

## NOTA DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne – Unitatea Specială de Aviație Cluj-Napoca deține în administrare un imobil, proprietate publică a statului, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția MF nr. 153876, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr.149, județul Cluj, compus din teren neîmprejmuit în suprafață de 30.342 mp, conform extrasului de Carte funciară nr.272027 Cluj-Napoca.

În baza *HG nr.600/2008 privind schimbarea regimului juridic al unor imobile situate în județul Cluj*, imobilul în cauză a ajuns în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Unitatea Specială de Aviație, însă acesta nu a fost utilizat până în prezent din cauza costurilor ridicate necesare *amenajării* propriului drum de acces, *împrejmuirii* imobilului, precum și *racordării* la utilități.

În contextul celor de mai sus, Consiliul Județean Cluj a emis Hotărârea nr.203/25.11.2021, prin care a fost aprobată inițierea demersurilor necesare preluării imobilului anterior menționat, în domeniul public al județului Cluj, în scopul realizării unor facilități de tip „park&ride” și a infrastructurii tehnico-edilitare pentru serviciile publice de transport persoane în zona de transfer și acces în municipiul Cluj-Napoca, conform Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană pentru Zona Metropolitană Cluj-Napoca. De asemenea, în hotărârea anterior menționată s-a stabilit că, dacă în termen de 10 ani de la preluarea imobilului, nu se finalizează investițiile precizate sau nu se păstrează destinația acestuia, imobilul revine de drept în domeniul public al statului, pentru a fi dat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Unitatea Specială de Aviație Cluj-Napoca, în condițiile legii.

Totodată, s-a constatat că imobilul aflat în administrarea Unității Speciale de Aviație Cluj-Napoca nu mai este utilizat în desfășurarea activității operative sau administrative, sens în care, prin *Memoriul privind dezafectarea și încetarea uzului pentru imobilul 62-07 nr.53846/16.05.2022*, s-a propus disponibilizarea, respectiv transmiterea acestuia către alte structuri ale Ministerului Afacerilor Interne potențial interesate de preluarea sa. În consecință, structurile Ministerului Afacerilor Interne au fost consultate în vederea preluării imobilului în cauză, ocazie cu care acestea au comunicat că nu sunt interesate de preluarea sa.

Având în vedere cele precizate mai sus, nu se mai justifică uzul și interesul public național pentru imobilul cu nr. MF 153876.

În conformitate cu prevederile art.190 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, președintele Consiliului

Județean Cluj asigură prin aparatul de specialitate din subordine, respectarea obligațiilor asumate de Consiliul Județean, prin Hotărârea nr. 203/25.11.2021.

Totodată, precizăm faptul că, în considerarea art.255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea nr. 203/25.11.2021 a fost verificată pentru legalitate de către prefect, conform adresei nr. 2210/22.02.2022 emisă de Instituția Prefectului – Județul Cluj.

Menționăm faptul că imobilul cu nr. MF 153876 a fost reevaluat la nivelul anului 2022, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, comisia de reevaluare constituită la nivelul Unității Speciale de Aviație Cluj-Napoca stabilind, potrivit procesului-verbal nr. 143713/16.04.2020, **valoarea de inventar actualizată la 3.014.274,52 lei**, sens în care se impune actualizarea anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, sub acest aspect.

Totodată, precizăm că imobilul cu nr. MF 155314 are destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MF, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate. Totodată, imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

De asemenea, este de menționat faptul că imobilul care trece în domeniul public al județului Cluj, nu face obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, neîncadrându-se în prevederile art.860 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, respectiv în anexa nr. 2 poz.24 și poz.30 la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere că, în prezent, acesta este dezafectat, potrivit Memoriului nr.53846/16.05.2022.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Ministerului Afacerilor Interne.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 1 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Precizăm că proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, *proiectul hotărârii Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Unitatea Specială de Aviație Cluj-Napoca, ca urmare a reevaluării, trecerea acestuia în domeniul public al județului Cluj și pentru actualizarea anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

**LUCIAN NICOLAE BODE**

**AVIZAT:**

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI**

**ATTILA ZOLTÁN CSEKE**

**MINISTRUL FINANȚELOR**

**ADRIAN CÂCIU**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU**

# GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

**privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Unitatea Specială de Aviație Cluj-Napoca, ca urmare a reevaluării, trecerea acestuia în domeniul public al județului Cluj și pentru actualizarea anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 864 și art.869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, precum și al art. 288 alin. (1) și al art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

**Art. 1** – Se aprobă actualizarea valorii de inventar, ca urmare a reevaluării, a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Unitatea Specială de Aviație Cluj-Napoca, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1.

**Art. 2** (1) Se aprobă trecerea unui imobil, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.2, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Unitatea Specială de Aviație Cluj-Napoca, în domeniul public al județului Cluj.

(2) După preluare, imobilul transmis potrivit alin.(1) se va utiliza în vederea realizării unor facilități de tip „park&ride” și a infrastructurii tehnico-edilitare pentru serviciile publice de transport persoane în zona de transfer și acces în municipiul Cluj-Napoca, conform Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană pentru Zona Metropolitană Cluj-Napoca.

**Art. 3** – Dacă în termen de 10 ani de la data preluării imobilului prevăzut la art.2 nu se realizează obiectivul de investiții de interes public local sau nu se păstrează destinația, acesta revine în domeniul public al statului, în condițiile legii.

**Art. 4** – Predarea-preluarea imobilului transmis potrivit art. 2 se face pe bază de protocol, încheiat între părțile interesate, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 5** - Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6** – Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRIM-MINISTRU**

**NICOLAE-IONEL CIUCĂ**

București

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**DATELE DE IDENTIFICARE**

**a imobilului aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Unitatea Specială de Aviație Cluj-Napoca, a  
cărui valoare de inventar se actualizează**

<b>Nr. M.F.</b>	<b>Codul de clasificație</b>	<b>Denumirea</b>	<b>Adresa</b>	<b>Persoana juridică care administrează imobilul [CIF]</b>	<b>Valoarea de inventar actualizată (în lei)</b>
153876	8.19.01	62-07	Județul Cluj	Ministerul Afacerilor Interne – Unitatea Specială de Aviație Cluj- Napoca CUI 24683180	3.014.274,52

## DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Unitatea Specială de Aviație Cluj-Napoca, care trece în domeniul public al județului Cluj

Număr de identificare al imobilului atribuit de M.F.	Cod de clasificare	Denumirea imobilului transferat	Adresa imobilului	Persoana juridică de la care se trece imobilul	Persoana juridică la care se trece imobilul	Descrierea tehnică a imobilului care se transmite	Valoarea de inventar (lei)
153876	8.19.01	62-07	Județul Cluj	Statul român, MAI – Unitatea Specială de Aviație Cluj-Napoca CUI 24683180	Județul Cluj CUI 272027	Teren în suprafață de 30.342 mp CF nr.272027 Cluj	3.014.274,52