

NOTA DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne - U.M. 0838 Buzău (Inspectoratul de Jandarmi Județean Buzău), deține în administrare imobilul cu denumirea 45-367 (teren agricol în suprafață de 120.654 mp), conform extrasului de carte funciară nr. 57402, situat în municipiului Buzău, șos. Brăilei, județul Buzău, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la nr. M.F. 121144.

Imobilul a fost dezlipit în două loturi de teren: lotul 1 - în suprafață de 21.872 mp înscris în extrasul de carte funciară nr. 72695 și lotul 2 - în suprafață de 98.782 mp înscris în extrasul de carte funciară nr. 72696.

De la preluarea în administrare și până în anul 2006, imobilul descris anterior a funcționat ca gospodărie agrozootehnică. Din anul 2006, la nivelul Jandarmeriei Române au fost desființate gospodăriile agrozootehnice, fapt pentru care acest imobil nu a mai fost utilizat.

La nivelul anului 2019, Primăria Municipiului Buzău a solicitat preluarea imobilului în discuție. În acest sens, Consiliul Local al Municipiului Buzău a emis HCL nr. 126/24.04.2019 (asupra căreia s-a exercitat controlul de legalitate, conform adresei Instituției Prefectului – Județul Buzău nr. 5912/6308/07.05.2019), modificată și completată prin HCL nr. 217/30.07.2019 (asupra căreia s-a exercitat controlul de legalitate, conform adresei Instituției Prefectului – Județul Buzău nr.12476/23.10.2019) și HCL nr. 169/20.07.2020 (asupra căreia s-a exercitat controlul de legalitate, conform adresei Instituției Prefectului – Județul Buzău nr.9466/29.07.2020), care au fost revocate prin HCL nr. 229/20.12.2021 *pentru aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin U.M. 0838 Buzău în domeniul public al U.A.T. Municipiul Buzău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău a terenului înscris în Cărțile Funciare nr. 72695 și 72696 a U.A.T. Municipiul Buzău*, asupra căreia s-a exercitat controlul de legalitate, conform adresei Instituției Prefectului – Județul Buzău nr. 304/07.01.2022).

După preluare, autoritatea administrației publice locale va realiza următoarele obiective de investiții:

1. Creșterea mobilității urbane prin realizarea unui hub de transport și autobază pe o suprafață de 98.782 mp.

Acest proiect este finanțat prin Programul Operațional Asistență Tehnică (POAT) 2014 – 2020, proiect depus de Municipiul Buzău în parteneriat cu ADR-SE Brăila „*Sprijin la nivelul Regiunii Sud Est pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programe 2021 – 2027 pe domeniile: mobilitate urbană, regenerare urbană*”. Implementarea proiectului se va realiza prin Programul Operațional Regional 2021 – 2027 - OP 3 - O Regiunea cu Emisii de carbon scăzute - Acțiunea 3.1 Reducerea emisiilor de carbon în zona urbană prin investiții pentru dezvoltarea infrastructurii urbane curate (infrastructuri de transport, ciclism, material rulant, combustibili alternativi, culoare de mobilitate), bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă.

Prin proiectul „*Creșterea mobilității urbane prin realizarea unui hub de transport și autobază în Municipiul Buzău*”, UAT Municipiul Buzău dorește creșterea capacității de operare a operatorului de transport public regional, cât și realizarea unei conexiuni între viitoarea Autostradă A7, față de care se găsește la numai 1,4 km distanță, reprezentând nodul de legătură a acesteia cu proiectul privind completarea actualei șosele de centură a municipiului Buzău prin configurarea unui „Orbital” (drum

concentric situat în viitorul intravilan al Municipiului Buzău, ținând cont de aplicarea conceptului de oraș radial-concentric care să faciliteze accesibilitatea zonelor de interes major).

Realizarea unui HUB intermodal de transport este extrem de importantă pentru cetățenii municipiului și județului Buzău.

Este necesară operaționalizarea în condiții optime ale transportului public prin realizarea unei Autobaze care să corespundă noilor dimensiuni ale flotei municipiului și noilor cerințe de transport din județ.

Un alt aspect referitor la importanța HUB-ului intermodal este acela de a fluidiza principalele coridoare de transport din municipiu, prin construirea unui park&ride cu 200 de locuri de parcare într-o zonă extrem de aglomerată, care va permite comutarea către transportul public sau mijloace alternative de transport.

2. Realizarea unei subunități de intervenție pentru situații de urgență pe o suprafață de 21.872 mp, urmând ca investiția finalizată împreună cu terenul aferent să treacă în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență Buzău, potrivit art. 293 din OuG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Finanțarea proiectului *Creșterea mobilității urbane prin realizarea unui hub de transport și autobază* se asigură prin Programul Operațional Asistență Tehnică (POAT) 2014-2020, iar finanțarea proiectului *Realizarea unei subunități de intervenție pentru situații de urgență*, se asigură din bugetul local al Municipiului Buzău, conform adresei nr. 129378/06.07.2022.

Prin HCL nr. 229/20.12.2021 s-a stabilit un termen de 7 ani pentru realizarea celor două obiective de investiții, calculat de la data predării imobilului către autoritatea administrației publice locale.

Menționăm faptul că imobilul cu nr. MF 121144 figurează în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 *privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare, cu valoarea de 7.239.240,00 lei, valoarea fiind consemnată și în Anexa nr. 1 la HCL 229/20.12.2021.

Imobilul a fost reevaluat în anul 2021, potrivit dispozițiilor O.G. nr.81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, cu modificările și completările ulterioare și *Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobate prin O.m.e.f. nr. 3471/2008, sens în care se impune actualizarea datelor din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 *privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la valoarea de inventar a imobilului anterior menționat, rezultând o **valoare actualizată a imobilului de 3.300.219 lei, potrivit procesului verbal de reevaluare nr.1995357 din 31.03.2021.**

Totodată, precizăm că imobilul cu nr. MF 121144 are destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MF, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Este de menționat faptul că imobilul care trece în domeniul public al Municipiului Buzău, județul Buzău, nu se încadrează în anexa nr. 2 poz. 24 și poz. 30 din OuG nr. 57/2019, având în vedere că, în prezent, acesta este dezafectat, potrivit Memoriului *privind dezafectarea și încetarea uzului pentru imobilul cu denumirea 45-367*, cu nr. 2110072/14.02.2022.

Precizăm faptul că imobilul cu denumirea 45-367 nu intră sub incidența prevederilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, respectiv nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, potrivit unei legi organice.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului, Ministerul Afacerilor Interne.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 1 alin. (2) din H.G. nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

Precizăm că proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 *privind transparența decizională în administrația publică*.

În forma prezentată, **proiectul hotărârii Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – U.M. 0838 Buzău (Inspectoratul de Jandarmi Județean Buzău), ca urmare a reevaluării, precum și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Buzău, județul Buzău și pentru actualizarea anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.**

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

LUCIAN NICOLAE BODE

AVIZAT:

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI**

ATTILA-ZOLTÁN CSEKE

MINISTRUL FINANTELOR

ADRIAN CÂCIU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – U.M. 0838 Buzău (Inspectoratul de Jandarmi Județean Buzău), ca urmare a reevaluării, precum și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Buzău, județul Buzău și pentru actualizarea anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

Având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 alin. (1) și art. 292 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului cu nr. MF 121144, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – U.M. 0838 Buzău (Inspectoratul de Jandarmi Județean Buzău), ca urmare a reevaluării, potrivit datelor prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2 (1) - Se aprobă trecerea imobilului cu nr. MF 121144, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – U.M. 0838 Buzău (Inspectoratul de Jandarmi Județean Buzău), în domeniul public al municipiului Buzău, județul Buzău, potrivit datelor prevăzute în anexa nr. 2.

(2) După transmiterea imobilului prevăzut la alin. (1), autoritatea administrației publice locale va realiza următoarele obiective de investiții:

a) Creșterea mobilității urbane prin realizarea unui hub de transport și autobază pe o suprafață de 98.782 mp;

b) Realizarea unei subunități de intervenție pentru situații de urgență pe o suprafață de 21.872 mp.

(3) După realizarea obiectivului de investiții prevăzut la alin. 2 litera b), acesta împreună cu terenul aferent trec în domeniul public al statului și se dă în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență Buzău, în condițiile legii.

Art. 3 - Caracteristicile construcției principale, precum și alte construcții auxiliare din cadrul investiției prevăzute la art. 2 alin. (2), ce se vor realiza prin grija Consiliului Local al Municipiului Buzău, amplasamentul acestora, precum și alte detalii de ordin tehnic, vor fi stabilite prin protocolul încheiat între Ministerul Afacerilor Interne prin Inspectoratul pentru Situații de Urgență Buzău și Consiliul Local al Municipiului Buzău.

Art. 4 – Dacă în termen de 7 ani de la data preluării imobilului prevăzut la art. 2 nu se realizează obiectivele de investiții și nu se respectă destinația pentru care imobilul a trecut în domeniul public al municipiului Buzău, acesta trece în condițiile legii în domeniul public al statului. Ministerul Afacerilor Interne este abilitat să inițieze procedurile necesare în acest sens.

Art. 5 – Predarea-preluarea imobilului transmis potrivit art. 2 se face pe bază de protocol, încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 6 - Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7 – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

NICOLAE-IONEL CIUCĂ

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – U.M. 0838 Buzău (Inspectoratul de Jandarmi Județean Buzău), a cărei valoare de inventar se actualizează, ca urmare a reevaluării

Nr. M.F.	Codul de clasificare	Denumirea imobilului	Adresa imobilului	Persoana juridică ce administrează imobilul [CUI]	Valoarea de inventar actualizată (lei)
121144	8.19.01	45-367	Municipiul Buzău, șos. Buzău-Brăila, DN 2B, județul Buzău	Ministerul Afacerilor Interne – U.M. 0838 Buzău (Inspectoratul de Jandarmi Județean Buzău) CUI 7962150	3.300.219

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului care trece din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – U.M. 0838 Buzău
(Inspectoratul de Jandarmi Județean Buzău), în domeniul public al municipiului Buzău, județul Buzău

Nr. M.F.	Codul de clasificare	Denumirea imobilului	Adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul [CUI]	Persoana juridică la care se transmite imobilul [CUI]	Elemente cadru de descriere tehnică	Valoarea de inventar (lei)
121144	8.19.01	45-367	Municipiul Buzău, șos.Brăilei, județul Buzău	Statul Român din administrarea Ministerului Afacerilor Interne – U.M. 0838 Buzău (Inspectoratul de Jandarmi Județean Buzău) CUI 7962150	Municipiul Buzău, județul Buzău CUI 4233874	Imobil compus din două loturi de teren Lotul 1 în suprafață de 21.872 mp C.F. nr. 72695 Lotul 2 în suprafață de 98.782 mp C.F. nr. 72696	3.300.219