

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Agencia de Plăți și Intervenție pentru Agricultură (A.P.I.A.) – Centrele Județene Galați, Constanța, și Brașov și Agenția Națională pentru Zootehnie "Prof. Dr. G.K. Constantinescu" sunt instituții publice cu personalitate juridică aflate în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și dețin în administrare bunuri din domeniul public al statului, înregistrate în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Instituțiile menționate mai sus au luat măsurile necesare pentru realizarea lucrărilor de cadastru și publicitate imobiliară pentru imobilele pe care le dețin în administrare. Totodată, în conformitate cu prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, aplicând procedurile prevăzute în Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare, au procedat la reevaluarea bunurilor imobile înscrise în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului la pozițiile cu nr. MF 26973, 39451, 154505, 154493, 156311 și 160411, conform Proceselor verbale de reevaluare nr. 3219/23.03.2022, nr. 459/14.01.2022, nr. 6321/24.03.2022 și a Raportului de evaluare întocmit de Birou Expert Contabil/Evaluator Autorizat Trocan A. Cornel în mai 2022.

Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre cuprinde datele de identificare înscrise în cărțile funciare, numărul cărților funciare în care sunt intabulate bunurile imobile și valorile de inventar rezultate în urma reevaluării. În acest sens, este necesară actualizarea datelor din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului prin completarea descrierii tehnice a imobilelor cu numărul cărții funciare și actualizarea valorilor de inventar.

A.P.I.A.-Centrul Județean Galați deține în administrare la poziția cu nr. MF 160411 o parte dintr-un imobil aflat în domeniul public al statului, situat în municipiul Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 111, respectiv suprafață teren 1.280 mp și suprafață construită desfășurată de 277,06 mp.

Suprafața deținută în administrare este insuficientă pentru desfășurarea activităților specifice, astfel că A.P.I.A.-Centrul Județean Galați a identificat în același imobil o suprafață neutilizată de 55 mp, aflată în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Naționale pentru Zootehnie "Prof. Dr. G.K. Constantinescu", înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MF 26973.

Prin adresa nr. 4092/14.04.2021 Agenția Națională pentru Zootehnie "Prof. Dr. G.K. Constantinescu" și-a exprimat acordul pentru trecerea în administrarea A.P.I.A. - Centrul Județean Galați a suprafeței de construcție de 55 mp astfel încât A.P.I.A. - Centrul Județean Galați să poată amenaja în construcția întregită sediul pentru Centrul Local Tecuci Sat Nou.

Ca urmare, se impune transmiterea imobilului înscris în inventarul centralizat la poziția cu nr. MF 26973 din administrarea Agenției Naționale pentru Zootehnie "Prof. Dr. G.K. Constantinescu", în administrarea A.P.I.A.-Centrul Județean Galați. Pentru a realiza identitatea între datele înscrise în cartea funciară nr. 107548 Tecuci și datele din inventarul centralizat, se impune comasarea nr. MF 26973 și 160411 la nr. MF 26973, precum și modificarea denumirii și codului de clasificare a bunului imobil rezultat în urma comasării în concordanță cu specificul activității Centrului Local Tecuci Sat Nou din structura organizatorică a A.P.I.A – Centrul Județean Galați.

Menționăm că valorile de inventar prevăzute în conținutul anexelor la prezenta hotărâre sunt cele înscrise în evidența cantitativ – valorică a unităților de administrare și reprezintă valorile juste ale bunurilor imobile.

Imobilele ce fac obiectul hotărârii de Guvern nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire și nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești.

Răspunderea pentru necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de act normativ revine Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, iar pentru realitatea și corectitudinea informațiilor prezentate în conținutul acestuia responsabilitatea revine Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Galați, Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Constanța, Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Brașov și Agenției Naționale pentru Zootehnie "Prof. Dr. G.K. Constantinescu".

Precizăm că proiectul de hotărâre a Guvernului, este un act administrativ individual, astfel încât intră sub incidența prevederilor art. 1 alin. (3) lit. a. al Hotărârii Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Față de cele prezentate, a fost promovat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea unor unități din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, transmiterea unui imobil aflat în domeniul public al statului din administrarea Agenției Naționale pentru Zootehnie ”Prof. dr. G. K. Constantinescu” în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Galați și de modificare a anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl supunem spre adoptare.

MINISTRUL AGRICULTURII ȘI

DEZVOLTĂRII RURALE

Petre DAEA

AVIZĂM,

VICEPRIM-MINISTRU,

MINISTRUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII

Sorin Mihai GRINDEANU

MINISTRUL FINANTELOR

Adrian CĂCIU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Marian-Cătălin PREDOIU