

NOTA DE FUNDAMENTARE

Conform dispozițiilor art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 598/1995 *privind transmiterea, fără plată, a unor imobile situate în județul Călărași în administrarea Ministerului Afacerilor Interne*, un număr de 72 apartamente în curs de execuție, situate în comuna Dragalina, b-dul General Ion Dragalina nr. 38 și nr. 42 și strada Poștei nr. 15, județul Călărași, având adresele poștale actualizate, conform Certificatului de nomenclatură stradală nr. 17362/22.09.2020, au fost transmise fără plată în proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului de Interne.

La art. 5 din HG nr. 598/1995 s-a prevăzut în mod expres faptul că ”*predarea - preluarea imobilelor prevăzute la art. 1 și 2...*” se face pe bază de protocol, astfel că cele 72 de apartamente în curs de execuție sunt asimilate noțiunii de *imobile*, așa cum prevede și titlul hotărârii Guvernului menționate.

Predarea – preluarea celor 72 de apartamente în curs de execuție s-a făcut în baza Protocolului încheiat între Societatea Comercială „Mihail și Gavril” de Gospodărie Comunală Locativă - S.A. Dragalina și Baza de Reparații a Tehnicii de Intervenție Dragalina, prin încheierea unui proces-verbal la data de 24.06.1996.

Conform procesului-verbal, stadiul de execuție și stadiul fizic pentru cele 72 de apartamente se prezenta astfel:

Blocul A3 – 16 apartamente: Sc = 325,1 mp, Sd = 1.300,4 mp, P+3E; Stadiu de execuție: realizată infrastructura și suprastructura 100%.

Blocul B1 – 16 apartamente: Sc = 325,1 mp, Sd = 1.300,4 mp, P+3E; Stadiu de execuție: realizată fundația cu placă peste subsol, cota 0,00.

Blocul B2 – 12 apartamente: Sc = 272,6 mp, Sd = 817,8 mp, P+2E; Stadiu de execuție: realizată fundația fără placă peste subsol, cota 0,00.

Blocul C1 – 16 apartamente: Sc = 325,1 mp, Sd = 1.300,4 mp, P+3E; Stadiu de execuție: realizată infrastructura și suprastructura 100%.

Blocul C2 – 12 apartamente: Sc = 272,6 mp, Sd = 817,8 mp, P+2E; Stadiu de execuție: realizată infrastructura și suprastructura 100%.

Pentru blocurile A3, C1 și C2 nu au fost executate în totalitate: instalațiile sanitare, electrice, termice, tâmplăria din lemn, zidărie, tencuieli interioare, exterioare, zugrăveli, vopsitorii, pardoseli, etc. iar pentru blocurile B1 și B2 nu s-au executat alte lucrări decât cele menționate la stadiul de execuție.

La momentul predării – primirii, blocurile de locuințe nefinalizate prezentau o serie de degradări datorate stării lucrărilor de construcții montaj, precum și a infiltrațiilor de apă pluvială sau provenită din canalizare.

Spre deosebire de datele din cuprinsul anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 598/1995 unde se menționează pentru blocul B1 un număr de 12 apartamente iar pentru blocul B2 un număr de 16 apartamente, în procesul-verbal din data de 24.06.1996 se menționează pentru blocul B1 un număr de 16 apartamente iar pentru blocul B2 un număr de 12 apartamente.

Prin procesul-verbal nr. 4840829 din 29.04.2022 s-a constatat următorul stadiu fizic de execuție a blocurilor de locuințe A3, B1, B2, C1 și C2:

Blocul A3 – 16 apartamente: Sc = 320 mp, P+3E; Stadiu de execuție: 75%.

Blocul B1 – 16 apartamente: Sc = 317 mp, P+3E; Stadiu de execuție: 7%.

Blocul B2 – 12 apartamente: Sc = 278 mp, P+2E; Stadiu de execuție: 5%.

Blocul C1 – 16 apartamente: Sc = 321 mp, P+3E; Stadiu de execuție: 70%.

Blocul C2 – 12 apartamente: Sc = 278 mp, P+2E; Stadiu de execuție: 60%.

De la momentul preluării în administrare de către MAI și până în prezent, asupra blocurilor de locuințe nefinalizate nu s-au realizat lucrări de investiții, întrucât nu au fost alocate fonduri cu această destinație și, în consecință, acestea nefiind finalizate nu au fost înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului. Ca urmare a faptului că asupra obiectivelor de investiții/blocuri de locuințe nefinalizate nu s-au realizat lucrări, întrucât nu au fost alocate fonduri cu această destinație, ele se află într-un proces de degradare continuu.

Blocurile de locuințe nefinalizate se află în administrarea Bazei de Reparații a Tehnicii de Intervenție Dragalina din subordinea Inspectoratului General pentru Situații de Urgență, cu valoarea de 33.852,06 lei.

Menționăm faptul că la preluarea blocurilor de locuințe nefinalizate (anul 1996), conform Protocolului de predare-primire, valoarea a fost de 6.875.660 lei, iar în urmare reevaluării efectuate în anul 2003 valoarea a fost stabilită la 125.137.012 lei. Începând cu data de 01.07.2005 ca efect al denominării, în evidența contabilă cele 72 de apartamente nefinalizate au fost înregistrate cu valoarea de 12.513,70 lei (valoare menționată și în Anexa la proiectul de hotărâre), conform Fișei de cont pentru operațiuni diverse aferentă contului 231 imobilizări corporale în curs.

Începând cu data de 24.05.2022, conform Procesului-verbal de reevaluare nr. 4840972 din 24.05.2022, blocurile de locuințe A3, B1, B2, C1 și C2 au fost înregistrate în evidența contabilă a unității ca "Blocuri nefinalizate", în contul 101, având valoarea totală de 33.852,05 lei, astfel: Blocul A3 cu valoarea de 10.960,63 lei, Blocul B1 cu valoarea de 6.892,98 lei, Blocul B2 cu valoarea de 10.960,60 lei, Blocul C1 cu valoarea de 2.740,15 lei și Blocul C2 cu valoarea de 2.297,69 lei.

Terenul în suprafață totală de 3.440 mp (700 mp din cartea funciară nr. 37117 Dragalina și 2.740 mp din cartea funciară nr. 37122 Dragalina) pe care sunt situate blocurile de locuințe nefinalizate nu face obiectul proiectului de hotărâre, iar apartenența acestuia la domeniul public al comunei Dragalina este confirmată prin Hotărârea Consiliului Local Dragalina nr. 10 din 31.01.2022 (poz. 45 și 46, coloana 2 din Anexa la HCL).

Pentru construcțiile de locuințe (blocurile de locuințe nefinalizate A3, B1, B2, C1 și C2) a fost intabulat în cărțile funciare nr. 37117 Dragalina și nr. 37122 Dragalina, dreptul de proprietate publică în cota 1/1 al Statului Român și dreptul de administrare pentru Ministerul Afacerilor Interne - Baza de Reparații a Tehnicii de Intervenție Dragalina.

Deși au trecut în domeniul public al statului, prin efectul HG nr. 598/1995, construcțiile de locuințe (cele 72 de apartamente în curs de execuție) nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice, prin declarația legii, context în care pot fi trecute din domeniul public al statului în domeniul public local, prin hotărâre a Guvernului.

La nivelul anului 2020, Consiliul Local al Comunei Dragalina, prin Hotărârea nr. 65/22.09.2020, a solicitat preluarea în domeniul public al comunei Dragalina, județul Călărași, a blocurilor de locuințe nefinalizate în scopul realizării unor obiective de interes local, cu destinația de locuințe ANL, locuințe de serviciu pentru specialiști și spații pentru servicii publice. În prezent, Consiliul Local al Comunei Dragalina a făcut o nouă solicitare de preluare a imobilelor menționate, materializată prin Hotărârea nr. 33 din 31.03.2022.

Precizăm că blocurile de locuințe nefinalizate nu sunt grevate de sarcini, nu se află în litigiu și nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Ministerului Afacerilor Interne.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 1 alin. (2) din H.G. nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, *proiectul de hotărâre a Guvernului privind trecerea unor imobile din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne în domeniul public al comunei Dragalina, județul Călărași*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

LUCIAN NICOLAE BODE

AVIZAT:

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
ADMINISTRAȚIEI**

ATTILA-ZOLTÁN CSEKE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU

GVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind trecerea unor imobile din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne în domeniul public al comunei Dragalina, județul Călărași

În temeiul art.108 din Constituția României, republicată, al art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, precum și al art. 292 alin. (1) - (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne în domeniul public al comunei Dragalina, județul Călărași a unor imobile, constituite dintr-un număr de 72 apartamente nefinalizate, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, potrivit legii.

(2) Imobilele prevăzute la alin. (1) au fost solicitate de Primăria Comunei Dragalina, prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dragalina nr. 33 din 31.03.2022.

Art. 2 – Trecerea în domeniul public al comunei Dragalina, județul Călărași a imobilelor prevăzute la art. 1 alin. (1) se face în scopul realizării de către autoritatea administrației publice locale a unor obiective de interes local, cu destinația de locuințe ANL, locuințe de serviciu pentru specialiști și spații pentru servicii publice.

Art. 3 – Predarea-preluarea imobilelor transmise potrivit art. 1 alin. (1) se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică.

PRIM-MINISTRU

NICOLAE-IONEL CIUCĂ

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilelor (blocuri de locuințe/72 apartamente nefinalizate) care trec din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Baza de Reparații a Tehnicii de Intervenție Dragalina, în domeniul public al Comunei Dragalina, județul Călărași

Adresa blocurilor de locuințe nefinalizate	Persoana juridică de la care se transmit blocurile de locuințe nefinalizate	Persoana juridică la care se transmit blocurile de locuințe nefinalizate	Caracteristicile blocurilor de locuințe nefinalizate care trec din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, în domeniul public al Comunei Dragalina, județul Călărași	Baza legală a dobândirii blocurilor de locuințe nefinalizate	Valoarea contabilă a blocurilor de locuințe nefinalizate (lei)
Sat Dragalina, Comuna Dragalina, Județul Călărași, B-dul General Ioan Dragalina nr. 38 și 42, Strada Poștei nr. 15	Ministerul Afacerilor Interne - Baza de Reparații a Tehnicii de Intervenție Dragalina CUI 8526893	Comuna Dragalina, Județul Călărași CIF 4445389	72 de apartamente, nefinalizate: Blocul A3 – 16 apartamente: Sc = 320 mp, P+3E Stadiu de execuție: 75 % Blocul B1 – 16 apartamente: Sc = 317 mp, P+3E Stadiu de execuție: 7%. Blocul B2 – 12 apartamente: Sc = 278 mp, P+2E Stadiu de execuție: 5%. Blocul C1 – 16 apartamente: Sc = 321mp, P+3E Stadiu de execuție: 70% Blocul C2 – 12 apartamente: Sc = 278 mp, P+2E Stadiu de execuție: 60%	Hotărârea Guvernului nr. 598/1995 Procesul-verbal de predare-primire din 24.06.1996	33.852,06 lei