

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire stadion «Nicolae Dobrin», str. Nicolae Dobrin, nr. 10, municipiul Pitești, județul Argeș”

Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ

2.1. Sursa proiectului de act normativ	Obiectivul de investiții se realizează în cadrul „Programului național de construcții de interes public sau social”, subprogramul „Complexuri sportive”, de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A., aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare. Obiectivul de investiții este inclus în Lista Sintează a obiectivelor de investiții din Subprogramul „Complexuri sportive”, aprobată prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1849/2016, cu modificările și completările ulterioare, la poziția nr. 66.
2.2.Descrierea situației actuale	Realizarea obiectivului de investiții a fost stabilită ca țintă în cadrul următoarelor strategii: a) naționale - prin programul de guvernare 2021-2024 aprobat prin Hotărârea Parlamentului României nr. 42/2021 – la capitolul I „Dezvoltare” au fost trasate obiectivele pentru infrastructura sportivă unde se propun spre edificare 7 complexuri sportive, cu o capacitate între 3.000 și 30.000 de locuri, categorie unde se încadrează și stadionul din municipiul Pitești. Obiectivele de investiții se realizează prin programele derulate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, fiind promovate și aprobate până în prezent, realizarea a două stadioane în actualul cadru de guvernare, Stadionul Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița și Stadionul «Gheorghe Hagi», municipiul Constanța; b) locale – în cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană Durabilă a Municipiului Pitești 2014-2023, aprobată prin H.C.L. nr. 435/20.11.2017 și în cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană Durabilă a Municipiului Pitești 2021-2027 ce urmează a fi aprobată în luna ianuarie 2023 se regăsește și stadionul "Nicolae Dobrin"; c) În cadrul Strategiei Naționale pentru Sport și Tineret în România (2016 - 2032) se prevede construirea unor complexe sportive de interes național - stadioane, bazine de înot, patinoare, săli polivalente. În amplasamentul situat în str. Nicolae Dobrin, nr. 10, municipiul Pitești, județul Argeș există un stadion funcțional care va fi desființat, cu respectarea prevederilor art. 79 alin. (1¹) din Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare. Starea actuală a stadionului, precum și infrastructura adiacentă nu răspunde cerințelor stabilite prin reglementările UEFA. Există cerere pentru numărul crescut de spectatori dar capacitatea și starea stadionului nu permit materializarea acesteia. În prezent în incinta stadionului se află Centrul de copii și Juniori al FC Argeș. În aceeași zonă se află și clădirea unde își desfășoară activitatea cluburile de box, karate, judo și lupte. Aceste cluburi își desfășoară activitatea în clădiri ce nu au fost

	proiectate pentru aceste funcțiuni și care și-au depășit durata de viață, acestea fiind uzate complet fizic. Cumulat, centrul de copii și juniori, precum și cluburile sportive pregătesc în domeniul sportului aproximativ 700 de copii, în condiții minimale ce nu încurajează performanța. Municipiul Pitești are un număr de aproximativ 37.000 de copii și elevi (creșe, grădinițe, școli și licee) și, în mod tradițional, reprezintă o reală bază de selecție pentru viitori campioni. Din totalul elevilor, procentul de copii care practică sport în cadrul acestor cluburi este aproximativ 1,8%. Costurile operaționale ale a unei infrastructuri învechite și ineficientă energetic precum și dublarea anumitor posturi (cabinete medicale etc.) sunt o povară pentru cluburi precum și pentru comunitate. Practicarea sportului la nivel local de performanță sau la nivel amator, deși încurajată de administrația locală, poate fi mult îmbunătățită. Decizia privind realizarea unui nou stadion se fundamentează pe următoarele: 1. Stadionul actual necesită reparații majore pentru a putea găzdui în condiții minime de igienă și confort competiții naționale și internaționale. Costurile operaționale ale infrastructurii existente sunt mari, având eficiență energetică scăzută, și gradul de ocupare maxim posibil în condiții de siguranță scăzut. 2. Cluburile sportive care operează în zonă au capacitatea și disponibilitatea de a primi mai mulți copii în centrele de pregătire, dar sunt necesare încăperi special amenajate și dotate pentru acest lucru. 3. Este necesară creșterea numărului de copii și viitori adulți ce practică educația sportivă, pentru viitor. 4. Având în vedere costurile și politica europeană și națională privind consumul de energie din resurse regenerabile este necesară reducerea pierderilor de energie precum, și producerea acestora din surse regenerabile. Costuri aferente se compensează prin infrastructura oferită pentru educația sportivă a comunității locale și câștigurile conexe pentru comunitate, pe termen lung. Prin realizarea noii arene se ating următoarele deziderate: 1. Se poate răspunde cererii comunității de a participa în număr mult mai mare la competiții sportive și la evenimente. Acest lucru se poate realiza în condiții de siguranță și confort. 2. Prin realizarea arenei se pot proiecta și realiza toate spațiile necesare cluburilor care activează în zonă. Se poate anticipa astfel creșterea numărului de copii dornici de a face sport. 3. Prin desfășurare activității tuturor cluburilor și centrelor de pregătire în aceeași clădire se obține un ansamblu sportiv utilizat practic, permanent, precum și minimizarea costurilor cu personalul. 4. Realizarea unei arene noi conduce la reducerea costurilor de întreținere și a celor operaționale. Prin reducerea pierderilor, producerea de energie regenerabilă și utilizarea comună zilnică de către toate cluburile, stadionul are potențialul să se transforme dintr-un consumator de resurse într-un producător. De asemenea, se pot organiza diverse evenimente sau activități pe stadion, cu potențial de generare de venituri sau cu utilitate socio-culturală, respectiv concerte, târguri, expoziții, conferințe, seminarii, alte evenimente similare.
2.3. Schimbări preconizate	Proiectul are în vedere construirea unui stadion nou în locul stadionului vechi având mai multe obiective, respectiv: - Construcția, echiparea și dotarea stadionului conform prevederilor UEFA categoria IV; - Terenul de joc pentru fotbal; - Realizarea spațiilor de parcare destinate spectatorilor, spectatorilor VIP și oficialilor echipelor; - Realizarea de spații comerciale și spațiului de expunere; - Realizarea de zone de alimentație publică; - Realizarea de spații de antrenament pentru sporturi conexe ale Asociației Sportive Campionii FC Argeș, Secția FC Argeș și CSM Pitești (lupte, box, judo, karate, etc.);

- Realizarea de spații de birouri pentru administrația FC Argeș;

- Realizarea Centrului de copii și juniori FC Argeș;

- Amenajări de spații urbane exterioare și terenuri de antrenament specifice.

Se va urmări clasificarea ca stadion tip arenă sau stadion, cu capacitatea mare – 15.200 locuri și de categoria I – nivel internațional de competiție conform prevederilor din regulamentul Federației Române de Fotbal referitoare la criteriile de omologare, respectiv stadion de categoria 4, conform regulamentului U.E.F.A. „UEFA Stadium Infrastructure Regulations – Edition 2020”.

Funcțional, complexul sportiv se compune din următoarele zone de activitate principale:

Stadionul - va fi dimensionat conform cerințelor aplicabile prin regulamentul de acreditare UEFA – nivel 4 și îndeplinește și cerințele superioare acestui standard. Acesta va fi un teren de joc înierbat pentru fotbal, incinta având dimensiunile 105x68 metri la care se adaugă suprafața de gardă de 5 metri perimetral.

Clădirea se împarte în patru zone distincte: tribuna de vest, tribuna de est, peluza de nord și peluza de sud.

Construcția a fost împărțită în următoarele zone funcționale majore:

- 1) Zone jucători și oficiali (arbitri, delegați și alți oficiali);
- 2) Zonă reprezentanți media, jurnaliști, comentatori TV și radio, etc;
- 3) Zone forțe de securitate;
- 4) Zone spectatori VIP și loje;
- 5) Zone spectatori public general;
- 6) Zonă sală multifuncțională public general;
- 7) Zonă centru copii și juniori
- 8) Zona cluburi lupte, box, judo, karate și sală de forță;
- 9) Zone activități comerciale cu scop de închiriere;
- 10) Zone alimentație publică și loisir cu acces din stradă nerestricționat;
- 11) Zone parcuri subterane și acoperite;
- 12) Zone exterioare și detalieri accese.

Clădirea va fi prevăzută cu un adăpost de protecție civilă situat la subsol, cu suprafață de 60,00 mp la care se adaugă 7,20 mp sas și grupuri sanitare, ce poate asigura protecția pentru personalul permanent din birouri (~30 persoane).

Capacități:

Numărul de locuri de parcare este 457 locuri din care: 229 în subsol, 51 peluza sud, 105 tribuna est, 72 locuri la suprafață.

Număr persoane – utilizatori:

Arena stadion: max 15.200 spectatori

Spații conexe: max. 1.050 persoane cu utilizare temporară și permanentă;

Durata de proiectare a obiectivului de investiții este de 7 luni.

Durata de execuție a investiției este de 29 luni.

Capacități:

• Suprafață construită	(Ac): 22.300,00 mp
• Suprafață desfășurată	(Acd): 68.800,00 mp
• Suprafață desfășurată totală	(Ad): 71.100,00 mp (include terasa)
• Regim de înălțime	S+P+3E

Categoria și clasa de importanță;

➤ Categoria de importanță - B - (conform HG nr. 766/1997)

➤ Clasa de importanță II - (conform Codului de proiectare seismică P100/1 – 2013)

➤ Risc de incendiu “mic” / grad de rezistență la foc II

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

	Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA:	mii lei	494.810
	din care C+M	mii lei	332.352
	Valoarea finanțată de M.D.L.P.A. prin "CNI" - SA	mii lei	486.231
	din care C+M	mii lei	325.975
	Valoarea finanțată de UAT Municipiul Pitești	mii lei	8.579
	din care C+M	mii lei	6.377
	(în prețuri valabile la data de 16.09.2022, 1 euro = 4,9253 lei)		
	<u>Eșalonare investiție:</u>	<u>INV / C+M</u>	
	- Anul I	<u>INV</u>	mii lei <u>238.783</u>
		C+M	mii lei 184.203
	- Anul II	<u>INV</u>	mii lei <u>156.895</u>
		C+M	mii lei 99.998
	- Anul III	<u>INV</u>	mii lei <u>99.132</u>
		C+M	mii lei 48.151
	Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației va asigura finanțarea cheltuielilor aferente realizării obiectivului de investiții prin Programul național de construcții de interes public sau social derulat de „C.N.I.” – S.A. în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A., aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare. Unitatea administrativ-teritorială municipiul Pitești va finanța, conform legii, cheltuieli în sumă de 8.579 mii lei pentru amenajarea terenului, amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială, relocarea utilităților, asigurarea utilităților etc., aprobate prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Pitești nr. 442/13.10.2022 și nr. 441/13.10.2022. Documentația tehnico-economică a fost supusă avizării în Consiliul Tehnico-Economic al M.D.L.P.A., fiind emis avizul nr. 189/216 din 15.11.2022 și în Consiliul Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, fiind emis avizul nr. 81 din 24.11.2022. Sumele din anexa la prezentul proiect sunt calculate prin rotunjire la un leu, prin neglijarea fracțiunilor de până la 50 de bani inclusiv și majorarea la leu a fracțiunilor ce depășesc 50 de bani, cu unele excepții în vederea asigurării relației matematice dintre sume.		
2.4. Alte informații	Nu au fost identificate.		

Secțiunea a 3-a Impactul socioeconomic	
3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.2. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.4. Impactul macroeconomic	
3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra	

principalilor indicatori macroeconomici	
3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.5. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.6. Impactul asupra mediului înconjurător	Cu privire la proiect, Agenția pentru Protecția Mediului Argeș a emis Decizia etapei de încadrare nr. 537/29.09.2022 prin care s-a decis că proiectul nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.
3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.9. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 4-a. Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani) inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri - Mii Lei						
Indicatori	An curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
	2022	2023	2024	2025	2026	
1	2	3	4	5	6	7
4.1.Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) <i>buget de stat, din acesta:</i>						
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) <i>bugete locale:</i>						
(i) impozit pe profit						
c) <i>bugetul asigurărilor sociale de stat</i>						
(i) contribuții de asigurări						
d) <i>alte tipuri de venituri</i>						
4.2.Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) <i>buget de stat, din acesta:</i>						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
b) <i>bugete locale</i>						

(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
c) <i>bugetul asigurărilor sociale de stat:</i>						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
d) <i>alte tipuri de cheltuieli</i>						
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4.4 Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente: a) fișa financiară prevăzută la art.15 din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată; nu este cazul b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară - nu este cazul						
4.8. Alte informații	Finanțarea investiției se va realiza de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, din bugetul local al unității administrativ-teritoriale municipiul Pitești, precum și din alte surse de finanțare legal constituite, conform programelor de investiții publice					

	aprobate potrivit legii.
--	--------------------------

Secțiunea a 5-a Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare	
5.1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ:	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE)	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3.1. Măsuri normative necesare transpunerii directivelor UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3.2. Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5. 4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumte	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.6. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ	
6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative	Nu au fost identificate
6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu au fost identificate
6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale,	Nu au fost identificate
6.4. Informații privind punctele de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative	Nu au fost identificate

6.5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Nu au fost identificate
6.6. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
7.1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Prezentul proiect de act normativ respectă prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și a fost publicat în dezbateri publice pe pagina de internet a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în data de _____.2022. În perioada alocată nu au fost primite observații și propuneri din partea celor interesați.
7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

Secțiunea a 8-a. Măsurile privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ	
8.1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ	Nu au fost identificate
8.2. Alte informații	Nu au fost identificate

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat prezentul proiect de *Hotărâre a Guvernului pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire stadion «Nicolae Dobrin», str. Nicolae Dobrin, nr. 10, municipiul Pitești, județul Argeș*”, proiect care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre aprobare.

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI**

CSEKE ATTILA

Avizăm:

**VICEPRIM - MINISTRU
*KELEMEN HUNOR***

MINISTRUL FINANȚELOR

ADRIAN CÂCIU