

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Regia Națională a Pădurilor - Romsilva este regie autonomă de interes național, aflată sub autoritatea statului, prin autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură. În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 139/2002 privind desființarea Societății Naționale Cai de Rasă - S.A. și preluarea patrimoniului acesteia de către Regia Națională a Pădurilor, cu modificările și completările ulterioare, în structura organizatorică a Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva se înființează Direcția de creștere, exploatare și ameliorare a cabalinelor, unitate cu personalitate juridică specializată în activitatea de creștere, exploatare și ameliorare a cabalinelor de rasă, din patrimoniul statului.

Potrivit art. 4 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 139/2002, cu modificările și completările ulterioare, Direcția de creștere, exploatare și ameliorare a cabalinelor prevăzută la alin. (1) coordonează activitatea subunităților prevăzute în anexa nr. 5, reorganizate la nivel de secție, printre acestea fiind și Herghelia Mangalia. În conformitate cu prevederile art. 6 lit. c) din Legea calului nr. 389/2005, cu modificările și completările ulterioare, herghelia este o unitate specializată în creșterea, calificarea, reproducția și valorificarea cabalinelor.

În conformitate cu prevederile art. 4 din Regulamentul de organizare și funcționare a Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 229/2009, cu modificările și completările ulterioare, Romsilva are în administrare terenurile aferente activității de creștere și ameliorare a cabalinelor și animalelor de blană. Potrivit art. 5 alin. (2) din același act normativ bunurile proprietate publică a statului, administrate de Romsilva, se evidențiază în mod distinct în patrimoniul acesteia și au regimul prevăzut de lege.

În conformitate cu cele prevăzute la poziția 10 din anexa nr. 4 – „Fondul funciar proprietate publică a statului, aflat în exploatarea Societății Naționale "Cai de Rasă" - S.A., care trece din administrarea Agenției Domeniilor Statului în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor” la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 139/2002, cu modificările și completările ulterioare, Herghelia Mangalia are o suprafață totală de 587 hectare. Această suprafață se regăsește și la numărul MF 632 – „Herghelia Mangalia – Terenuri agricole și neagricole” din anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Regia Națională a Pădurilor - Romsilva a contractat servicii de cadastru și intabulare pentru bunurile imobile aferente Hergheliei Mangalia, lucrări care s-au finalizat cu înscrierea respectivelor bunuri imobile în cărți funciare. Ca urmare a executării cu aparatură specifică de mare acuratețe a măsurărilor cadastrale au rezultat o serie de neconcordanțe

între suprafața înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și suprafața rezultată din măsurători.

Corectarea acestor neconcordanțe se va realiza prin modificarea și completarea corespunzătoare a descrierii tehnice, din anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, a bunului imobil cu numărul MF 632 – „Herghelia Mangalia – Terenuri agricole și neagricole”. Ca urmare a măsurătorilor cadastrale și a intabulării bunurilor imobile aferente Hergheliei Mangalia a rezultat o suprafață de 5.835.520 m.p. (583,552 ha), față de suprafața de 587 ha trecută în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (10) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „descrierea imobilelor din documentele tehnice ale cadastrului constituie o modalitate de punere în concordanță a situației tehnice a imobilului cu situația juridică cuprinsă în actele juridice. În caz de discrepanță, prevalează situația tehnică identificată în urma măsurătorilor efectuate”.

În conformitate cu prevederile art. 2¹ coroborate cu cele ale art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, „reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă” și „începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art. 2¹, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea”.

Prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 126/13.01.2022 s-a aprobat reevaluarea în anul 2022 a activelor fixe corporale care aparțin domeniului public al statului date în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva, precum și constituirea Comisiei de reevaluare a acestora.

În urma efectuării operațiunii de reevaluare a activelor fixe corporale din domeniul public al statului, desfășurată conform prevederilor Ordinului ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, valoarea de inventar a bunului imobil cu numărul MF 632 – „Herghelia Mangalia – Terenuri agricole și neagricole” a fost actualizată la 24.594.230 lei, conform Raportului privind reevaluarea bunurilor imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor prin Regia Națională a Pădurilor Romsilva la 31.12.2021.

Astfel, se modifică valoarea de inventar înscrisă în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, a bunului imobil cu numărul MF 632 – „Herghelia Mangalia – Terenuri agricole și neagricole” de la 1 leu la 24.594.230 lei, ca urmare a reevaluării.

Administrația Națională „Apele Române”, instituție publică de interes național cu personalitate juridică, aflată în coordonarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, are în subordinea sa, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale „Apele Române”, cu modificările și completările ulterioare, 11 administrații bazinale de apă, instituții publice, organizate la nivelul bazinelor și spațiilor hidrografice, una dintre acestea fiind Administrația Bazinală de Apă Dobrogea – Litoral.

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (3) din Statutul de organizare și funcționare a Administrației Naționale „Apele Române”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1176/2005, printre atribuțiile principale ale Administrației Naționale „Apele Române” se numără și administrarea, exploatarea și întreținerea falezii și plajei mării aflate în patrimoniu.

Astfel, se propune transmiterea din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva - Direcția de Creștere, Exploatare și Ameliorare a Cabalinelor în administrarea Administrației Naționale „Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Dobrogea - Litoral a unui teren în suprafață de 33724 m.p., înscris în cartea funciară nr. 112322 Mangalia, aflat în domeniul public al statului, situat în municipiul Mangalia, strada Hipodrom nr. 3, județul Constanța, parte a bunului imobil „Herghelia Mangalia – Terenuri agricole și neagricole” înscris la numărul MF 632 în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006.

Administrația Bazinală de Apă Dobrogea – Litoral motivează necesitatea preluării în administrare a terenului în suprafață de 33724 m.p., înscris în cartea funciară nr. 112322 Mangalia, prin faptul că are în derulare, în calitate de beneficiar, proiectul de investiții „Reducerea eroziunii costiere faza II (2014-2020)” – Axa prioritară 5 – „Promovarea adaptării la schimbările climatice, prevenirea și gestionarea riscurilor”, Obiectiv specific 5.1 – „Reducerea efectelor și pagubelor asupra populației, cauzate de fenomenele naturale asociate principalelor riscuri accentuate de schimbările climatice, în principal de inundații și eroziune costieră”.

În cadrul acestui proiect, litoralul românesc se va mări cu câteva sute de hectare prin înnisiparea a 11 loturi de plajă, dintre care 5 loturi se află în zona de acțiune a formației de lucru Mangalia. Raportat la activitățile specifice plajei atât în perioada sezonului estival cât și în perioada sezonului rece, Administrația Bazinală de Apă Dobrogea – Litoral consideră necesară preluarea în administrare a terenului în suprafață de 33724 m.p., înscris în cartea funciară nr. 112322 Mangalia, în vederea derulării activităților de sortare, prelucrare și depozitare a algelor, precum și pentru depozitarea utilajelor instituției care sunt folosite la lucrările de întreținere și exploatare a plajelor litoralului românesc.

În conformitate cu prevederile art. 867 alin. (1) coroborate cu cele ale art. 868 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, dreptul de administrare „se constituie prin hotărâre a Guvernului” și „aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local”. Totodată, în conformitate cu prevederile art. 869 din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, „dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de

revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit”.

Potrivit prevederilor art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „Hotărârea Guvernului prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente: a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia; b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare; c) termenul de predare-primire a bunului”.

În conformitate cu prevederile art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, prin adresa nr. 14042/TT/02.12.2020 și-a exprimat acordul cu privire la realizarea transferului dreptului de administrare asupra terenului în suprafață de 33724 m.p., acord reconfirmat prin adresa nr. 8005/GM/19.08.2022.

Prin Hotărârea nr. 16/28.06.2022 Consiliul de Conducere al Administrației Naționale „Apele Române” a avizat cu unanimitate de voturi preluarea în administrarea Administrației Naționale „Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Dobrogea – Litoral a terenului în suprafață de 33724 m.p., înscris în cartea funciară nr. 112322 Mangalia, aflat în domeniul public al statului (MF 632-parțial) și în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva.

Regia Națională a Pădurilor - Romsilva precizează că bunul imobil ce face obiectul proiectului de Hotărâre a Guvernului este degrevat de orice sarcini, nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești și nici al unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva și Administrației Naționale „Apele Române”, care promovează acest proiect prin Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, în temeiul art. 1 lit. b) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009.

Prezentul act normativ nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art. 1 alin. (3) lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Față de cele prezentate, a fost promovat proiectul de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea descrierii tehnice și valorii de inventar a unui bun imobil aflat în domeniul public al statului și transmiterea unei părți din acesta din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva - Direcția de Creștere, Exploatare și Ameliorare a Cabalinelor în administrarea Administrației Naționale "Apele Române" prin Administrația Bazinală de Apă Dobrogea - Litoral, care în forma prezentată a fost avizat de către ministerele interesate și pe care-l supunem spre adoptare.

MINISTRUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR
BARNA TÁNCZOS

AVIZĂM:

VICEPRIM - MINISTRU
HUNOR KELEMEN

MINISTRUL FINANTELOR
ADRIAN CÂCIU

MINISTRUL JUSTIȚIEI
MARIAN - CĂTĂLIN PREDOIU