

NOTA DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Poliție al Județului Giurgiu deține în administrare imobilul cu denumirea 52-83 (teren în suprafață de 1020 mp, conform Extrasului de Carte Funciară nr.32950 Herăști), situat în localitatea Herăști, str. Principală nr.108A, județul Giurgiu, proprietate publică a statului, înregistrat în inventatul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la poziția MF nr. 155314.

Imobilul anterior menționat a trecut în anul 2008 din domeniul public al comunei Herăști în domeniul public al statului, prin HCL nr.10/29.09.2008, în vederea construirii Postului de Poliție Herăști.

Întrucât scopul pentru care imobilul 155314 a trecut în domeniul public al statului nu a fost materializat, în sensul că până în prezent nu a fost edificat postul de poliție menționat, comuna Herăști a solicitat Inspectoratului Județean de Poliție Giurgiu retransmiterea acestuia, în scopul demarării unui obiectiv de investiții „Complex școlar” (grădiniță, învățământ gimnazial, sală de sport, cantină și after-school) prin accesarea de fonduri europene. Ca un argument suplimentar, trebuie precizat faptul că imobilul, fiind lipit de terenul școlii actuale, va contribui la mărirea suprafeței acestuia, încadrându-se astfel în suprafața necesară accesării fondurilor europene.

În contextul celor de mai sus, Consiliul Local al comunei Herăști a emis Hotărârea nr.21/17.12.2020, modificată prin HCL nr.10/08.02.2021, respectiv HCL nr.9/21.02.2022, prin care a fost aprobată inițierea demersurilor necesare preluării imobilului anterior menționat, în domeniul public al comunei. De asemenea, în hotărârea anterior menționată s-a stabilit că, dacă în termen de 3 ani de la data semnării protocolului de predare-primire nu sunt inițiate demersurile necesare pentru începerea lucrărilor de investiții, potrivit destinației sau dacă în termen de 10 ani de la semnarea protocolului de predare-primire nu este realizat obiectivul de investiții, imobilul transmis revine de drept în domeniul public al statului pentru a fi dat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție al Județului Giurgiu, în condițiile legii.

Totodată, s-a constatat că imobilul aflat în administrarea Inspectoratului de Poliție al Județului Giurgiu nu mai este utilizat în desfășurarea activității operative sau administrative sens în care, prin Nota-raport nr.81522/16.03.2021, s-a propus disponibilizarea, respectiv transmiterea acestuia către alte structuri ale Ministerului Afacerilor Interne potențial interesate de preluarea sa. În consecință, structurile Ministerului Afacerilor Interne au fost consultate în vederea preluării imobilului în cauză, ocazie cu care acestea au comunicat că nu sunt interesate de preluarea sa.

Având în vedere cele precizate mai sus, precum și faptul că pentru conservarea imobilului sunt necesare resurse financiare și umane care ar putea fi folosite în activitatea operativă a Poliției Române, nu se mai justifică uzul și interesul public național pentru imobilul 155314.

În conformitate cu prevederile art.154 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primarul comunei Herăști asigură prin aparatul de specialitate din subordine, respectarea obligațiilor asumate de Consiliul Local al Comunei Herăști, prin Hotărârea nr.21/17.12.2020, astfel cum a fost modificată prin HCL nr.10/2020 și HCL nr.9/2022, cu privire la destinația ulterioară a imobilului cu nr. MF 155314 care face obiectul trecerii în domeniul public al comunei Herăști.

Totodată, precizăm faptul că, în considerarea art.255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, hotărârile Consiliului Local al comunei Herăști menționate mai sus au fost verificate pentru legalitate de către prefect, conform adreselor nr.23846/29.12.2020, nr.11357/14.06.2021, respectiv nr.5430/28.03.2022.

Menționăm faptul că imobilul cu nr. MF 155314 a fost reevaluat la nivelul anului 2020, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, comisia de reevaluare constituită la nivelul Inspectoratului de Poliție al Județului Giurgiu stabilind, potrivit procesului-verbal nr. 143713/16.04.2020, **valoarea de inventar actualizată la 56.574,60 lei**, sens în care se impune actualizarea anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, sub acest aspect.

Totodată, precizăm că imobilul cu nr. MF 155314 are destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MFP, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate. Totodată, imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

De asemenea, este de menționat faptul că imobilul care trece în domeniul public al comunei Herăști, județul Giurgiu, nu face obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, neîncadrându-se în prevederile art.860 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, respectiv în anexa nr. 2 poz.24 și poz.30 la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere că, în prezent, acesta este dezafectat, potrivit Notei-raport nr. 81522/16.03.2021, aprobată de inspectorul general al Poliției Române.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Ministerului Afacerilor Interne.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 1 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Precizăm că proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, *proiectul hotărârii Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție al Județului Giurgiu, ca urmare a reevaluării, trecerea acestuia în domeniul public al comunei Herăști, județul Giurgiu și pentru actualizarea anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

LUCIAN NICOLAE BODE

AVIZAT:

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

ATTILA ZOLTÁN CSEKE

MINISTRUL FINANȚELOR

ADRIAN CÂCIU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție al Județului Giurgiu, ca urmare a reevaluării, trecerea acestuia în domeniul public al comunei Herăști, județul Giurgiu și pentru actualizarea anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 864 și art.869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, precum și al art. 288 alin. (1) și al art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă actualizarea valorii de inventar, ca urmare a reevaluării, a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Poliție al Județului Giurgiu, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1.

Art. 2 (1) Se aprobă trecerea unui imobil, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.2, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție al Județului Giurgiu, în domeniul public al comunei Herăști, județul Giurgiu.

(2) După preluare, imobilul transmis potrivit alin.(1) se va utiliza în vederea realizării unui obiectiv de investiții „Complex Școlar”.

Art. 3 – Dacă în termen de 3 ani de la data semnării protocolului de predare-primire nu sunt inițiate demersurile pentru începerea lucrărilor de investiții potrivit destinației prevăzută la art.2 alin.(2) sau dacă în termen de 10 ani de la semnarea protocolului de predare-primire nu este realizat obiectivul de investiții, imobilul transmis potrivit art.2 alin.(1), revine de drept domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Poliție al Județului Giurgiu.

Art. 4 – Predarea-preluarea imobilului transmis potrivit art. 1 se face pe bază de protocol, încheiat între părțile interesate, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5 - Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 – Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

NICOLAE-IONEL CIUCĂ

București

Nr. _____ din _____

DATELE DE IDENTIFICARE

**a imobilului aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție al Județului Giurgiu,
a cărui valoare de inventar se actualizează**

Nr. M.F.	Codul de clasificație	Denumirea	Adresa	Persoana juridică care administrează imobilul [CIF]	Valoarea de inventar actualizată (în lei)
155314	8.19.01	52-83	Județul Giurgiu	Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție al Județului Giurgiu CUI 5798621	56.574,60

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție al Județului Giurgiu, care trece în domeniul public al comunei Herăști, județul Giurgiu

Număr de identificare al imobilului atribuit de M.F.	Cod de clasificare	Denumirea imobilului transferat	Adresa imobilului	Persoana juridică de la care se trece imobilul	Persoana juridică la care se trece imobilul	Descrierea tehnică a imobilului care se transmite	Valoarea de inventar (lei)
155314	8.19.01	52-83	Județul Giurgiu	Statul român, MAI – Inspectoratul de Poliție al Județului Giurgiu CUI 5798621	Comuna Herăști, strada Principală, nr.108A, județul Giurgiu CUI 16462219	Teren în suprafață de 1020 mp CF nr.32950 Herăști	56.574,60