

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne – Spitalul de Urgență „Prof. dr. Dimitrie Gerota” București, deține în administrare două imobile (cu denumirea 50-01 și 50-07), înscrise în CF nr. 217571 și CF nr. 258093, situate în municipiul București, înregistrate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la poziția MF nr. 35892, respectiv MF nr. 102714.

Ca urmare a reevaluării efectuate în conformitate cu dispozițiile art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, se impune actualizarea valorii de inventar a imobilelor cu numerele de inventar susmenționate.

Menționăm că reevaluarea activelor fixe corporale a fost efectuată de către o comisie constituită la nivelul unității de administrare care, în urma inventarierii, a întocmit Procesul-verbal de inventariere a activelor fixe corporale de natura terenurilor și clădirilor nr. 1096166/2021 stabilind că valoarea totală a imobilelor este de:

- 82.559.287,46 lei pentru imobilul cu denumirea 50-01 din care 82.024.587,69 lei este valoarea construcțiilor și 534.699,77 lei o reprezintă valoarea terenului;

- 2.005.790,83 lei pentru imobilul cu denumirea 50-07 construcții și teren.

Noile valori ale imobilelor cu nr. MF nr. 35892, respectiv MF nr. 102714 sunt cele juste/contemporane momentului promovării prezentului proiect, acestea menținându-se și în prezent, potrivit fișelor mijloacelor fixe, listate în luna august 2022.

Totodată, proiectul vizează actualizarea descrierii tehnice a imobilului cu denumirea 50-01, prin înscrierea datelor cadastrale menționate în CF nr. 217571 a municipiului București, în conformitate cu Precizările privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la datele ce trebuie înscrise potrivit clasificăției bunurilor din domeniul public al statului, Clasa 8 – Bunuri publice de stat, Grupa 8.25, Subgrupa 8.25.01.

În acest context, precizăm că imobilul cu denumirea 50-01 este situat în municipiul București, strada Vasile Vasilevici Stroescu nr. 29-31, sector 2 și are următoarele caracteristici:

1. suprafața construită de 1.568 mp fiind formată din 6 construcții (C1 - C6):

- C1 suprafață construită de 164 mp și regim de înălțime - S+P+2;
- C2 suprafață construită de 562 mp și regim de înălțime - 2S+P+6;
- C3 suprafață construită de 403 mp și regim de înălțime - 2S+P+4;
- C4 suprafață construită de 392 mp și regim de înălțime - S+P+6;
- C5 suprafață construită de 4 mp și regim de înălțime - P;
- C6 suprafață construită de 43 mp și regim de înălțime - S+P.

2. suprafața desfășurată de 8717.63 mp;

3. suprafață teren de 2206 mp;

4. numărul de paturi de 383.

Referitor la imobilul cu denumirea 50-07, precizăm că acesta are codul de clasificare 8.19.01, context în care, în anexa care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre a Guvernului, au fost trecute doar datele corespunzătoare imobilelor cu destinație specială. Totodată, precizăm că datele cadastrale ale imobilului în cauză sunt menționate în CF nr. 258093 a municipiului București.

Prin proiect se propune actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Spitalul de Urgență „Prof. dr. Dimitrie Gerota” București.

Imobilele în cauză nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Precizăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 1 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele menționate mai sus, a fost promovat, **proiectul de hotărâre a Guvernului pentru actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Spitalul de Urgență „Prof. dr. Dimitrie Gerota” București**, pe care îl supunem spre adoptare Guvernului.

Ministrul Afacerilor Interne

Lucian Nicolae BODE

Avizat:

Ministrul Finanțelor

Adrian Căciu

Ministrul Justiției

Marian-Cătălin PREDOIU