

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne – Garda de Coastă deține în administrare imobilul cu denumirea 49-420, situat în localitatea Limanu, sat Vama Veche, județul Constanța, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu nr. MF 106448.

Imobilul este compus din teren în suprafață de 10.000 mp (din acte) și 10.353 mp (din măsurători), amenajări la teren și 10 construcții în suprafață totală construită la sol de 1.322 mp, așa cum rezultă din Extrasul de carte funciară nr. 107557.

În scopul determinării valorii juste, imobilul a fost reevaluat în conformitate cu dispozițiile art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr.3471/2008.

Ca urmare a acestei reevaluări, se impune actualizarea datelor din Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 *privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, referitoare la valoarea de inventar a imobilului anterior menționat, rezultând o valoare totală de 7.226.100,25 lei, conform Procesului-verbal de reevaluare nr. 1625052/03.08.2022.

În cadrul imobilului cu denumirea 49-420 se află construcțiile C3 în suprafață construită la sol de 29 mp, C4 în suprafață construită la sol de 21 mp, C6 în suprafață construită la sol de 24 mp, C7 în suprafață construită la sol de 31 mp, C8 în suprafață construită la sol de 77 mp și C9 în suprafață construită la sol de 60 mp, care nu mai prezintă siguranță în exploatare, ca urmare a degradării sturcturii de rezistență și a uzurii în timp, iar realizarea lucrărilor de intervenție necesare repunerii în funcțiune nu se mai justifică din punct de vedere economic și tehnic, așa cum rezultă din expertizele tehnice de specialitate și Avizul tehnic de desființare nr. 570184/26.11.2021.

În aceste condiții se impune trecerea construcțiilor din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, prin hotărâre a Guvernului adoptată în temeiul art. 361 alin.(1) din O.u.G. nr. 57/2009 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în vederea scoaterii din funcțiune și casării, conform art. 2 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casarea și valorificarea activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001.

Imobilul menționat nu face obiectul unor cereri de revendicare/restituire, nu se află în litigiu și nu este grevat de sarcini, are destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MF, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 1 alin. (2) din H.G. nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

În forma prezentată, proiectul hotărârii Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Garda de Coastă, precum și trecerea unor construcții din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia în vederea scoaterii din funcțiune și casării, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

Lucian Nicolae BODE

AVIZAT:

MINISTRUL FINANTELOR

Adrian CĂCIU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Marian-Cătălin PREDOIU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Garda de Coastă, precum și trecerea unor construcții din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia în vederea scoaterii din funcțiune și casării

În temeiul art.108 din Constituția României, republicată, art. 288 și art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, precum și al art. 864 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 *privind Codul civil*, republicată, cu modificările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 1 și art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 *pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale*, aprobată prin Legea nr. 246/2001,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă actualizarea valorii de inventar, ca urmare a reevaluării, a imobilului înregistrat la M.F. cu nr. 106448, aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Garda de Coastă, potrivit datelor prevăzute în anexa nr.1.

Art. 2 – Se aprobă trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia a unui număr de șase construcții din imobilul cu nr. M.F. 106448, aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Garda de Coastă, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, potrivit datelor prevăzute în anexa nr.2.

Art. 3 – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ – valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 – Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

Nicolae-Ionel CIUCĂ