

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Institutul de Cercetare-Dezvoltare pentru Protecția Plantelor București din subordinea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu Șişești” este instituție de drept public cu personalitate juridică și în conformitate cu prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șişești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, administrează bunuri din domeniul public al statului, clădiri și terenuri, destinate exclusiv activității de cercetare – dezvoltare - inovare și multiplicării materialului biologic vegetal și animal, înregistrate în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, aplicând procedurile prevăzute în Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare, Institutului de Cercetare-Dezvoltare pentru Protecția Plantelor București a procedat la reevaluarea bunurilor imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea sa.

Imobilele înregistrate în inventarul bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Institutului de Cercetare-Dezvoltare pentru Protecția Plantelor București au fost evaluate de o comisie numită de conducătorul instituției, datele rezultate în urma evaluării fiind înscrise în procesul verbal nr.4387/31.12.2021 întocmit de comisia de reevaluare, pentru bunurile imobile de natura construcțiilor din domeniul public al statului aflate în administrarea unității, proces verbal care cuprinde diferențele de înregistrat în contabilitate, potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr.81/2003, cu modificările și completările ulterioare.

În urma reevaluării bunurilor imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea Institutului de Cercetare-Dezvoltare pentru Protecția Plantelor București, potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) și (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobate prin Ordinul nr. 1718/2011, cu modificările și completările ulterioare, au rezultat următoarele valori: MF 116337 = 918.574 lei, MF 116348 = 218.905 lei, MF 116353 = 5.906.582 lei, MF 121575 = 294.651 lei, MF 165076 = 258.773 lei și MF 165077 = 39.360 lei, astfel că se impune ca valorile de inventar ale acestora să fie actualizate, în conformitate cu prevederile anexei nr.1 la prezentul proiect.

Menționăm că datele din extrasul de carte funciară nr.264492 nu se modifică, iar numărul cărții funciare figurează în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

1953



Valorile de inventar prevăzute în conținutul anexei nr.1 la prezenta hotărâre, sunt înscrise în evidența cantitativ – valorică a Institutului de Cercetare-Dezvoltare pentru Protecția Plantelor București și coincid cu valorile de inventar înscrise în procesul verbal de reevaluare.

În data de 22.09.2022, comisia de inventariere constituită la nivelul institutului prin decizia nr.88/19.09.2022, a întocmit procesul verbal nr.2763 privind rezultatele inventarierii prin care se propune casarea bunului din domeniul public al statului "Centrală termică" – MF 147541, astfel că este necesară trecerea acestui bun imobil din domeniul public al statului în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, conform prevederilor anexei nr.2 la prezentul proiect. Potrivit procesului verbal nr.2763/22.09.2022, se propune casarea bunului menționat anterior, având în vedere randamentul foarte scăzut datorat gradului de uzură fizică și morală foarte avansată a acestui bun, astfel că funcționarea acestei centrale implică costuri de întreținere și exploatare foarte mari.

Această propunere a comisiei de inventariere a fost aprobată de Consiliul de Administrație al Institutului de Cercetare-Dezvoltare pentru Protecția Plantelor București potrivit Hotărârii nr. 2 din 28.09.2022.

Aspectele descrise impun trecerea bunului "Centrală termică" – MF 147541 din domeniul public în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării sau casării, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, având în vedere faptul că acesta și-a pierdut uzul și interesul public național.

Bunurile imobile care fac obiectul prezentului proiect de act normativ nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată ori a unor cereri de restituire conform legilor proprietății în vigoare.

Prezentul proiect de hotărâre nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art.1 alin (3), lit.a) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ aparțin Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, iar realitatea și corectitudinea datelor cuprinse în prezentul proiect aparțin Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și Institutului de Cercetare-Dezvoltare pentru Protecția Plantelor București, după caz.



În acest sens, am elaborat proiectul de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar pentru unele bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Institutului de Cercetare-Dezvoltare pentru Protecția Plantelor București din subordinea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu Șişești", precum și pentru trecerea unui bun imobil din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia și în administrarea Institutului de Cercetare-Dezvoltare pentru Protecția Plantelor București, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, pe care îl supunem spre adoptare.

MINISTRUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Petre-DAA



Avizăm,

**VICEPRIM-MINISTRU
MINISTRUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII**

Sorin Mihai GRINDEANU

MINISTRUL FINANTELOR

Adrian CÂCIU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Marian-Cătălin PREDOIU



GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar pentru unele bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Institutului de Cercetare-Dezvoltare pentru Protecția Plantelor București din subordinea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu Șișești", precum și pentru trecerea unui bun imobil din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia și în administrarea Institutului de Cercetare-Dezvoltare pentru Protecția Plantelor București, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

Având în vedere art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 288 alin. (1) și al art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă actualizarea valorii de inventar pentru unele bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Institutului de Cercetare-Dezvoltare pentru Protecția Plantelor București din subordinea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu Șișești", conform prevederilor anexei nr.1.

Art. 2. - (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea casării și valorificării a unui bun imobil aflat în administrarea Institutului de Cercetare - Dezvoltare pentru Protecția Plantelor București, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

(2) Suma rezultată din valorificarea bunului prevăzut la alin. (1) se face, după recuperarea cheltuielilor efectuate cu scoaterea din funcțiune și casarea acestuia, venit la bugetul de stat.



Art. 3. – Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera în mod corespunzător datele din anexa nr.3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM MINISTRU
Nicolae-Ionel CIUCĂ



DATELE DE IDENTIFICARE

ale unor bunuri imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea Institutul de Cercetare-Dezvoltare pentru Protecția Plantelor
București - C.U.I. 14785469 pentru care se actualizează valoarea de inventar

Nr. crt.	Nr. M.F. și codul de clasificare	Denumirea bunului	Descrierea tehnică (pe scurt)	Valoare de inventar actualizată (în lei)
1.	116337 Cod 8.28.06	Hală, Grajd, Atelier, Laborator Agrochimie	Sc = 1.280 mp; C2 – CF nr.264492	918.574
2.	116348 Cod 8.28.10	Clădire anexa	Parter; Sc=313 mp; C4 – CF nr.264492	218.905
3.	116353 Cod 8.29.08	Clădire principală	P+1; Sc=1.634 mp; Sd=3.268 mp; C1 - CF nr.264492	5.906.582
4.	121575 Cod 8.28.12	Clădire de locuit, magazie, garaj	S+P+1; Sc=316 mp; Sd=664 mp; C5 – CF nr.264492	294.651
5.	165076 Cod 8.28.12	Clădire de locuit	P+1; Sc = 65 mp; Sd = 130 mp; CF nr. 264492 – C6	258.773
6.	165077 Cod 8.28.10	Biostație pentru creștere insecte utile	S+P; Sc = 185 mp; Sd = 370 mp; CF nr. 264492 – C3	39.360



DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunului imobil aflat în administrarea Institutului de Cercetare - Dezvoltare pentru Protecția Plantelor București - C.U.I. 14785469, care trece din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

Nr. crt.	Nr. M.F. și codul de clasificare	Denumirea imobilului	Descrierea tehnică (pe scurt)	Adresa	Valoarea de inventar (lei)
1.	147541 Cod 8.28.13	Centrală termică		Țara: România; Mun. București;Sect. 1; B-dul Ion Ionescu de la Brad, nr. 20	1.994

