Saschiz - „Ocheriş", nr. cadastrale 2671, 2672 şi vale înverzirate;
9. Saschiz - „Calea Dracului", nr. cadastrale 3374, 3375 şi vale înverzirate;
10. Saschiz - „Pârâul Dracului" (Gura de Apă / „La potoace", „Teufelsgeben") nr. cadastrale 4139 şi vale înverzirată;
11. Saschiz - „La pogoare", nr. cadastrale 6564-6570;
12. Saschiz - „La Mănăstire" („Gelände bei Gut Afterburg") - nr. cadastral 5830;
13. Saschiz - „La Mănăstire" („Am Kloster");
    - nr. cadastrale 6866, 6868, 6869, 6870, 6871, 6864, 6868, 6878, 6887, 6894;
14. Saschiz - „Sechingarten nr. 25" - nr. cadastrale 6607, 6644 şi vale înverzirată.

SITURI PROPUSE PENTRU ÎNSCRIERE ÎN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NAŢIONAL

- **5** "BISERICA EVANGHELICĂ", CL.CLOAŞTERF)
- **6** "CASTELUL HALLER" (MIHAI VITEAZU)
- **7** "PIATA CENTRALĂ"
- **8** "PĂRĂUL ŢIGANU"
- **9** "HOLLEREI"
- **10** "CALEA DRACULUI"
- **11** "PĂRĂUL DRACULUI"
- **12** "LA PEPAGOARE"
- **13** "LA GLIMEI"
- **14** "AM KLOSTER"
- **15** "SECHLERGASSE NR.35"

IMOBILE PROPUSE PENTRU ÎNSCRIERE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE

- **M1** "BISERICA EVANGHELICĂ", sat Saschiz
- **M2** "BISERICA ORTODOXĂ, sat Cloaşterf
- **M3** "BISERICA ORTODOXĂ, sat Mihai Viteazu

TRUPURI

- **A1** - SAT SASCHIZ
- **A2** - STAŢIE DE EPURARE (PROPUSĂ)
- **A3** - CIMITIR ORTODOX
- **A4** - CETATE DE REFUGIU
- **A5** -
- **A6** - CIMITIR PENTICOSTAL (PROPUS)
- **A7** - GOSPODĂRIE DE APĂ (EXISTENTĂ)
- **A8** - FERMĂ DE HAINE
- **A9** -
- **A10** -
- **A11** -
- **A12** - ZONĂ AGRO-ZOOTEHNICĂ
- **A13** - ZONĂ AGRO-INDUSTRIALĂ
- **A14** - ZONĂ AGRO-INDUSTRIALĂ
- **A15** - ZONĂ AGRO-INDUSTRIALĂ
- **A16** -

- **B1** - SAT CLOAŞTERF
- **B2** - CIMITIR LUTERAN
- **B3** - CIMITIR ORTODOX
- **B4** - FERMĂ AGRO-ZOOTEHNICĂ
- **B5** - STAŢIE DE EPURARE (PROPUSĂ)

- **C1** - SAT MIHAI VITEAZU
- **C2** - MOTEL "TRANZIT"
- **C3** - LOCUINŢĂ
- **C4** - TEREN DE SPORT

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII

1. BIS. EVANGHELICĂ, FORTIFICATĂ
2. BISERICĂ ORTODOXĂ
3. ŞCOALĂ PRIMARĂ
4. CĂMIN CULTURAL
5. CIMITIR LUTERAN
6. CIMITIR ORTODOX

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII

1. BISERICĂ ORTODOXĂ
2. GRĂDINIŢĂ
3. CASTELUL HALLER
4. TEREN DE SPORT
5. CASĂ PAROHIALĂ
6. MONUMENT
7. CIMITIR ORTODOX
8. MOTEL TRANZIT
9. CASĂ DE LOCUIT
10. STAŢIE EPURARE PROPUSĂ

LEGENDA

1. DEZVOLTAREA ARHITECTURALĂ ŞI URBANISTICĂ A LOCALITĂŢILOR

- AI. REALIZAREA DE INTERVENTII DE RESTAURARE SI CONSERVARE ASUPRA CLĂDIRILOR DE LOCUINTE CU VALOARE ARHITECTURALĂ EXCEPŢIONALĂ, FRONTE MARI ŞI MARE, AMPLASATE ÎN ZONELE PROTEJATE DIN SATELE SASCHIZ, CLOAŞTERF ŞI MIHAI VITEAZU
- SI. REALIZAREA ŞI APROBAREA DOCUMENTAŢILOR DE URBANISM P.U.Z. PENTRU ZONELE CONSTRUITE PROTEJATE SASCHIZ (ACTUALIZARE), CLOAŞTERF ŞI MIHAI VITEAZU (ELABORARE) URMATE DE OPERAŢIUNI DE REGENERARE A FONDULUI CONSTRUIT DIN CELE TREI ZONE PROTEJATE
- AMENAJAREA ŞI REABILITAREA ZONEI CENTRALE A SATULUI SASCHIZ (MARKT PLATZ) ŞI CREAREA UNUI SPAŢIU PUBLIC UNITAR CA LOC REPREZENTATIV PENTRU COMUNA, PRIN AMENAJAREA DE SPAŢII PIETONALE DE RECREERE ŞI REALIZAREA DE LUCRĂRI DE RESTAURARE A CONSTRUCTIILOR ADIACENTE
- AMENAJAREA ALTOR SPAŢII PUBLICE, PIETONALE, CU ROL DE RECREERE ZONALĂ ŞI SOCIALIZARE ÎN SATELE CLOAŞTERF ŞI MIHAI VITEAZU, CU CONSERVAREA CALITĂŢILOR NATURALE, CULTURALE ŞI PEISAGERE ALE ACESTORA
- IS REABILITAREA CLĂDIRILOR SI CONSTRUCTIILOR REPREZENTATIVE PENTRU ASEZĂRILE COMUNEI CARE ADĂPOSTESC SAU ADĂPOSTEAZĂ INSTITUŢII SI SERVICII PUBLICE

2. FLUENŢA CIRCULAŢIEI ŞI ÎMBUNĂTĂŢIREA INFRASTRUCTURII RUTIERE

- AMENAJAREA TRASEELOR DE PROMENADA PIETONALA/CICLABILĂ
- INCHIDEREA CIRCULAŢIEI AUTO ÎN ZONA DE VEST A LOCALITĂŢII SI ÎN ZONA DE EST A LOCALITĂŢII
- AMENAJAREA UNUI ACCES CAROSABIL, PÂNĂ ÎN APROPIEREA CETĂŢII TĂRANEŞTI, CARE VA AVEA ACCES LIMITAT PERSONAL, PERSOANE CU DIZABILITĂŢI
- REALIZAREA UNUI DRUM COLECTOR ÎN LUNGUL DN13, ÎN ZONA DE EXTINDERE A TERITORIULUI INTRAVILAN AL SATULUI SASCHIZ
- CREAREA UNEI CIRCULAŢII PERMETRALE ÎN SATUL SASCHIZ, CARE SA ASIGURE O CIRCULATIE COERENTĂ, INDEPENDENTA DE DN13 SI O RUTA ALTERNATIVĂ DE ACCES LA CETATEA TĂRANEASCA
- REAMENAJAREA INTERSECTIILOR ÎN VEDEREA FLUIDIZĂRII TRAFICULUI RUTIER ÎNAINTE PROPUSE
- PENTRU AUTOTURISME SI AUTOCARE
- PODURI EXISTENTE SI MENTINUTE, AFLATE ÎN STARE BUNĂ, INTEGRATE ÎN RETEAUA DE CIRCULAŢII CAROSABILE SI PIETONALE
- MODERNIZAREA PODURILOR EXISTENTE, PESTE APELE CURGĂTOARE, CAROSABILE SI PIETONALE
- REALIZAREA DE NOI PODURI, CAROSABILE SI PIETONALE, PESTE APELE CURGĂTOARE

3. DEZVOLTAREA ŞI REABILITAREA INFRASTRUCTURII TEHNICO-EDILITARE

- REALIZAREA RETELEI DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
- STAŢIE DE REGLARE - MASURARE - PREDARE (S.R.M.P.) SASCHIZ - PROPUSĂ
- IMBUNĂTĂTIREA CALITĂŢII MEDIULUI PRIN REALIZAREA A DOUA STAŢII DE EPURARE APE UZATE
- EXTINDEREA GOSPODĂRIEI DE APĂ ŞI A RETELEI DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ ÎN INTREG TERITORIUL INTRAVILAN AL COMUNEI
- REALIZAREA UNUI CIMITIR PENTICOSTAL ÎN SATUL SASCHIZ

4. DEZVOLTAREA ECONOMICĂ ŞI SOCIALĂ

- REGLEMENTAREA ZONELOR DE LOCUIT ASTFEL ÎNCĂT SĂ POATĂ ACOMODA NOI ACTIVITĂŢI ACTIVITATI MESTESUGARESTI SI TINDERE LOCALA CARE TURISTICA NECAZATITATI INCADRATIVE ETC.
- EXTINDEREA ACTIVITĂŢILOR COMERCIALE ŞI DE SERVICII PUBLICE SI DEZVOLTAREA DE NOI ACTIVITĂŢI IN ZONA CENTRALĂ A SATULUI SASCHIZ SI INTARIREA STATULUI DE ZONA CENTRALA A COMUNEI
- EXTINDEREA ZONELOR DESTINATE ACTIVITĂŢILOR COMERCIALE SI DE SERVICII PUBLICE, INCLUSIV TURISM
- SANITATE SI ACTIVITĂŢI MESTESUGARESTI CU TINDERE LOCALĂ ÎN ZONELE CENTRALE ALE SATELOR
- ZONE DESTINATE DEZVOLTĂRII ACTIVITĂŢILOR DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE
- INCURAJAREA ŞI DEZVOLTAREA ACTIVITĂŢILOR PRODUCTIVE DE PRELUCRARE A MATERIALULUI LEMNOS COMERCIAL FUNCTIONALĂ
- ÎN AFARA LOCALITĂŢILOR AGRICOLE SAU PRODUCTIVE
- AMENAJAREA SI MODERNIZAREA TERENURILOR DE SPORT EXISTENTE ŞI REALIZAREA UNORA NOI ÎN LOCALITĂŢILE CARE NU BENEFICIAZĂ DE ASTFEL DE SPAŢII

5. CREŞTEREA CALITĂŢII MEDIULUI

- DELIMITAREA ZONELOR DE PROTECTIE SANITARĂ AFERENTE ZONELOR DESTINATE GOSPODĂRIEI COMUNALĂ ÎN VEDEREA REDUCERII IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI
- REGLEMENTAREA ZONELOR DESTINATE ECHIPAMENTELOR TEHNICO-EDILITARE ASTFEL ÎNCĂT ACESTEA SĂ AIBĂ UN IMPACT CAT MAI REDUS ASUPRA MEDIULUI SI ASUPRA ACTIVITĂŢILOR DIN TERITORIU
- CONSERVAREA CADRULUI NATURAL DIN JURUL COMUNEI SASCHIZ, INTRETINEREA ACESTORA CU RESPECTAREA MODULUI DE ALCĂTUIRE ISTORIC PRECUM SI REABILITAREA LOR PEISAGERĂ
- AMENAJAREA SI EXTINDEREA VERZI MAJORE CU ROL DE PROTECTIE - SPAŢII VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA, CU VEGETATIE ADECVATĂ, CU ROL DE PROTECTIE SI REALIZAREA UNOR IMPREJMUIRI UNITARE
- MODERNIZAREA ŞI AMENAJAREA SPAŢILOR VERZI DE TIP SQUAR DIN SASCHIZ SI MIHAI VITEAZU
- ÎMPĂDURIREA NOI SUPRAFEŢE ÎN TOATE CELE TREI SATELE

6. VALORIFICAREA ŞI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ŞI CULTURAL

- RECTIFICAREA LIMITELOR BUNURILOR INSCRIS ÎN L.P.M. SI VALORIFICAREA ACESTUIA CA PRINCIPAL ELEMENTE DE ATRACTIE A FLUXULUI TURISTIC DIN COMUNĂ
- SI REALIZAREA DOCUMENTELOR DE INTERFEA SISTEMULUI DE GESTIUNE, PROTECTIE SI MONITORIZARE A SITULUI INSCRIS IN LISTA PATRIMONIULUI MONDIAL: PROGRAMUL DE PROTECTIE SI GESTIUNE ELABORAT DE MINISTERUL CULTURII, CARE ESTE DETALIAT PRIN PLANUL DE PROTECTIE SI GESTIUNE ELABORAT DE CONSILIUL JUDEŢEAN MURES
- RECTIFICAREA LIMITELOR ZONEI DE PROTECTIE A BUNULUI INSCRIS IN L.P.M.
- SI INSTITUIREA ZONEI DE PROTECTIE A PEISAJULUI SASCHIZ SI A MĂSURILOR DE PROTEJARE SI VALORIFICARE A PATRIMONIULUI NATURAL CE DECURG DIN ACEST STATUT
- RESTAURAREA CETĂŢII TĂRANEŞTI DIN SATUL SASCHIZ BUN INSCRIS IN L.P.M.
- REALIZAREA UNOR PROIECTE DE CERCETARE SUISAU RESTAURARE A BUNURILOR DE PATRIMONIU ARHEOLOGIC CLASARE / PROPUSE PENTRU CLASARE
- REALIZAREA UNOR PROIECTE DE CERCETARE SUISAU RESTAURARE A IMOBILELOR INSCRISE IN L.M.I. SAU PROPUSE PENTRU CLASARE

250 750 m
0 500

PLANŞA 3.2.
ELEMENTE STRATEGICE:
PROGRAME-CADRU ŞI PROIECTE

PUG PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, COMUNA SASCHIZ, JUDEŢUL MUREŞ

2. PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	
PL.3.2. ELEMENTE STRATEGICE: PROGRAME-CADRU ŞI PROIECTE	
sc.1:5.000, 03.2020	
BENEFICIAR: **COMUNA SASCHIZ**	
PROIECTANT: **SC QUATTRO DESIGN SRL**, BUCUREŞTI	
Contract nr. 2072/16.09.2015 - 224/ 2015	
ŞEF PROIECT, arh. **Andrei JELESCU**	
INTOCMIT: arh. **Andrei JELESCU**, arh. **Irina POPESCU-CRIVEANU**, arh. **Ana PETRESCU**, urb. **Monica PĂTRĂŞCOIU**	