

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne prin Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Podul Înalt” al Județului Vaslui, deține în administrare imobilul cu denumirea 48-142, situat în municipiul Vaslui, strada Castanilor nr. 9, județul Vaslui, intabulat în Cartea funciară nr. 72475.

În anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, imobilul menționat este înregistrat la poziția cu nr. MF 102320.

Imobilul cu denumirea 48-142 și nr. MF 102320 este compus din teren în suprafață de 34.275 mp și 11 construcții, conform extrasului de Carte Funciară nr. 72475 Vaslui și Planului de amplasament și delimitare al imobilului.

În baza dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare* și dispozițiilor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. d) din *Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008*, imobilul descris anterior a fost reevaluat, prin Procesul-verbal de reevaluare nr. 710.959/28.02.2022, rezultând valoarea de 4.982.948,82 lei.

În cadrul imobilului cu nr. MF 102320 și denumirea 48-142 se află o construcție *cazarmă (grup + detașament)* cu număr de cadastru intern 48-142-01, în suprafață construită de 871 mp potrivit datelor din cartea funciară nr. 72475 și a documentelor de evidență contabilă și cadastrală. Construcția menționată se află într-un grad avansat de degradare datorat deprecierei în timp a elementelor constructive, inclusiv a celor de rezistență, prezentând un risc seismic ridicat, ca urmare a modificărilor structurale majore.

Din cauza uzurii fizice avansate, avariilor și degradărilor existente ce au caracter evolutiv și agravant în ceea ce privește rezistența, stabilitatea și durabilitatea în timp a elementelor structurale, precum și a imposibilității de repunere în stare de exploatare din punct de vedere tehnic, cât și din punct de vedere economic, se impune casarea construcției cu nr. 48-142-01, parte din imobilul cu nr. MF 102320, conform Expertizei tehnice întocmite de către un expert tehnic atestat MDLPA.

Conform art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, pentru realizarea demersului este necesară trecerea în domeniul privat al statului a construcției menționate, prin hotărâre a Guvernului adoptată în temeiul art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea realizării operațiunii de trecere în domeniul privat al statului a construcției în cauză au fost întocmite următoarele documentații: Expertiza tehnică, Avizul tehnic de desființare nr. 569.327/08.02.2022, Lista construcțiilor propuse a fi scoase din funcțiune în vederea casării nr.711.460/10.03.2022, care concluzionează că se impune desființarea construcției menționate.

Încetarea uzului sau interesului public național pentru construcția sus-menționată se datorează faptului că aceasta nu mai prezintă siguranță în exploatare, ca urmare a modificării parametrilor funcționali și a elementelor structurale vitale. De asemenea, în susținerea demersului menționat a fost întocmit Raportul tehnic justificativ nr. 711.461/10.03.2022 referitor la necesitatea casării construcției menționate, aflată în administrarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Podul Înalt” al Județului Vaslui, pentru care încetează uzul și interesul public național.

De asemenea, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Podul Înalt” al Județului Vaslui intenționează să acceseze fonduri în cadrul proiectului „*Îmbunătățirea managementului riscului de dezastru*”, Componenta 1 „*Îmbunătățirea rezilienței seismice a infrastructurii de urgență și răspuns la dezastru*” în vederea edificării unui obiectiv de investiții, a cărui realizare este condiționată de demolarea construcției menționate.

Imobilul ce face obiectul proiectului nu este grevat de sarcini, nu se află în litigiu, are destinație specială și se încadrează la codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MF, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Față de cele prezentate, prin proiectul de hotărâre a Guvernului se propune actualizarea valorii de inventar a imobilului cu nr. MF 102320, ca urmare a reevaluării acestuia în condițiile legii, respectiv trecerea construcției cu numărul de cadastru intern 48-142-01, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art.1 alin.(3) lit.a) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, *proiectul de Hotărâre a Guvernului pentru actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și pentru trecerea unei construcții aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Podul Înalt” al Județului Vaslui din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

**LUCIAN NICOLAE BODE**

**AVIZAT**

**MINISTRUL FINANTELOR**

**ADRIAN CÂCIU**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU**

# GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

**pentru actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și pentru trecerea unei construcții aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Podul Înalt” al Județului Vaslui din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 864 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, al art. 288 alin. (1) și art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001,

Având în vedere dispozițiile art. 2<sup>1</sup> și art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

**Art. 1** – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Podul Înalt” al Județului Vaslui, ca urmare a reevaluării acestuia în condițiile legii, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

**Art. 2** – (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al statului, în domeniul privat al acestuia, a unei construcții aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Podul Înalt” al Județului Vaslui, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

(2) Trecerea în domeniul privat al statului a construcției prevăzute la alin. (1) se face în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acesteia.

**Art. 3** – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4** – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRIM-MINISTRU**

**NICOLAE-IONEL CIUCĂ**

**Anexa nr. 1**

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
**a imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul**  
**pentru Situații de Urgență „Podul Înalt” al Județului Vaslui a cărui valoare de inventar se actualizează,**  
**ca urmare a reevaluării acestuia**

<b>Nr. MF</b>	<b>Codul de clasificație</b>	<b>Denumirea imobilului</b>	<b>Adresa imobilului</b>	<b>Persoana juridică ce administrează imobilul</b>	<b>Valoarea de inventar actualizată (lei)</b>
102320	8.19.01	48-142	Județul Vaslui	Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Podul Înalt” al Județului Vaslui CUI 4359458	4.982.948,82 lei

**DATELE DE IDENTIFICARE**

**a construcției aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Podul Înalt” al județului Vaslui care trece din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării**

<b>Nr. MF</b>	<b>Codul de clasificare</b>	<b>Denumirea imobilului</b>	<b>Adresa imobilului</b>	<b>Persoana juridică ce administrează imobilul (CUI)</b>	<b>Datele de identificare a construcției care trece în domeniul privat al statului</b>	<b>Valoarea de inventar actualizată (lei)</b>	<b>Valoarea de inventar a construcției care trece în domeniul privat al statului (lei)</b>	<b>Valoarea de inventar a părții de imobil care rămâne în domeniul public al statului (lei)</b>
102320 (parțial)	8.19.01	48-142	Județul Vaslui	Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Podul Înalt” al Județului Vaslui CUI 4359458	Cazarmă 48-142-01 (grup+detașament) Anul construcției 1976  Suprafața construită-871 mp  CF nr. 72475	4.982.948,82	3.448.342,51	1.534.606,31