

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne – Clubul Sportiv Dinamo Braşov figurează că deţine în administrare imobilele cu denumirea 44-05, 44-06 şi 44-08, înregistrate în inventarul bunurilor din domeniul public al statului comunicat la Ministerul Finanţelor, la nr. 36648, 102706 şi 102707.

Prin Ordinul ministrului administraţiei şi internelor nr. 1238/2006 *privind desfiinţarea Clubului Sportiv Dinamo Braşov şi reorganizarea Clubului Sportiv Dinamo Bucureşti, prin înfiinţarea Centrului Sportiv Braşov ca structură teritorială a acestuia, precum şi pentru modificarea şi completarea Ordinului ministrului administraţiei şi internelor nr. 621/2005 privind împuternicirea ordonatorilor de credite din unităţile Ministerului Afacerilor Interne*, Clubul Sportiv Dinamo Braşov s-a desfiinţat iar patrimoniul acestuia a fost preluat de către Clubul Sportiv Dinamo Bucureşti.

În context, inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului trebuie actualizat, astfel încât să reflecte situaţia reală, ocazie cu care se realizează *de facto* şi actualizarea denumirii unităţii de administrare, aşa cum rezultă şi din extrasele de carte funciară nr. 175499, nr. 142760, 176155 şi nr. 176154, de dată recentă, din care rezultă intabularea dreptului de proprietate în favoarea statului român şi a dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv Dinamo Bucureşti.

Imobilul cu denumirea 44-06 şi nr. MF 102706, situat în localitatea Braşov, str. Şcolii nr. 1, judeţul Braşov a făcut obiectul unui litigiu pentru care **instanţa de judecată, prin Decizia nr. 793/R/08.12.2021, pronunţată de Curtea de Apel Braşov, rămasă definitivă, a obligat Ministerul Afacerilor Interne şi Clubul Sportiv Dinamo Bucureşti să întreprindă toate demersurile necesare pentru trecerea în proprietatea privată a statului a locuinţei de serviciu situată în Braşov, str. Şcolii nr. 1, judeţul Braşov şi să vândă această locuinţă reclamantului în temeiul Legii nr. 562/2004 privind autorizarea instituţiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică şi securitate naţională de a vinde personalului propriu unele locuinţe de serviciu pe care acestea le au în administrare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.**

Pentru punerea în executare a hotărârii instanţei, imobilul cu denumirea 44-06 înscris în CF nr. 148220 s-a dezlipit în două numere cadastrale/topografice, astfel:

- imobilul cu nr. cadastral/topografic 176154 compus din teren în suprafaţă de 1.168 mp şi o construcţie C1 în suprafaţă de 967 mp, înscris în extrasul de carte funciară nr. 176154;
- imobilul cu nr. cadastral/topografic 176155 compus din teren în suprafaţă de 64 mp şi o construcţie C1 în suprafaţă de 64 mp, înscris în extrasul de carte funciară nr. 176155, iar cartea funciară nr. 148220 a fost sistată.

În vederea actualizării valorii imobilului cu denumirea 44-06, la valoarea justă a pieţii, la nivelul unităţii de administrare a fost realizată inventarierea şi reevaluarea clădirilor şi terenurilor fiind întocmit procesul verbal nr. 4624355/03.11.2022.

Comisia de inventariere şi reevaluare a identificat faptul că la data de 25.10.2022, prin încheierea nr. 185660 a O.C.P.I. Braşov, a fost admisă dezlipirea clădirii ce face obiectul trecerii în domeniul privat al statului, a cărei valoare a fost stabilită prin evaluarea realizată de un expert evaluator ANEVAR, autorizat.

Astfel, valoarea de 2.680.812 lei aferentă întregului imobil rezultă din Raportul de evaluare cu nr. 4620537/03.06.2022 şi procesul verbal de inventariere şi reevaluare nr. 4624355/03.11.2022.

Precizăm faptul că atât în CF nr. 176154, cât şi în CF nr. 176155 este înscrisă notarea privind cererea de retrocedare formulată de către Biserica Evanghelică C.A. Bartholomeu din Braşov, întrucât prin Decizia nr. 9972/25.11.2021, completată prin Decizia nr. 10081/27.01.2022, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobiliare care au aparţinut cultelor religioase din România a dispus retrocedarea imobilelor ce fac obiectul lotului nr. 1 înscris în extrasul de carte funciară nr. 176154, iar prin Decizia nr. 9973/25.11.2021, completată prin Decizia nr. 10082 din 27.01.2022, a respins cererea cu privire la restituirea terenului în suprafaţă de 64 mp întrucât *terenul este ocupat de o construcţie edificată ulterior momentului preluării abuzive de către statul român* şi a propus acordarea de măsuri

compensatorii pentru imobilul teren în suprafață de 64 mp situat în municipiul Brașov, str. Școlii nr. 1, județul Brașov.

În prezent, deciziile sus-menționate sunt contestate la Curtea de Apel Brașov fiind suspuse acțiunii în anulare în cadrul dosarului civil nr. 167/64/2022.

Menționăm faptul că Deciziile Comisiei nu vizează construcția C1 în suprafață de 64 mp, pentru care instanța, prin Decizia nr. 793/R/08.12.2021, pronunțată de Curtea de Apel Brașov, rămasă definitivă, a obligat MAI – CS Dinamo București să întreprindă demersurile necesare pentru trecerea acesteia în proprietatea privată a statului în vederea vinderii reclamantului, în temeiul Legii nr. 562/2004.

Precizăm faptul că pe rolul Judecătoriei Sectorului 1 București, sub nr. 50329/299/2022, a fost înregistrată la data de 27.09.2022, cererea persoanei îndreptățite care, în temeiul art. 906 din Legea nr. 134/2010 *privind Codul de procedură civilă*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicită aplicarea unor penalități în cuantum de 1.000 lei pe zi de întârziere până la executarea obligației stabilite în dosarul civil nr. 1130/62/2020.

În ultimul dosar menționat, hotărârea judecătorească care se impune a fi executată a fost pronunțată de Curtea de Apel Brașov la data de 08.12.2021, iar termenul pentru executarea acesteia este cel prevăzut de art. 24 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004.

În prezent, instanța de judecată a stabilit termen pentru soluționarea dosarului civil nr. 50329/299/2022, la data de 21.03.2023.

Precizăm faptul că potrivit art. 906 alin. (4) din Legea nr. 134/2010 *debitorul beneficiază de un termen de grație de 3 luni pentru executarea obligației sale, termen care curge de la data comunicării încheierii de aplicare a penalității și după a cărui expirare, creditorul se poate adresa instanței de executare pentru a fixa suma definitivă care i se datorează.*

În concluzie, pentru a se evita aplicarea unor penalități în sarcina Ministerului Afacerilor Interne, întrucât de la momentul rămânerii definitive a Deciziei nr. 793/R/08.12.2021 pronunțată de Curtea de Apel Brașov a trecut o perioadă semnificativă, iar persoana îndreptățită se află în imposibilitatea de a cumpăra locuința de serviciu, Ministerul Afacerilor Interne - Clubul Sportiv Dinamo București a elaborat *proiectul de hotărâre a Guvernului privind actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului pentru unele imobile aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne cu noul administrator, reevaluarea imobilului cu nr. MF 102706 aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Clubul Sportiv Dinamo București, respectiv trecerea unei părți din acest imobil din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia pentru punerea în executare a unei hotărâri dispuse de instanța de judecată.*

Precizăm faptul că imobilul ce face obiectul proiectului de hotărâre are destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MF, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 1 alin. (2) din H.G. nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

În forma prezentată, proiectul hotărârii Guvernului privind actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului pentru unele imobile aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne cu noul administrator, reevaluarea imobilului cu nr. MF 102706 aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Clubul Sportiv Dinamo București, respectiv trecerea unei părți din acest imobil din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia pentru punerea în executare a unei decizii a instanței, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

Lucian Nicolae BODE

AVIZAT:

MINISTRUL FINANTELOR

Adrian CÂCIU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Marian-Cătălin PREDOIU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului pentru unele imobile aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne cu noul administrator, reevaluarea imobilului cu nr. MF 102706 aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Clubul Sportiv Dinamo București, respectiv trecerea unei părți din acest imobil din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia pentru punerea în executare a unei decizii a instanței

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288, art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 9 din Legea nr. 562/2004 privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu unele locuințe de serviciu pe care acestea le au în administrare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere dispozițiile art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a desființării Clubului Sportiv Dinamo Brașov și preluării patrimoniului de către Clubul Sportiv Dinamo București, succesorul în drepturi și obligații, pentru imobilele înregistrate la poziția M.F. nr. 36648, nr. 102706 și nr. 102707, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2 – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului cu nr. M.F. 102706, aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Clubul Sportiv Dinamo București, ca urmare a reevaluării, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

Art. 3 – Se aprobă trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia a unei părți din imobilul cu nr. MF 102706, pentru punerea în aplicare a Deciziei Curții de Apel Brașov nr. 793/R/08.12.2021, rămasă definitivă, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3.

Art. 4 – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și împreună cu Ministerul Finanțelor va opera modificarea corespunzătoare a Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 – Anexele nr. 1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

NICOLAE-IONEL CIUCĂ