

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne – Academia de Poliție „Alexandru Ioan Cuza” deține în administrare imobilul cu denumirea 42-01, situat în municipiul București, Aleea Privighetorilor, nr. 1A, sector 1, înregistrat în inventarul bunurilor din domeniul public al statului comunicat la Ministerul Finanțelor, la nr. 35344.

La ultima actualizare a inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, în baza Hotărârii Guvernului nr. 918/2022 *privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Academia de Poliție „Alexandru Ioan Cuza”*, imobilul cu denumirea 42-01 și nr. MF 35344 era compus, din punct de vedere cadastral, din două loturi de teren cu și fără construcții, înscrise în două cărți funciare distincte:

- lotul 1 (compus din teren în suprafața de 223.637 mp și construcții) înscris în Extrasul de carte funciară nr. 275391;
- lotul 2 (compus din teren în suprafața de 1.265 mp fără construcții) înscris în Extrasul de carte funciară nr. 275696.

Valoarea de 782.208.222 lei aferentă imobilului cu denumirea 42-01 și nr. MF 35344 a fost stabilită prin H.G. nr. 918/2022.

Prin adresa nr. 5228/30.05.2022, Arhiepiscopia Bucureștilor a transmis unității de administrare o solicitare în cuprinsul căreia precizează faptul că are nevoie de o suprafață de teren de 4.392 mp pe care urmează să edifice o biserică ortodoxă din lemn și clădiri anexe.

Ca urmare a acestei solicitări, prin Încheierea de Autentificare nr. 658/09.09.2022, imobilul înscris în Extrasul de carte funciară nr. 275391 a fost dezmembrat în două numere cadastrale/topografice, astfel:

- lotul 1 (compus din teren în suprafața de 219.245 mp și construcții) înscris în Extrasul de carte funciară nr. 281545;
- lotul 2 (compus din teren în suprafața de 4.392 mp fără construcții) înscris în Extrasul de carte funciară nr. 281546.

Valoarea de 9.686.009,63 lei aferentă părții de teren în suprafață de 4.392 mp care se dă în folosință gratuită Arhiepiscopiei Bucureștilor rezultă din fișa mijlocului fix.

Având în vedere statutul de persoană juridică de drept privat și utilitate publică al Arhiepiscopiei Bucureștilor conferit prin Legea nr. 489/2006 *privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor*, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prin *Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române*, recunoscut prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2008, republicată, cu modificările și completările

ulterioare, Arhiepiscopia Bucureștilor cu sediul în municipiul București, Calea Șerban Vodă nr. 31, sector 4, are dreptul să primească în folosință gratuită bunuri imobile, în condițiile prevăzute la art. 349 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare, Ministerul Afacerilor Interne - Academia de Poliție „Alexandru Ioan Cuza” propune Guvernului României constituirea unui drept de folosință gratuită în favoarea Arhiepiscopiei Bucureștilor, pentru un teren în suprafață de 4.392 mp, în vederea construirii unei biserici ortodoxe din lemn și a unor construcții auxiliare (spații administrative și spații tehnice, clădire anexă – lumânar și grup sanitar), în termen de 5 ani.

Biserica ortodoxă din lemn și construcțiile auxiliare vor fi folosite pentru desfășurarea activităților Secției de Asistență Religioasă a Ministerului Afacerilor Interne.

Prin adresa nr. 6405/2022, Arhiepiscopia Bucureștilor precizează faptul că sursa/sursele de finanțare pentru realizarea construcțiilor sus-menționate sunt reprezentate de sponsorizări.

Partea de imobil ce face obiectul proiectului nu este grevată de sarcini, nu se află în litigiu, are destinație specială și se încadrează la codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MF, iar anexa la proiect nu conține informații clasificate.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 1 alin. (3) pct. 9 și 12 din H.G. nr. 443/2022 *pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative*, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 *privind transparența decizională în administrația publică*, republicată.

În forma prezentată, **proiectul hotărârii Guvernului privind darea în folosință gratuită Arhiepiscopiei Bucureștilor a unei părți dintr-un imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Academia de Poliție „Alexandru Ioan Cuza”**, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

Lucian Nicolae BODE

AVIZAT:

SECRETARUL GENERAL AL GUVERNULUI

Marian NEACȘU

**SECRETARUL DE STAT AL
SECRETARIATULUI DE STAT PENTRU CULTE**

Florinel Irinel FRUNZĂ

MINISTRUL FINANTELOR

Adrian CÂCIU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Marian-Cătălin PREDOIU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită Arhiepiscopiei Bucureștilor a unei părți dintr-un imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Academia de Poliție „Alexandru Ioan Cuza”,

Având în vedere dispozițiile art. 8 din Legea nr. 489/2006 *privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 și art. 41 alin. (1) din *Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române*, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 alin. (1), art. 349 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, al art. 874 din Legea nr. 287/2009 *privind Codul civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, al

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre

Art. 1 – Se aprobă darea în folosință gratuită Arhiepiscopiei Bucureștilor, pentru o perioadă de 5 ani, a unei părți din imobilul cu nr. MF 35344, aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Academia de Poliție „Alexandru Ioan Cuza”, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Darea în folosință gratuită Arhiepiscopiei Bucureștilor a părții de imobil prevăzută la art. 1 se face în vederea construirii unei biserici ortodoxe din lemn și a unor construcții auxiliare.

Art. 3 – Biserica ortodoxă din lemn și construcțiile auxiliare vor fi folosite pentru desfășurarea activităților Secției de Asistență Religioasă a Ministerului Afacerilor Interne.

Art. 4 – Arhiepiscopia Bucureștilor are următoarele obligații:

- a) să păstreze destinația imobilului prevăzută la art. 2 pe toată perioada dării în folosință gratuită, fiindu-i interzis să transmită folosința bunului, oneros sau cu titlu gratuit unei alte persoane;
- b) să permită accesul reprezentanților Ministerului Afacerilor Interne – Academia de Poliție „Alexandru Ioan Cuza” pentru efectuarea controlului asupra imobilului prevăzut la art. 1;
- c) să informeze Ministerul Afacerilor Interne - Academia de Poliție „Alexandru Ioan Cuza”, cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și

la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării imobilului prevăzut la art. 1;

d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie imobilul prevăzut la art. 1 împreună cu construcțiile edificate potrivit dispozițiilor prevăzute la art. 2, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.

Art. 5 – Termenul prevăzut la art. 1 curge de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 6 – În cazul nerespectării de către Arhiepiscopia Bucureștilor a obligațiilor prevăzute la art. 4, sunt incidente dispozițiile art. 352 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7 – Fondurile necesare pentru suportarea cheltuielilor de întreținere a părții de imobil prevăzută la art. 1 sunt asigurate de Ministerul Afacerilor Interne - Academia de Poliție „Alexandru Ioan Cuza”.

Art. 8 – Predarea - preluarea părții de imobil care se dă în folosință gratuită se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 9 – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ – valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

Nicolae-Ionel CIUCĂ

DATELE DE IDENTIFICARE

aferente părții din imobilul aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Academia de Poliție „Alexandru Ioan Cuza” care se dă în folosință gratuită Arhiepiscopiei Bucureștilor

Nr. MF	Denumirea imobilul	Codul de clasificare	Adresa imobilul	Persoana juridică de la care se transmite folosința gratuită a părții de imobil	Persoana juridică la care se transmite folosința gratuită a părții de imobil	Datele tehnice ale părții de imobil	Valoarea contabilă a părții de imobil (lei)
35344 (parțial)	42-01	8.19.01	București, Aleea Privighetorilor, nr. 1A, sector 1	Ministerul Afacerilor Interne - Academia de Poliție „Alexandru Ioan Cuza” CUI 4266472	Arhiepiscopia Bucureștilor CIF 4746217	Teren în suprafață de 4.392 mp CF nr. 281546	9.686.009,63