

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ		
HOTĂRÂRE pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 183/2020 privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietate publică a statului, aflate în administrarea Administrației Naționale „Apele Române”		
Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ		
2.1.	Sursa proiectului de act normativ	Inițiativa Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor. În temeiul art.108 din Constituția României, republicată.
2.2.	Descrierea situației actuale	Având în vedere activitatea curentă de intabulare și înscriere în cartea funciară a bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Administrației Naționale „Apele Române”, rezultând bunuri susceptibile de a fi închiriate, integral sau parțial, cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin prezentul proiect de act normativ se propune modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 183/2020 privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietate publică a statului, aflate în administrarea Administrației Naționale „Apele Române”, cu modificările și completările ulterioare. Administrațiile bazinale de apă, administratorii bunurilor imobile, competente să aprecieze cu privire la oportunitatea închirierii și să stabilească tarifele minime de pornire a licitațiilor, au comunicat Administrației Naționale „Apele Române” faptul că în urma verificărilor modalităților de aplicare a metodologiei de calcul a tarifelor minime, au rezultat erori în aplicarea criteriilor din metodologia aprobată prin Hotărârea Consiliului de Conducere nr. 13/07.10.2019. Ca urmare, s-au recalculat tarifele minime în aplicarea acestei metodologii. Administratorii bunurilor au apreciat că tariful stabilit în prezentul proiect de act normativ reflectă realitatea elementelor de cost care stau la baza constituirii tarifelor, considerând oportun modificarea acestora pentru optimizarea șanselor de exploatare a bunurilor administrate prin închiriere. Durata privind închirierea propusă prin operațiunile de modificare și completare vizate prin prezentul proiect de act normativ este în acord cu dispozițiile art.1784 alin.(3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, anume o perioadă de maxim 5 ani pentru toate bunurile reprezentând părți noi intabulate ale imobilelor existente în anexă (care se includ ca părți la imobilele existente - nr. MF), precum și bunuri noi (nr. MF) cu care se completează anexa la Hotărârea Guvernului nr. 183/2020, cu

		modificările și completările ulterioare. Totodată, alte măsuri urmărite prin prezentul proiect de hotărâre a Guvernului sunt cele de modificare și completare a descrierii bunurilor, a valorilor, precum și a destinației bunurilor imobile existente în anexa la Hotărârea Guvernului nr. 183/2020, cu modificările și completările ulterioare. Aceste măsuri sunt necesare ca urmare a solicitărilor primite de către administrațiile bazinale de apă din partea agenților economici care intenționează să desfășoare și alte activități economice față de cele deja existente în anexa la Hotărârea Guvernului nr. 183/2020, cu modificările și completările ulterioare, creându-se astfel oportunități noi de închiriere. Totodată, necesitatea este susținută ca urmare a operațiunilor de actualizare a descrierii tehnice, a înscrierii în cartea funciară, precum și a reevaluării bunurilor imobile din anexa nr.12 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a îndeplinirii obligațiilor de către Administrația Națională „Apele Române” în calitatea sa de administrator, raportat la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare. Prezentul proiect de act normativ reprezintă doar o completare a unui act normativ existent în raport de actualizarea datelor tehnico-economice cu privire la anumite bunuri sau realizarea înregistrărilor de carte funciară cu privire la altele. Suprafețele de teren integrale sau parțiale propuse prin prezentul proiect de act normativ sunt libere de sarcini, pot fi închiriate și nu vor tulbura liniștită și utila folosință a suprafețelor ce formează obiectul contractelor de închiriere existente. De asemenea, raportat la dispozițiile art.288 alin.(3), ale art.333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, care stabilesc faptul că închirierea bunurilor din domeniul public al statului nu se realizează fără extrasul de carte funciară aferent acestora, bunurile imobile integrale sau parțiale cuprinse în prezentul proiect de hotărâre a Guvernului, sunt libere de sarcini, nu se află în litigiu și nu fac obiectul unor cereri de revendicare, astfel cum rezultă din cuprinsul documentelor justificative ale dreptului de proprietate ce însoțesc proiectul de act normativ.
2.3.	Schimbări preconizate	Prin prezentul proiect de act normativ se propune modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 183/2020, cu modificările și completările ulterioare, în acord cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare. Astfel, se vor crea premisele aplicării unei politici unitare de conservare a condițiilor ambientale și a valorii patrimoniale și peisagistice atât pe

		cursurile de apă, cât și în zonele limitrofe acestora. Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului, respectiv Administrației Naționale „Apele Române” care promovează acest proiect prin Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, în temeiul art.1 lit.b) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.561/2009.
2.4.	Alte informații	Prețul minim al închirierii prevăzut în prezentul proiect de act normativ este stabilit ținând cont de metodologiile de calcul aprobate de către Administrația Națională „Apele Române”, conform Hotărârii Consiliului de Conducere nr.13/07.10.2019. Totodată, cuantumul chiriei minime se va indexa cu indicele de inflație total aferent anului precedent, stabilit și comunicat de Institutul Național de Statistică. Cât privește construcțiile sintactice „activități economice”, „alte activități economice”, „îndepărtare material aluvionar”, facem următoarele precizări: inițiatorul proiectului de hotărâre a Guvernului nu poate stabili activitățile economice care se preconizează a fi prestate de către operatorii economici pe bunurile imobile închiriate de la Administrația Națională „Apele Române”. Activitățile economice ce urmează a fi desfășurate vor fi reglementate din punct de vedere al gospodăririi apei, fiind acele activități care pot fi desfășurate fără autorizări speciale, ci doar pe baza simplei autorizări a obiectului de activitate, conform clasificării activităților economice din România (CAEN). Astfel, folosința acestora poate fi cedată și stabilită de locator la momentul existenței acestei oportunități, în raport de solicitările ce vor fi primite. În ceea ce privește limitările în sarcina titularului dreptului de închiriere, în cazul contractelor de închiriere în scopul de „îndepărtare material aluvionar”, nu sunt incidente prevederile art.33 pct.11 și art.18 din Legea minelor nr.85/2003, cu modificările și completările ulterioare, întrucât dreptul de folosință cedat de Administrația Națională „Apele Române” nu se rezumă decât la utilizarea terenului suport al acestei resurse, pe când perceperea și utilizarea materialului rezultat se face în baza licenței de exploatare și a plății unei redevențe pentru resursa minerală, în temeiul Legii minelor nr.85/2003, cu modificările și completările ulterioare. Cu alte cuvinte, produsele bunului a cărei folosință o cedează Administrația Națională „Apele Române” nu sunt percepute în baza contractului de închiriere și a plății chiriei, ci în temeiul licenței de exploatare, contracost, exprimat prin plata redevenței.
Secțiunea a 3-a Impactul socioeconomic		
3.1.	Descrierea generală a	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

	beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ	
3.2.	Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.3.	Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.4.	Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.4.1.	Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.4.2.	Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.5.	Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.6.	Impactul asupra mediului înconjurător	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.7.	Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.8.	Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.9.	Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 4-a
Impactul financiar asupra bugetului general consolidat atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani), inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri

- în mii lei (RON) –						
Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani				Media pe cinci ani
1	2	3	4	5	6	7
4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:	2.900	11.601	11.601	11.601	11.601	9.861
a) buget de stat, din acesta:	2.900	11.601	11.601	11.601	11.601	9.861

(i) impozit pe profit (ii) impozit pe venit						
b) bugete locale						
(i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) contribuții de asigurări						
d) alte tipuri de venituri (se va menționa natura acestora)						
4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
b) bugete locale:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
d) alte tipuri de cheltuieli (se va menționa natura acestora)						
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat	2.900	11.601	11.601	11.601	11.601	9.861
b) bugete locale						
4.4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente:						
a) fișa financiară prevăzută la art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizate;						
b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia						

fiscal-bugetară.							
4.8. Alte informații		Prezentul proiect de hotărâre a Guvernului va avea un impact pozitiv asupra bugetului general consolidat, prin virarea unei cote de 50% din cuantumul chiriei percepute pentru închirierea bunurilor imobile propuse spre închiriere.					
Secțiunea a 5-a Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare							
5.1.	Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
5.2.	Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
5.3.	Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE).	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
5.3.1.	Măsuri normative necesare transpunerii directivelor UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
5.3.2.	Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative ale UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
5.4.	Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
5.5.	Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
5.6.	Alte informații	Nu au fost identificate.					
Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ							
6.1.	Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
6.2.	Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
6.3.	Informații despre consultările organizate cu	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					

	autoritățile administrației publice locale	
6.4.	Informații privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6.5.	Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6.6.	Alte informații	Nu au fost identificate.
Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ		
7.1.	Informarea societății civile cu privire la elaborarea proiectului de act normativ	În elaborarea proiectului a fost îndeplinită procedura stabilită prin Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare.
7.2.	Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
Secțiunea a 8-a Măsurile de implementare		
8.1.	Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
8.2.	Alte informații	Nu au fost identificate.

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat proiectul de **Hotărâre a Guvernului pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 183/2020 privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietate publică a statului, aflate în administrarea Administrației Naționale „Apele Române”,** care în forma prezentată a fost avizat de către ministerele interesate și pe care îl supunem spre adoptare.

MINISTRUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR

BARNA TÁNCZOS

AVIZĂM:

VICEPRIM-MINISTRU

HUNOR KELEMEN

**PREȘEDINTELE AGENȚIEI NAȚIONALE
PENTRU RESURSE MINERALE**

SORIN-CĂLIN GAL

MINISTRUL FINANTELOR

ADRIAN CÂCIU

MINISTRUL JUSTIȚIEI,

MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU