

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ		
Hotărâre privind actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Administrației Fondului pentru Mediu, prevăzute în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a reevaluării		
Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ		
2.1.	Sursa proiectului de act normativ	Inițiatorul proiectului este Administrația Fondului pentru Mediu (AFM), prin Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor. Baza legală a proiectului de hotărâre rezidă în prevederile art. 288 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.
2.2.	Descrierea situației actuale	AFM este instituție publică aflată în coordonarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, finanțată integral din venituri proprii, conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare. Potrivă prevederilor art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, <i>"Începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art. 2¹, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea."</i> În baza dispozițiilor enunțate, Administrația Fondului pentru Mediu a procedat la reevaluarea imobilelor aflate în domeniul public al statului și în administrarea sa, înscrise în anexa nr. 12 la Hotărârea nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, identificate cu nr. MFP 149663 și 149664. Bunurile imobile care fac obiectul actualizării au fost date în administrarea AFM prin Hotărârea Guvernului nr. 319/2018 privind darea în administrarea Administrației Fondului pentru Mediu a unor imobile aflate în proprietatea publică a statului, precum și pentru modificarea și actualizarea anexei nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.



		Rezultatele evaluării au fost consemnate în Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 58872/28.10.2022, întocmit de către un expert evaluator de proprietăți imobiliare, din cadrul societății TEAM RONEXPERT SRL, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România. Valoarea de inventar prevăzută în anexa la prezentul proiect de hotărâre a Guvernului este cea înscrisă în evidența contabilă a Administrației Fondului pentru Mediu. Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 952 mp, înainte de actualizare, este de 2.076.629 lei, iar cea actualizată în urma reevaluării este de 2.319.928 lei. Valoarea de inventar a clădirii, înainte de actualizare, este de 7.718.936 lei, iar cea actualizată în urma reevaluării este de 8.587.939 lei. Datele de carte funciară ale bunurilor din anexa la proiectul de act normativ, precum și cele cu privire la caracteristicile tehnice ale acestora rămân nemodificate.
2.3.	Schimbări propunute	În temeiul prevederilor art. 288 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și modificările și completările ulterioare, potrivit căreia: "(1) Inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate din administrația publică centrală, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului. (2) Actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se realizează prin sistemul securizat al ministerului cu atribuții în domeniul finanțelor publice de către instituțiile prevăzute la alin. (1), pe baza actelor normative sau individuale, după caz, aprobate. Ministerul cu atribuții în domeniul finanțelor publice realizează centralizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului prevăzut la alin. (1) și îl prezintă la aprobarea Guvernului, prin hotărâre." și luând în considerare Raportul de evaluare înregistrat la Administrația Fondului pentru Mediu cu nr. 58872/28.10.2022, prin proiectul de act normativ se propune actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Administrației Fondului pentru Mediu, respectiv ale clădirii în suprafață construită de 593 mp (suprafață desfășurată totală - 2.351 mp) și terenului aferent în suprafață de 952 mp, înscrise în cartea funciară nr. 216053. Necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de hotărâre a Guvernului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Administrației Fondului pentru Mediu, care promovează acest proiect prin Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, în temeiul art. 1 lit. b) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, cu modificările și completările ulterioare.
2.4.	Alte informații	Nu au fost identificate.



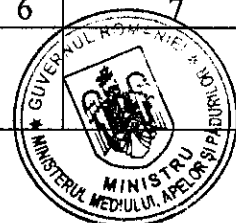
Secțiunea a 3-a
Impactul socioeconomic

3.1.	Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.2.	Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.3.	Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.4.	Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.4.1.	Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.4.2.	Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.5.	Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.6.	Impactul asupra mediului înconjurător	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.7.	Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectivă inovativă și digitalizării	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.8.	Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectivă dezvoltării durabile	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.9.	Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 4-a
Impactul financiar asupra bugetului general consolidat atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani), inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri

- în mii lei (RON) -

Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani				Media pe cinci ani
1	2	3	4	5	6	7
4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					



a) buget de stat, din acesta: (i) impozit pe profit (ii) impozit pe venit						
b) bugete locale (i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) contribuții de asigurări						
d) alte tipuri de venituri (se va menționa natura acestora)						
4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
a) buget de stat, din acesta: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii						
b) bugete locale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii						
d) alte tipuri de cheltuieli – cheltuieli de capital - <i>Instituție publică finanțată integral din venituri proprii</i>						
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4.4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
4.6. Calculul necesar pentru fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
4.7. Prezentarea în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente:	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
a) fișa financiară prevăzută la art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizate;						
b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de						



cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară.						
4.8. Alte informații		Nu au fost identificate.				
Secțiunea a 5-a Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare						
5.1.	Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.				
5.2.	Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.				
5.3.	Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE).	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.				
5.3.1.	Măsuri normative necesare transpunerii directivelor UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.				
5.3.2.	Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative ale UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.				
5.4.	Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.				
5.5.	Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.				
5.6.	Alte informații	Nu au fost identificate.				
Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ						
6.1.	Informații privind necesitatea proiectării de politici publice și elaborarea actelor normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.				
6.2.	Informații privind procesul de consultare a organizațiilor neguvernamentale, institutelor de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.				
6.3.	Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.				
6.4.	Informații privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.				
6.5.	Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.				



	d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	
6.6.	Alte informații	Nu au fost identificate.
Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ		
7.1.	Informarea societății civile cu privire la elaborarea proiectului de act normativ	În procesul de elaborare a prezentului proiect de act normativ, a fost îndeplinită procedura stabilită de Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
7.2.	Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
Secțiunea a 8-a Măsuri de implementare		
8.1.	Măsuri de punere în aplicare a proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
8.2.	Alte informații	Nu au fost identificate.



Pentru considerentele de mai sus, am elaborat prezentul proiect de *Hotărâre privind actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Administrației Fondului pentru Mediu, prevăzute în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a reevaluării*, care în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și de Consiliul Legislativ și pe care îl supunem spre adoptare.

MINISTRUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR

TÁNCZOS BARBORA

AVIZĂM:

VICEPREȘEDINTELE

HUNOR VILEM

MINISTRUL FINANTELOR

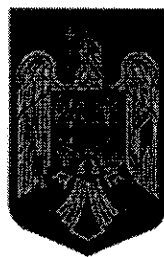
ADRIAN CÂCIU

MINISTRUL JUSTIȚIEI,

MARIAN CĂTĂLIN PREDOIU

PROIECT

GUVERNUL ROMÂNIEI



HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Administrației Fondului pentru Mediu, prevăzute în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a reevaluării

Având în vedere dispozițiile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României republicată, al art. 288 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 Se aprobă actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri din domeniul public al statului aflate în administrarea Administrației Fondului pentru Mediu, prevăzute în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a reevaluării, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor și Ministerul Finanțelor vor actualiza în mod corespunzător anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

Nicolae-Ionel CIUCĂ



DATELE DE IDENTIFICARE

ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Administrației Fondului pentru Mediu la care se actualizează valoarea de inventar, ca urmare a evoluției

Nr. crt.	Codul de clasificare și nr. MFP	Denumirea bunului	Locul unde este situat imobilul	Anul dobândirii în administrare	Perioada juridică în administrarea căreia se află imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoarea de inventar - lei -
1.	8.29.08 149663	Sediu	Municipiul București, sector 6, Splaiul Independenței nr. 294	2018	Administrația Fondului pentru Mediu (cod de înregistrare fiscală 14715650)	Clădire S+P+2E Suprafață construită - 593 mp (586 mp - C1 și 7 mp - C2) Suprafață desfășurată totală - 2.351 mp (C1 - 2.344 mp C2 - 7 mp) CF nr. 216053	8.587.939
2.	8.29.08 149664	Teren	Municipiul București, sector 6, Splaiul Independenței nr. 294	2018	Administrația Fondului pentru Mediu (cod de înregistrare fiscală 14715650)	Suprafață - 952 mp CF nr. 216053	2.319.928
	Total					-	10.907.867