

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale (MADR) este organ de specialitate al administrației publice centrale, cu personalitate juridică, în subordinea Guvernului și funcționează în baza Hotărârii Guvernului nr. 30/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, precum și pentru modificarea art. 6 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 1.186/2014 privind organizarea și funcționarea Autorității pentru Administrarea Sistemului Național Antigrindină și de Creștere a Precipitațiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Direcția pentru Agricultură Județeană Tulcea (DAJ Tulcea) este instituție publică cu personalitate juridică, finanțată din venituri proprii și subvenții de la bugetul de stat și funcționează ca serviciu public deconcentrat în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

În conformitate cu dispozițiile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, Direcția pentru Agricultură Județeană Tulcea a evaluat bunurile imobile aflate în domeniul public al statului, respectiv: "Clădire laborator M. Kogălniceanu" înregistrată cu nr. MF 34091, "Remiză utilaje Kogălniceanu+anexe" înregistrată cu nr. MF 106323 și "Pavilion locuințe" înregistrat cu nr. MF 116340, situate în județul Tulcea, comuna Mihail Kogălniceanu, în baza raportului de evaluare din 31.12.2020, întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Mihai Anca Nicoleta. Evaluarea bunurilor s-a realizat în baza descrierii tehnice din extrasele de CF nr. 32971 și CF nr. 30852, rezultând următoarele valori de inventar: MF 34091 cu 51.918 lei, MF 106323 cu 8.792 lei și MF 116340 cu 129.219 lei, astfel încât prin proiect se propune actualizarea valorilor de inventar și a datelor de identificare ale bunurilor, după caz, conform datelor prevăzute în anexa nr. 1 la proiect.

Din descrierea tehnică a imobilului MF 34091 se elimină suprafața curți de teren construcții de 4600 mp, conform informațiilor din adresa DAJ Tulcea nr. 4407/07.10.2022, deoarece reprezintă o înregistrare eronată.

Această suprafață este inclusă în suprafața de teren de 7800 mp înscrisă la nr. MF 34131 în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în baza prevederilor *Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 70/2010 privind unele măsuri pentru reorganizarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, precum și a unor structuri aflate în subordinea acestuia*, prin preluare de la Agenția Națională de Consultanță Agricolă, care s-a desființat și a CF nr. 32971.

MADR are în administrare bunul imobil înregistrat cu nr. MF 34131 "Teren suprafață totală Kogălniceanu", cu o suprafață de 7800 mp, situat în județul Tulcea, comuna Mihail Kogălniceanu, care nu face obiectul proprietății publice exclusive a statului și nu poate fi folosit în desfășurarea activităților specifice ale instituției, astfel încât nu se mai justifică uzul și interesul public național al acestuia.

În baza Hotărârii Consiliului Local al Comunei Mihail Kogălniceanu nr. 93/14.10.2022 și a Referatului de aprobare nr. 10115/04.10.2022 s-a aprobat solicitarea transmiterii următoarelor bunuri imobile:

- MF 34091 "Clădire laborator M. Kogălniceanu";
- MF 106323 "Remiză utilaje Kogălniceanu+anexe";



- MF 116340 "Pavilion locuințe" din domeniul public al statului și administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Tulcea din subordinea MADR în domeniul public al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Tulcea și
- MF 34131 "Teren suprafață totală Kogălniceanu" din domeniul public al statului și administrarea MADR

în domeniul public al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Tulcea, în vederea construirii unei săli de sport multifuncțională și blocuri ANL, precum și pentru amenajarea unui atelier și sediu pentru SC Servicii Publice Goscom SRL Mihail Kogălniceanu, al cărei asociat unic este comuna Mihail Kogălniceanu, județul Tulcea.

Conform CF nr. 30852 suprafața de teren de 2468 mp pe care este situat bunul imobil MF 116340 "Pavilion locuințe" este proprietatea comunei Mihail Kogălniceanu, județul Tulcea, iar Direcția pentru Agricultură Județeană Tulcea are drept de folosință cu titlu gratuit.

În baza Referatului de aprobare al Primăriei comunei Mihail Kogălniceanu, județul Tulcea nr. 10115/04.10.2022, interesul public local este motivat prin strategia de dezvoltare a comunei și lipsa de suprafețe de teren situate în intravilanul localității pentru realizarea obiectivelor menționate mai sus. Investițiile se vor realiza prin accesarea de fonduri nerambursabile și de la bugetul local.

Instituția Prefectului-Județul Tulcea a exercitat controlul de legalitate asupra Hotărârii Consiliului Local al Comunei Mihail Kogălniceanu, județul Tulcea nr. 93/14.10.2022, în conformitate cu prevederile art. 255 alin. (1) lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiind apreciată ca legală, așa cum rezultă din adresa nr. 13090/18.10.2022 a Instituției Prefectului-Județul Tulcea.

Prin adresa nr. 4407/07.10.2022 Direcția pentru Agricultură Județeană Tulcea comunică acordul privind trecerea bunurilor cu nr. MF 34091, MF 106323 și MF 116340, situate în județul Tulcea, comuna Mihail Kogălniceanu, din domeniul public al statului și administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Tulcea din subordinea MADR în domeniul public al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Tulcea și precizează că acestea sunt excedentare activităților instituției, nu fac obiectul proprietății publice exclusive a statului, nu dețin fonduri pentru întreținerea și consolidarea acestora, astfel încât nu se mai justifică uzul și interesul public național al acestuia.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a comunicat Instituției Prefectului – Județul Tulcea prin adresa nr. 156992/12.10.2022 referitoare la faptul că bunurile care fac obiectul acestui proiect sunt excedentare activității sale și activității DAJ Tulcea, solicitând punctul de vedere al serviciilor publice deconcentrate ale administrației publice centrale în vederea preluării în administrare a acestora. Atașat adresei nr. 13859/02.11.2022 Instituția Prefectului – Județul Tulcea a comunicat răspunsurile negative ale serviciilor publice deconcentrate ale administrației publice centrale referitoare la preluarea dreptului de administrare asupra acestor bunuri.

Prin prezentul proiect de act normativ se propune, actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Tulcea din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și trecerea acestora și a unui imobil aflat în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale în domeniul public al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Tulcea, conform anexelor nr. 1 și 2 ale proiectului.



Imobilele care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre de Guvern nu sunt supuse unor cereri de revendicare/retrocedare formulate în baza legii, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Necesitatea și oportunitatea promovării prezentului act normativ aparțin Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, iar realitatea și corectitudinea datelor cuprinse în prezentul proiect aparțin Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Direcției pentru Agricultură Județeană Tulcea, după caz.

Prezentul proiect de hotărâre nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art. 1 alin. (3), lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Față de cele expuse, am elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Tulcea din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și trecerea acestora și a unui imobil aflat în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale în domeniul public al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Tulcea, pe care îl supunem spre adoptare.

Ministrul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Petre DAEA



AVIZĂM,

Viceprim-ministru

Ministrul Transporturilor și Infrastructurii

Sorin Mihai GRINDEANU

Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației

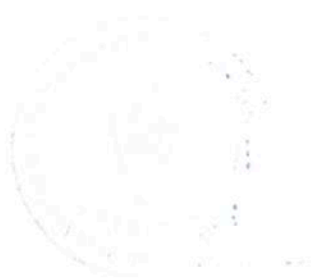
CSEKE Attila-Zoltán

Ministrul Finanțelor

Ministrul Justiției

Adrian CÂCIU

Marian-Cătălin PREDOIU



HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Tulcea din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și trecerea acestora și a unui imobil aflat în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale în domeniul public al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Tulcea

Având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, al art. 2, alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, al art. 288 alin. (1) și art. 292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Tulcea din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2. – (1) Se aprobă trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al statului și administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Tulcea din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale în domeniul public al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Tulcea, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

(2) Se aprobă trecerea unui bun imobil din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale în domeniul public al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Tulcea, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

(3) Transmiterea imobilelor prevăzute la alin. (1) și (2) în domeniul public al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Tulcea, se face în vederea construirii unei săli de sport multifuncțională, blocuri ANL și pentru amenajarea unui atelier și sediu pentru SC Servicii Publice Goscom SRL Mihail Kogălniceanu, al cărei asociat unic este comuna Mihail Kogălniceanu, județul Tulcea.

Art. 3. – Predarea - preluarea imobilelor transmise potrivit art. 2 alin. (1) și (2), se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.



Art. 4. - Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, vor opera modificarea corespunzătoare a Anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
Nicolae-Ionel CIUCĂ



Datele de identificare

ale bunurilor imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Tulcea din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale pentru care se actualizează valoarea de inventar și datele de identificare

Nr. M.F. Cod de clasificare	Persoana juridică care administrează imobilul	Denumirea imobilului	Adresa	Descrierea tehnică	Valoarea de inventar -lei-
34091 8.28.03	Direcția pentru Agricultură Județeană Tulcea CUI 37752762	Clădire laborator M. Kogălniceanu	Țara: România; Județul Tulcea; Comuna Mihail Kogălniceanu; Str. Mihai Eminescu; Nr: 125	Suprafață construită=200mp; Regimul de înălțime= Parter; cărămidă; CF=32971-C4	51.918
106323 8.28.10	Direcția pentru Agricultură Județeană Tulcea CUI 37752762	Remiză utilaje Kogălniceanu + anexe	Țara: România; Județul Tulcea; Comuna Mihail Kogălniceanu; Str. Mihai Eminescu; Nr: 125	Suprafață construită=375mp CF=32971-C1, C2, C3 și C5	8.792
116340 8.28.12	Direcția pentru Agricultură Județeană Tulcea CUI 37752762	Pavilion locuințe	Țara: România; Județul Tulcea; Comuna Mihail Kogălniceanu	Suprafață construită=438 mp Suprafață desfășurată=438 mp; Regimul de înălțime=Parter; CF=30852-C1	129.219



Anexa nr. 2

Datele de identificare

ale bunurilor imobile care trec din domeniul public al statului și administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Tulcea din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale în domeniul public al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Tulcea, precum și a unui bun din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale care trece în domeniul public al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Tulcea

Nr. M.F. Cod de clasificare	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Denumirea imobilului	Adresa	Descrierea tehnică	Valoarea de inventar -lei-
34091 8.28.03	Direcția pentru Agricultură Județeană Tulcea CUI 37752762	Comuna Mihail Kogălniceanu, Județul Tulcea CUI 4508770	Clădire laborator M. Kogălniceanu	Țara: România; Județul Tulcea; Comuna Mihail Kogălniceanu; Str. Mihai Eminescu; Nr: 125	Suprafață construită=200mp; Regimul de înălțime= Parter; cărămidă; CF=32971-C4	51.918
106323 8.28.10	Direcția pentru Agricultură Județeană Tulcea CUI 37752762	Comuna Mihail Kogălniceanu, Județul Tulcea CUI 4508770	Remiză utilaje Kogălniceanu + anexe	Țara: România; Județul Tulcea; Comuna Mihail Kogălniceanu; Str. Mihai Eminescu; Nr: 125	Suprafață construită=375mp CF=32971-C1, C2, C3 și C5	8.792
116340 8.28.12	Direcția pentru Agricultură Județeană Tulcea CUI 37752762	Comuna Mihail Kogălniceanu, Județul Tulcea CUI 4508770	Pavilion locuințe	Țara: România; Județul Tulcea; Comuna Mihail Kogălniceanu	Suprafață construită=438 mp; Suprafață desfășurată=438 mp; Regimul de înălțime=Parter; CF=30852-C1	129.219
34131 8.29.08	Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale CUI 4221187	Comuna Mihail Kogălniceanu, Județul Tulcea CUI 4508770	Teren suprafață totală Kogălniceanu	Țara: România; Județul TULCEA; Sat Mihail Kogălniceanu; Str Mihai Eminescu; Nr: 125	Suprafață teren=7800 mp; CF=32971	333.929

