

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Institutul de Cercetare - Dezvoltare pentru Creșterea Ovinelor și Caprinelor Palas își desfășoară activitatea potrivit prevederilor *Hotărârii Guvernului nr. 675/2016 privind reorganizarea Institutului de Cercetare-Dezvoltare pentru Creșterea Ovinelor și Caprinelor - Palas, județul Constanța, prin fuziune prin absorbție cu Stațiunea de Cercetare-Dezvoltare pentru Creșterea Ovinelor și Caprinelor - Bilciurești, județul Dâmbovița, Stațiunea de Cercetare-Dezvoltare pentru Creșterea Ovinelor și Caprinelor - Reghin, județul Mureș, și Stațiunea de Cercetare și Producție pentru Creșterea Ovinelor - Rușefu, județul Buzău, precum și pentru aprobarea închirierii unor bunuri, proprietate publică a statului, aflate în administrarea institutului, și pentru modificarea anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, emisă în baza Legii nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”, a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare și se finanțează din venituri proprii și din subvenții acordate de la bugetul de stat.

Institutul de Cercetare - Dezvoltare pentru Creșterea Ovinelor și Caprinelor Palas administrează bunuri din domeniul public al statului, clădiri și terenuri, destinate exclusiv activității de cercetare-dezvoltare-inovare și multiplicării materialului biologic vegetal și animal, înregistrate în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

În data de 15.10.2021, comisia de inventariere constituită la nivelul Institutului prin decizia nr. 40/09.01.2020, a întocmit procesul verbal nr. 1900 prin care se propune casarea a șapte bunuri imobile din domeniul public al statului, respectiv "Padoc piatră" – MF 102522, "Padoc piatră" – MF 102526, "Garaj auto" – MF 102528, "Saivan" – MF 115953, "Saivan" – MF 116026, "Fânar" – MF 116051 și " Adăpost șopron berbeci" – MF 121297, astfel că este necesară trecerea acestor bunuri imobile, care se regăsesc în anexa nr.1 la prezenta hotărâre, din domeniul public al statului în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune, casării, valorificării sau demolării, după caz. Potrivit procesului verbal nr.1900/15.10.2021, bunurile imobile propuse a fi casate au durată de folosință depășită, sunt degradate și nu mai pot fi folosite în producție.

Această propunere a comisiei de inventariere a fost aprobată de Consiliul de Administrație al Institutului de Cercetare - Dezvoltare pentru Creșterea Ovinelor și Caprinelor Palas potrivit procesului verbal nr. 62/29.10.2021 al ședinței Consiliului de Administrație al institutului.

Facem precizarea că, bunurile imobile din anexa nr.1 la prezenta hotărâre, care fac obiectul prezentului proiect de act normativ sunt situate pe teren care aparține domeniului public al statului, în baza Anexei nr. 2.5 din Legea nr. 45/2009, cu modificările și completările ulterioare, fiind identificate în CF nr. 71812 și nr. 248178, cu excepția bunului imobil "Saivan" – MF 116026 a cărui înscriere în cartea funciară este în curs de clarificare, având în vedere Încheierea de respingere nr. 145352.

Aspectele descrise impun trecerea bunurilor imobile din anexa nr.1 la prezenta hotărâre din domeniul public în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării sau casării, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, având în vedere faptul că acestea și-au pierdut uzul și interesul public național.



Bunurile imobile din anexa nr.1 la prezenta hotărâre nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor cereri de restituire/retrocedare ori al unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată, conform procesului verbal nr. 1900/15.10.2021.

Bunul imobil "Bloc locuințe" – nr. MF 106401, care figurează în anexa nr.2 la prezenta hotărâre, a făcut obiectul următoarelor dosare de pe rolul instanțelor de judecată, respectiv:

- dosarul nr. 2172/289/2009 de pe rolul Judecătorei Reghin, care a fost soluționat prin Sentința civilă nr. 1393/22.07.2011 devenită irevocabilă prin Decizia civilă nr. 756/R/17.05.2012 emisă de Curtea de Apel Târgu Mureș, prin care instanța obligă Stațiunea de Cercetare-Dezvoltare pentru Creșterea Ovinelor și Caprinelor Reghin (care a fuzionat cu I.C.D.C.O.C. Palas prin HG nr. 675/2016) să vândă apartamentele nr.2, 5, 7 și 8 din acest imobil către reclamanții MORARIU RITA, KOVACS MONIKA, KOVACS CSABA IGNAC și CIOLOCA MARIA ANGELA.
- dosarul nr. 78/289/2016 de pe rolul Judecătorei Reghin, care a fost soluționat prin Sentința civilă nr. 492/15.04.2016 devenită irevocabilă prin Decizia civilă nr. 16/19.01.2017 emisă de Tribunalul Mureș, prin care instanța obligă Stațiunea de Cercetare-Dezvoltare pentru Creșterea Ovinelor și Caprinelor Reghin (care a fuzionat cu I.C.D.C.O.C. Palas prin HG nr. 675/2016) să vândă apartamentele nr.3 din acest imobil către reclamanții MILĂȘAN FLORIN și MILĂȘAN ELENA.

Totodată, facem precizarea că din dispozitivul hotărârilor judecătorești emise în aceste dosare se reține faptul că în anul 1992, în baza Legii nr.85/1992, au fost vândute chiriașilor apartamentele nr. 1, 4, 6, 9, 10 și 11 din imobilul menționat anterior.

Cele dispuse de instanța de judecată potrivit hotărârilor judecătorești menționate anterior au fost puse în executare de către BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC OLTEANU RADU potrivit somației din 20.02.2013 aferentă Dosarului execuțional nr. 26/E/2013, respectiv BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MAIER DORIN GHEORGHE potrivit somației nr. 226/03.05.2017 aferentă Dosarului nr. 226/E/2017.

Având în vedere cele precizate anterior, se impune scăderea din inventarul bunurilor din domeniul public al statului și din administrarea I.C.D.C.O. Palas a bunului imobil cu nr. MF 106401 (Bloc de locuințe).

La înscrierea în inventarul bunurilor din domeniul public al statului, dintr-o eroare materială, adresa înscrisă la care se află bunul imobil "Bloc de locuințe" – nr. MF 106401 a fost localitatea Reghin, strada Dedradului, nr. 11, județul Mureș, corect fiind localitatea Reghin, strada Dedradului, nr. 9, județul Mureș, fapt certificat atât de foaia de proprietate a Cărții Funciare nr. 8058, cât și din adresa nr. 5401/10.04.2012 emisă de Primăria municipiului Reghin

Prezentul proiect de act normativ cu caracter individual intră sub incidența prevederilor art. 1 alin (3) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ aparțin Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, iar realitatea și corectitudinea datelor cuprinse în prezentul proiect aparțin Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și Institutului de Cercetare - Dezvoltare pentru Creșterea Ovinelor și Caprinelor Palas, după caz.



Față de cele expuse, am elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind trecerea unor bunuri imobile aflate în administrarea Institutului de Cercetare - Dezvoltare pentru Creșterea Ovinelor și Caprinelor Palas, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și casării, după caz, precum și pentru scoaterea din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unui bun imobil aflat în administrarea Institutului de Cercetare - Dezvoltare pentru Creșterea Ovinelor și Caprinelor Palas, în baza unor sentințe judecătorești, pe care îl supunem spre adoptare.

MINISTRUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Petre DAEA



Avizăm,

VICEPRIM-MINISTRU

MINISTRUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII

Sorin Mihai GRINDEANU

MINISTRUL FINANTELOR

Adrian CÂCIU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Marian-Cătălin PREDOIU



GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind trecerea unor bunuri imobile aflate în administrarea Institutului de Cercetare - Dezvoltare pentru Creșterea Ovinelor și Caprinelor Palas, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și casării, după caz, precum și pentru scoaterea din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unui bun imobil aflat în administrarea Institutului de Cercetare - Dezvoltare pentru Creșterea Ovinelor și Caprinelor Palas, în baza unor sentințe judecătorești

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 alin. (1) și art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și al art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, a casării, a unor imobile aflate în administrarea Institutului de Cercetare - Dezvoltare pentru Creșterea Ovinelor și Caprinelor Palas, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1.

(2) Sumele rezultate din valorificarea bunurilor prevăzute la alin. (1) se fac, după recuperarea cheltuielilor efectuate cu scoaterea din funcțiune și casarea acestora, venit la bugetul de stat.

Art. 2. - Se aprobă scăderea din inventarul bunurilor din domeniul public al statului și din administrarea Institutului de Cercetare - Dezvoltare pentru Creșterea Ovinelor și Caprinelor Palas a bunului imobil având datele de identificare prevăzute în anexa nr.2.

Art. 3. - Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

Nicolae-Ionel CIUCĂ



DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor imobile aflate în administrarea Institutului de Cercetare - Dezvoltare pentru Creșterea Ovinelor și Caprinelor Palas (CUI - 2410171), care trec din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și casării, după caz

Nr. crt.	Nr. M.F. și codul de clasificare	Denumirea imobilului	Descrierea tehnică (pe scurt)	Adresa	Valoarea de inventar (lei)
1.	102522 Cod 8.28.10	Padoc piatră	Piatră cubică	Țara: România; județul Dâmbovița, Orașul Fieni,	912
2.	102526 Cod 8.27.03	Padoc piatră	Piatră cubică	Țara: România; județul Dâmbovița, Orașul Fieni,	912
3.	102528 Cod 8.27.03	Garaj auto	Cărămidă, 42 m2	Țara: România; județul Dâmbovița, Orașul Fieni,	3.192
4.	115953 Cod 8.27.07	Saivan	1238 mp	Țara: România; Județul Constanța, municipiul Constanța, Int. I. C. Brătianu nr. 248	758
5.	116026 Cod 8.27.07	Saivan	991 mp	Țara: România; Județul Constanța, municipiul Constanța, Int. I. C. Brătianu km 253	744
6.	116051 Cod 8.28.10	Fănar	300 tone fân balotat	Țara: România; Județul Constanța, municipiul Constanța, Int. I. C. Brătianu nr. 248	886
7.	121297 Cod 8.27.07	Adăpost șopron berbeci	S = 851 mp	Țara: România; Județul Constanța, municipiul Constanța, bd. I. C. Brătianu nr. 248	287



Datele de identificare

ale bunului imobil care se scade din domeniul public al statului și din administrarea Institutului de Cercetare - Dezvoltare pentru Creșterea Ovinelor și Caprinelor Palas (CUI – 2410171), ca urmare a executării silite, în baza Sentinței Civile nr. 1393/2011 a Judecătorei Reghin, irevocabilă prin Decizia nr. 756/R/17.05.2012 a Curții de Apel Târgu Mureș și a Sentinței civile nr.492/15.04.2016 devenită irevocabilă prin Decizia civilă nr.16/19.01.2017 emisă de Tribunalul Mureș

Nr. M.F. și codul de clasificare	Denumirea	Descriere tehnică (pe scurt)	Adresa	Valoarea de inventar (în lei)
106401 Cod 8.28.12	Bloc locuințe	(P + 2 nivele)	Țara: România; Județul Mureș, Mun. Reghin, Str. Dedradului, nr. 11,	247.455

