

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de act normativ:

Hotărâre privind actualizarea valorii de inventar a unui bun imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Autorității pentru Administrarea Activelor Statului, precum și de modificare a anexei nr. 27 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale

Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului funcționează ca instituție publică, cu personalitate juridică, în subordinea Guvernului și în coordonarea Ministrului Economiei, în baza prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 23/2004 privind stabilirea unor măsuri de reorganizare a Autorității pentru Valorificarea Activelor Bancare prin comasarea prin absorbție cu Autoritatea pentru Privatizare și Administrarea Participațiilor Statului, aprobată cu completări prin Legea nr. 360/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 51/1998 privind valorificarea unor active ale statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și

	completările ulterioare, AAAS administrează bunuri care alcătuiesc domeniul public al statului, cuprinse în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat de Ministerul Finanțelor. În baza art. 2 alin. (1) din Hotărârea de Guvern nr. 1.705/2006, „modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului, precum și de autorități administrative autonome și autoritățile administrației publice locale, prin Ministerul Administrației și Internelor.” Sunt necesare aceste modificări deoarece, în baza art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului a procedat la reevaluarea bunurilor din domeniul public al statului și din administrarea AAAS. Precizăm, totodată, că reevaluarea bunurilor a fost efectuată de către un evaluator autorizat, conform reglementărilor în vigoare. Valoarea de inventar a imobilului situat în București, B-dul Dimitrie Pompei, nr. 5 - 7, Sector 2 este de 771.677 lei, conform HG nr. 528/2019 privind modificarea valorilor de inventar, comasarea unor bunuri imobile și modificarea descrierii tehnice a imobilului rezultat ca urmare a comasării, bun imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Autorității pentru Administrarea Activelor Statului.
2. Schimbări preconizate	AAAS are în administrare imobilul situat în București, B-dul Dimitrie Pompei, nr. 5 - 7, Sector 2, imobil aflat în domeniul public al statului, conform Anexei nr. 27 la HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, având număr de inventar MF 150061. Prin acest proiect de act normativ se propun următoarele: a). actualizarea valorii de inventar ca urmare a reevaluării, potrivit Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilul cu numărul MF 150061 și numărul de inventar AAAS 1640024, de la 771.677,00 lei la 2.468.420,00 lei, prin corelarea acesteia cu cea din "Raportul de evaluare a unor terenuri și clădiri din proprietatea publică a statului, date în administrarea AAAS" întocmit de firma IRECSO EVALUĂRI la data de 28 aprilie

	2022 și în conformitate cu Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 85219/14.10.2022 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2 București, CF nr. 234459, pentru imobilul situat în B-dul Dimitrie Pompei, nr. 5 - 7, Sector 2, zona de nord a Municipiului București, pe platforma Industrială Pipera, potrivit anexei la prezentul proiect de act normativ. b). pentru buna funcționare a activității au fost necesare investiții pentru amenajarea arhivei AAAS în spațiul mai sus menționat, investiții efectuate din fonduri proprii în perioada 2007 - 2009, după cum urmează: - lucrări de amenajare rafturi de arhivă cu nr. inventar AAAS 1640023; - lucrări de amenajare clădire, respectiv placări cu polistiren, izolarea termică exterioară, sistem de semnalizare și avertizare incendiu, supraveghere video, alarmă efracție, etc., cu nr. inventar AAAS 1640026. Investițiile au fost efectuate din fonduri proprii și înregistrate în contabilitate ca aparținând domeniului privat al AAAS, acestea fiind supuse reevaluării și amortizării conform OG nr. 81/2003. Investițiile au fost înregistrate în contabilitatea AAAS distinct, fără să crească valoarea imobilului care aparține domeniului public al statului. Conform "Raportului de evaluare a unor terenuri și clădiri din proprietatea publică a statului, date în administrarea AAAS" întocmit de firma IRECSO EVALUĂRI la data de 28 aprilie 2022, valoarea actualizată a investiției este în sumă de 2.013.470,11 lei. Ca urmare, prin acest proiect de act normativ propunem majorarea valorii de inventar a bunului imobil cu valoarea contabilă la data de 31.07.2022 a investițiilor făcute din fonduri proprii, respectiv cu suma de 634.768,26 lei, rezultând o valoare de inventar de 3.103.188,26 lei. Pentru edificare, anexăm prezentei extrasul din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului aflate în administrarea AAAS, la data de 24.04.2022, în care se regăsește imobilul cu nr. MF 150061, precum și fișa mijlocului fix nr. inventar AAAS 1640024, aferentă bunului imobil din domeniul public al statului corespunzătoare numărului MF 150061 la data de 30.06.2022, și a mijloacelor fixe nr. inventar AAAS 1640023 și 1640026, în care sunt reflectate valorile precizate în raportul de evaluare din anul 2022. Bunul menționat nu este supus cererilor de retrocedare, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor.
--	---

3. Alte informații	Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate aparțin AAAS.
Secțiunea a 3-a Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ	
1. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
1^1 Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2^1. Impactul asupra sarcinilor administrative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2^2. Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
4. Impactul asupra mediului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5. Alte informații	Nu este cazul
Secțiunea a 4-a Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani) Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect	

- mii lei -						
Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
	2022	2023	2024	2025	2026	
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a. buget de stat, din acesta: i. impozit pe profit; ii. impozit pe venit. b. bugete locale: i. impozit pe profit; c. bugetul asigurărilor sociale de stat, din acestea: contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a. buget de stat, din acesta: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii b. bugete locale: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii c. bugetul asigurărilor sociale de stat: i. cheltuieli de personal bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a. buget de stat bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații	Nu este cazul					

Secțiunea a 5-a Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare	
1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a. acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b. acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
1^1. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
6. Alte informații	Nu este cazul
Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ	

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5. Informații privind avizarea de către: a. Consiliul Legislativ b. Consiliul Suprem de Apărare a Țării c. Consiliul Economic și Social d. Consiliul Concurenței e. Curtea de Conturi	a) Consiliul Legislativ b) Nu este cazul c) Nu este cazul d) Nu este cazul e) Nu este cazul
6. Alte informații	Nu este cazul
Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, respectiv publicarea proiectului de act normativ pe site-ul Autorității pentru Administrarea Activelor Statului.
2. Informarea societății civile cu privire la eventulul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3. Alte informații	Nu este cazul
Secțiunea a 8-a Măsuri de implementare	
1. Măsuri de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 27 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.
2. Alte informații	Nu este cazul.

Față de cele prezentate mai sus, în temeiul art. 108, alin. (1) din Constituția României, republicată, a fost elaborat proiectul de Hotărâre privind actualizarea valorii de inventar a unui bun imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Autorității pentru Administrarea Activelor Statului, precum și de modificare a anexei nr. 27 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care, dacă sunteți de acord, vă rugăm să-l aprobați.

Președintele
Autorității pentru Administrarea Activelor
Statului

Ministrul Economiei

Florian Daniel GEANTĂ

Florin Marian SPĂTARU



AVIZĂM FAVORABIL:

Viceprim - ministru

Sorin Mihai GRINDEANU

Ministrul Finanțelor

Ministrul Justiției

Adrian CÂCIU

Marian - Cătălin PREDOIU