



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
SECRETAR GENERAL**

**Nr. AR 21391/21.12.2022**

**CĂTRE,**

**SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI  
DOMNULUI SECRETAR GENERAL MARIAN NEACȘU**

**Initiator: Ministerul Sănătății**

**Titlul proiectului: *Hotărâre a Guvernului privind închirierea unor spații din domeniul public al statului și administrarea Centrului Național Clinic de Recuperare Neuropsihomotorie Copii "Doctor Nicolae Robănescu", unitate sanitară din subordinea Ministerului Sănătății precum și de modificare a Hotărârii de Guvern nr.148/2015 privind actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare, precum și aprobarea închirierii unor imobile sau părți din acestea aflate în domeniul public al statului și în administrarea unităților subordonate Ministerului Sănătății***

Vă transmitem alăturat proiectul menționat mai sus, în vederea înscrierii pe agenda reuniunii pregătitoare, litera c).

Proiectul de act normativ a fost transmis în vederea avizării către:

- instituție avizatoare, Ministerul Finanțelor;
- instituție avizatoare, Ministerul Justiției;
- avizator: Viceprim-ministru, ministrul transporturilor și infrastructurii Sorin Mihai Grindeanu.

Prin prezenta adresă confirmăm faptul că textul proiectului de act normativ prezentat pe suport de hârtie este identic cu varianta electronică transmisă la adresa de e-mail: [sgg.pregatitoare@gov.ro](mailto:sgg.pregatitoare@gov.ro), în data de 21.12.2022.

Cu deosebită stimă,



**Secretar general**

**Alexandru Mihai Borcan**

# GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

**privind închirierea unor spații din domeniul public al statului și administrarea *Centrului Național Clinic de Recuperare Neuropsihomotorie Copii "Doctor Nicolae Robănescu"*, unitate sanitară din subordinea Ministerului Sănătății precum și de modificare a Hotărârii de Guvern nr.148/2015 privind actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare, precum și aprobarea închirierii unor imobile sau părți din acestea aflate în domeniul public al statului și în administrarea unităților subordonate Ministerului Sănătății**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, ale art. 333 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 193 alin. 7 lit. d și alin. 8 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 861 alin. (3), art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare

**Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.**

**ART. 1.** Se aprobă închirierea unor spații având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea desfășurării serviciilor medicale de ortezare și protezare.

**ART. 2. (1)** Închirierea spațiilor prevăzute la art. 1 se va realiza prin licitație publică, în condițiile legii.

(2) Se împuternicește Centrul Național Clinic de Recuperare Neuropsihomotorie Copii "Doctor Nicolae Robănescu", unitate sanitară din subordinea Ministerului Sănătății, în calitate de administrator al bunurilor imobile, să organizeze procedura de licitație publică pentru închirierea spațiilor prevăzute la art.1.

(3) Contractul de închiriere se încheie de către unitatea sanitară prevăzută la alin. (2), pentru o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional pe o durată egală cu jumătate din durata inițială.

(4) O cotă-parte de 50% din chiria încasată, potrivit contractului prevăzut la alin. (3), rămâne la dispoziția unității sanitare prevăzute la alin. (2), pentru întreținerea imobilelor aflate în administrarea sa și pentru dezvoltare, iar restul de 50% din chirie se va vira la bugetul de stat.

(5) Prețul minim lunar pentru închirierea spațiilor prevăzute în anexă este de 5.46 euro/mp, echivalent în lei la cursul Băncii Naționale a României din ziua licitației.

(6) Închirierea spațiilor prevăzute la art.1 se va realiza fără afectarea circuitelor medicale și desfășurarea și organizarea activității medicale.

**ART.3 (1)** La data intrării în vigoare a prezentului act normativ, art.3 alin.(2), respectiv punctul 2 din anexa nr.2 din Hotărârea de Guvern nr.148/2015 privind actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare, precum și aprobarea închirierii unor imobile sau părți din acestea aflate în domeniul public al statului și în administrarea unităților subordonate Ministerului Sănătății, se abrogă.

**PRIM-MINISTRU**

**NICOLAE – IONEL CIUCĂ**

## DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor din domeniul public al statului și administrarea Centrul Național Clinic de Recuperare Neuropsihomotorie Copii "Dr. N. Robănescu", unitate sanitară din subordinea Ministerului Sănătății, care vor fi închiriate

Nr. M.F.P	Codul de clasificare	Adresa	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Valoarea de inventar conform anexei nr.15 la HG nr.1705/2006 (în lei)	Valoarea de inventar a părții de imobil care constituie obiect al închirierii (în lei)	Descrierea tehnică a bunului (suprafață construită, suprafață desfășurată, regim înălțime, CF)	Caracteristicile spațiului care se închiriază	
							Suprafața care se închiriază	Destinația
159302 parțial	8.25.01	Municipiul București, str.Sold.Dumitru Mincă, nr.44, Sector 4	Sediul CNCRNC "Dr. N. Robănescu"	14.065.343	266.082.261	Suprafața construită=1236 mp; Suprafața desfășurată=3858 mp; Regim de înălțime= C1=S+P+1 CF nr. 230568	S= 4 mp (magazie) din subsolul clădirii C1 identificat prin nr.cad. 230568 – C1	Destinat serviciilor de ortezare și protezare;
							S= 18 mp (magazie) din parterul clădirii C1 identificat prin nr.cad. 230568 – C1	
							S= 17 mp (camera mulaaj) din subsolul clădirii C1 identificat prin nr.cad. 230568 – C1	
							S= 37 mp (camera ortezare) din subsolul clădirii C1 identificat prin nr.cad. 230568 – C1	
							S= 18 mp (camera slefuire) din subsolul clădirii C1 identificat prin nr.cad. 230568 – C1	
							S= 37 mp (camera incaltaminte ortopedica) din subsolul clădirii C1 identificat prin nr.cad. 230568 – C1	

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

### Secțiunea 1

#### Titlul prezentului proiect de act normativ

### HOTĂRÂRE

**privind închirierea unor spații din domeniul public al statului și administrarea *Centrului Național Clinic de Recuperare Neuropsihomotorie Copii "Doctor Nicolae Robănescu"*, unitate sanitară din subordinea Ministerului Sănătății precum și de modificare a Hotărârii de Guvern nr.148/2015 privind actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare, precum și aprobarea închirierii unor imobile sau părți din acestea aflate în domeniul public al statului și în administrarea unităților subordonate Ministerului Sănătății**

### Secțiunea a 2 – a

#### Motivul emiterii actului normativ

#### **2.1 Sursa proiectului de act normativ**

Proiectul de act normativ este inițiat de Ministerul Sănătății la solicitarea Centrului Național Clinic de Recuperare Neuropsihomotorie Copii "Doctor Nicolae Robănescu" în vederea închirierii unor spații în suprafață totală de 131 mp pentru servicii medicale de ortezare și protezare, în conformitate cu legislația în vigoare.

#### **2.2 Descrierea situației actuale**

Instituțiile publice aflate în subordinea Ministerului Sănătății dețin în administrare bunuri din domeniul public al statului, înregistrate în anexa nr.15 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/ 2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

**Centrul Național Clinic de Recuperare Neuropsihomotorie Copii "Doctor Nicolae Robănescu", situat în str.Dumitru Minca, nr.44, Sector 4, București** este cuprins în Lista unităților cu personalitate juridică aflate în subordinea Ministerului Sănătății din Anexa II la Hotărârea Guvernului nr.144/2010 privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, cu modificările și completările ulterioare, ce are drept misiune de a oferi îngrijiri de sănătate personalizate, care să rezolve patologia copiilor cu deficiențe neuro și locomotorii în cel mai bun și eficient mod posibil și totodată de a promova dezvoltarea cercetării științifice de profil în domeniul recuperării copilului, având la bază o bogată tradiție recunoscută național și un personal medical de înaltă ținută.

Potrivit art.333, alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, "Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local."

De asemenea, închirierea se va realiza în conformitate cu prevederile art. 288 alin. (1) și art. 333 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 193 alin.(7) lit, d și alin.(8) din Legea nr 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea închirierii unui spațiu destinat serviciilor medicale de ortezare și protezare are la baza faptul că centrul tratează copii cu deficiențe neuropsihomotorii prin acordarea de terapii recuperatorii: kinetoterapie, fizioterapie, psihologopedie și asistență medicală în regim ambulator, spitalizare de zi și continuă.

Majoritatea pacienților prezintă afecțiuni ce pot fi corectate prin purtarea unor echipamente medicale – orteze și proteze și astfel, pacienții pot în perioada internării, să facă mai multe probe pentru ca orteza sau proteza să fie adaptată corespunzător deficienței.

### 2.3 Schimbări preconizate

Prin promovarea prezentului act normativ se are în vedere închirierea unor spații din cadrul unității sanitare în suprafață cumulată de 131 mp pentru desfășurarea de servicii medicale de ortezare și protezare.

Spațiile ce fac obiectul solicitării unității sanitare se află la subsolul clădirii C1 înscrisă în cartea funciară nr.230568 București Sector 4, aflată în domeniul public al statului și identificată cu nr. MFP159302, după cum urmează:

- Camera 49 (magazie) = 4 mp;
- Camera 48 (magazie) = 18 mp;
- Camera 47 (mulaj) = 17 mp;
- Camera 21 (ortezare) = 37 mp;
- Camera 22 (șlefuire) = 18 mp;
- Camera 23 (încălțăminte ortopedică) = 37 mp;

**Suprafață totală cumulată = 131 mp.**

Suprafața menționată anterior a fost închiriată pentru servicii de ortezare și protezare încă din anul 2016 în baza HG nr.148/04.03.2015 privind actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare, precum și aprobarea închirierii unor imobile sau părți din acestea aflate în domeniul public al statului și în administrarea unităților subordonate Ministerului Sănătății pentru o perioadă de 5 ani. De la data de 04.10.2021 până la data de 04.12.2022 contractul a fost prelungit prin act adițional, urmând ca în această perioadă unitatea sanitară să demareze o nouă procedură de închiriere a spațiului în conformitate cu legislația în vigoare, ținând cont de faptul că Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică a fost abrogată în cea mai mare parte (incluzând articolele ce fac referire la închirierea spațiilor).

Prin actul normativ ce va face obiectul închirierii va fi modificată și Hotărârea Guvernului nr.148/2015 în sensul abrogării art.3, alin.(2), respectiv a pct.2 din anexa nr.2.

Valoarea de inventar a părții de imobil care constituie obiect al închirierii este de 266.082,261 lei.

Unitatea sanitară, în calitate de administrator pentru spațiile definite, va organiza procedura de licitație publică pentru închiriere, în scopul celor declarate, în condițiile legii.

Caietul de sarcini va fi asumat de către Centrul Național Clinic de Recuperare Neuropsihomotorie Copii "Doctor Nicolae Robănescu", situat în str.Dumitru Minca, nr.44, Sector 4, București.

Procedura de închiriere se va realiza prin licitație publică deschisă, în conformitate cu prevederile legale, iar durata contractului va fi pe o perioadă de 5 ani de la data încheierii, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional pe o durată egală cu jumătate din durata inițială.

Din punct de vedere economic, prin activitatea de închiriere venitul va fi împărțit conform prevederilor legale, o cotă de 50% va reveni unității care are calitatea de locator, restul de 50% din chirie urmând să fie virată la bugetul de stat.

Potrivit unității sanitare, tariful minim de pornire al licitației pentru închiriere este de 27 lei/mp/luna respectiv 5,46 euro (curs BNR 1 euro = 4,94 lei) echivalent în lei la cursul BNR din ziua licitației.

Închirierea spațiilor identificate în anexa la prezentul act normativ se va realiza fără afectarea circuitelor medicale, desfășurarea și organizarea activității medicale.

Sumele convenite unității vor fi utilizate pentru întreținerea, repararea și modernizarea clădirii spitalului.

De asemenea, prin Decizia nr.1/10.03.2021, consiliul de administrație al unității sanitare este de acord cu închirierea spațiului de 131 mp la subsolul centrului ce vor fi destinați serviciilor medicale de ortezare și protezare; decizie ce se menține și la data prezentei conform celor comunicate de

unitatea sanitară prin nota de fundamentare nr.12494/19.10.2022 privind necesitatea închirierii unui spațiu de 131 mp de la subsolul Centrului Național Clinic de Recuperare Neuropsihomotorie Copii "Dr.Nicolae Robanescu" pentru desfășurarea de servicii medicale de ortezare și protezare.

Totodată, ca răspuns la adresa Ministerului Sănătății nr.Reg1/7144/23.06.2022, Direcția de Sănătate Publică București comunică faptul că prin închirierea spațiului de 131 mp din incinta spitalului pentru serviciile medicale de ortezare și protezare nu sunt afectate normele de protecție sanitară specifice și circuitele unității sanitare.

Prin adresele nr.11098/20.09.2022, nr.11097/20.09.2022, respectiv declarația dată de dna.Manager în data de 20.09.2022, unitatea sanitară comunică faptul că suprafețele ce fac obiectul închirierii nu sunt supuse unor cereri de restituire, nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, nu sunt grevate de sarcini, nu sunt concesionate, nu sunt implicate în derularea proiectelor de infrastructură finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, nu au suferit modificări de la ultimul raport de evaluare și fac obiectul închirierii până la data de 04.12.2022 conform actului adițional nr.4/6319/31.05.2022 la contractul de închiriere nr.44 din 04.01.2022 având ca obiect "laborator de Protezare, Ortezare și Încălțăminte Ortopedică".

#### **2.4 Alte informații**

Prin acest proiect nu se aduce atingere asupra drepturilor reale deținute în prezent de unitatea sanitară, măsura fiind de natură a îmbunătăți calitatea condițiilor de desfășurare a activității medicale prin realizarea unor venituri suplimentare.

### **Secțiunea a 3-a**

#### **Impactul socio-economic al proiectului de act normativ**

##### **3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

##### **3.2. Impactul social**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

##### **3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

##### **3.4. Impactul macroeconomic**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

##### **3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

##### **3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

##### **3.5. Impactul asupra mediului de afaceri**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

##### **3.6. Impactul asupra mediului înconjurător**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

**3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

**3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

**3.9. Alte informații****Secțiunea a 4-a****Impactul financiar asupra bugetului general consolidat,  
atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)**

Proiectul de act normativ nu are impact asupra bugetului general consolidat.

- în mii lei (RON) -

Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani				Media pe cinci ani
		3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	7
4.1 Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
i. impozit pe profit	+ 4,028	+21,222	+21,222	+21,222	+21,222	+88.916
ii. impozit pe venit						
b) bugete locale						
i. impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
i. contribuții de asigurări						
4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
i. cheltuieli de personal						
ii. bunuri și servicii						
b) bugete locale:						
i. cheltuieli de personal						
ii. bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
i. cheltuieli de personal						
ii. bunuri și servicii						
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4.4 Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						

4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
<p>4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente:</p> <p>a) fișa financiară prevăzută la art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată;</p> <p>b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară.</p>						
<p>4.8. Alte informații</p> <p style="text-align: center;"><b>Secțiunea a 5-a</b> <b>Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare</b></p>						
<p><b>5.1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ</b> Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect</p>						
<p><b>5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice</b> Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect</p>						
<p><b>5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE)</b> Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect</p>						
<p><b>5.3.1. Măsuri normative necesare transpunerii directivelor UE</b> Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect</p>						
<p><b>5.3.2. Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative UE</b> Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect</p>						
<p><b>5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene</b> Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect</p>						
<p><b>5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumate</b> Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect</p>						
<p><b>5.6. Alte informații</b> Nu sunt.</p>						
<p style="text-align: center;"><b>Secțiunea a 6-a</b> <b>Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ</b></p>						
<p><b>6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative</b> Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect</p>						

**6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

**6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

**6.4. Informații privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

**6.5. Informații privind avizarea de către:**

- a) Consiliul Legislativ
- b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării
- c) Consiliul Economic și Social
- d) Consiliul Concurenței
- e) Curtea de Conturi

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

**6.6. Alte informații**

Nu sunt.

#### **Secțiunea a 7-a**

#### **Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ**

**7.1. Informarea societății civile cu privire la elaborarea proiectului de act normativ**

S-au respectat prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

**7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

#### **Secțiunea a 8-a**

#### **Măsuri privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ**

**8.1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

**8.2. Alte informații**

Nu sunt.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind închirierea unor spații din domeniul public al statului și administrarea Centrului Național Clinic de Recuperare Neuropsihomotorie Copii "Doctor Nicolae Robănescu", unitate sanitară din subordinea Ministerului Sănătății precum și de modificare a Hotărârii Guvernului nr.148/2015 privind actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare, precum și aprobarea închirierii unor imobile sau părți din acestea aflate în domeniul public al statului și în administrarea unităților subordonate Ministerului Sănătății, pe care îl supunem spre aprobare.

**Ministrul Sănătății**

**Alexandru RAFILAR**



**Avizăm favorabil:**

**Viceprim-ministru**

**Sorin Mihai GRINDEANU**

**Ministrul Transporturilor și Infrastructurii**

**Ministrul Finanțelor**

**Adrian CÂCIU**

**Ministrul Justiției**

**Marian-Cătălin PREDOIU**