

NOTA DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne prin Inspectoratul Județean al Poliției de Frontieră Brăila deține în administrare imobilul cu denumirea 49-376 „Punct de lucru Văcăreni” (teren în suprafață de 1704 mp și 3 construcții), situat în localitatea Văcăreni, strada Principală nr.132, județul Tulcea, proprietate publică a statului, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la poziția MF nr. 106251.

Imobilul anterior menționat a fost transmis în anul 2003 de la Inspectoratul Județean al Poliției de Frontieră Brăila la Inspectoratul Județean al Poliției de Frontieră Tulcea, aspect nematerializat prin adoptarea unei hotărâri a Guvernului cu acest obiect.

Ca urmare a reorganizării Poliției de Frontieră Române, Inspectoratul Județean al Poliției de Frontieră Tulcea s-a desființat, iar patrimoniul acestuia a fost preluat în administrare de Garda de Coastă. Între imobilele preluate s-a aflat și imobilul 106251, conform procesului-verbal nr.2749682/20.02.2012. Având în vedere că până în prezent nu s-a realizat schimbarea unității de administrare asupra imobilului în discuție prin adoptarea unei hotărâri a Guvernului cu acest obiect, pentru a reflecta situația de fapt se impune actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului sub acest aspect. Astfel, prin proiect se propune schimbarea unității de administrare a imobilului 106251, respectiv din administrarea MAI - Inspectoratul Județean al Poliției de Frontieră Brăila în administrarea MAI - Garda de Coastă.

Precizăm că, în privința terenului, în procesul-verbal nr. 2748682/2012 este indicată suprafața de 1760 mp, conform documentelor existente la acel moment, însă, în urma măsurătorilor cadastrale, suprafața de teren este de 1704 mp, conform CF nr.32765 Văcăreni.

Menționăm că imobilul 106251 a fost reevaluat în anul 2020, potrivit dispozițiilor O.G. nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare și Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, sens în care se impune actualizarea datelor din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la valoarea de inventar a imobilului anterior menționat. Ca atare, **valoarea actualizată a imobilului**, potrivit procesului-verbal de reevaluare nr.4120360/17.08.2020 **este de 204.559,98 lei.**

Totodată, s-a constatat că imobilul aflat în administrarea Gărzii de Coastă nu mai este utilizat în desfășurarea activității operative sau administrative întrucât, după reorganizarea structurilor poliției de frontieră române, acesta a intrat în conservare, sens în care, prin raportul nr.4064322/17.01.2020, s-a propus disponibilizarea, respectiv transmiterea acestuia către alte structuri ale Ministerului Afacerilor Interne potențial interesate de preluarea sa. În consecință, structurile Ministerului Afacerilor Interne au fost consultate în vederea preluării imobilului în cauză, ocazie cu care acestea au comunicat că nu sunt interesate de preluarea sa.

Având în vedere cele precizate mai sus, precum și faptul că pentru conservarea imobilului sunt necesare resurse financiare și umane care ar putea fi folosite în activitatea operativă a Poliției de Frontieră Române, nu se mai justifică uzul și interesul public național pentru imobilul 106251.

Consiliul Local al comunei Văcăreni și-a manifestat interesul cu privire la preluarea acestui imobil, în vederea realizării unor obiective de interes public local (spații pentru înființarea și dotarea serviciului voluntar pentru situații de urgență Comuna Văcăreni, spații pentru sediul Poliției din Comuna Văcăreni, înființarea de spații de cazare conform Legii nr.217/2003 privind prevenirea și combaterea violenței în familie), sens în care a emis Hotărârea nr.25/12.05.2021, completată prin Hotărârea nr.12/24.02.2022, prin care a fost aprobată inițierea demersurilor necesare preluării imobilului anterior menționat în domeniul public al comunei. De asemenea, în hotărârea anterior menționată s-a stabilit că, dacă în termen de 10 ani de la preluarea imobilului, nu se finalizează lucrările pentru obiectivele de investiții precizate, imobilul revine de drept în domeniul public al statului, pentru a fi dat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Garda de Coastă, în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art.154 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primarul comunei Văcăreni asigură prin aparatul de specialitate din subordine, respectarea obligațiilor asumate de Consiliul Local al Comunei Văcăreni, prin Hotărârea nr.25/12.05.2021, cu privire la destinația ulterioară a imobilului cu nr. MF 106251 care face obiectul trecerii în domeniul public al comunei Văcăreni.

Totodată, precizăm faptul că, în considerarea art.255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, hotărârile Consiliului Local al comunei Văcăreni menționate mai sus au fost verificate pentru legalitate de către prefect, conform adreselor nr.6341/26.03.2021, respectiv nr.2764/02.03.2022.

Totodată, precizăm că imobilul 106251 are destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MF, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate. Totodată, imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

De asemenea, este de menționat faptul că imobilul care trece în domeniul public al comunei Văcăreni, județul Tulcea, nu face obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, neîncadrându-se în prevederile art.860 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, respectiv în anexa nr. 2 poz.24 și poz.30 la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere că, în prezent, acesta este dezafectat, potrivit Raportului de disponibilizare nr. 4064322/17.01.2020.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Ministerului Afacerilor Interne.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 1 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Precizăm că proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, *proiectul hotărârii Guvernului privind actualizarea anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului pentru un imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul Județean al Poliției de Frontieră Brăila, ca urmare a reevaluării, schimbării unității de administrare, precum și trecerea acestuia în domeniul public al comunei Văcăreni, județul Tulcea*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

LUCIAN NICOLAE BODE

AVIZĂM

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

ATTILA-ZOLTÁN CSEKE

MINISTRUL FINANȚELOR

ADRIAN CÂCIU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului pentru un imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul Județean al Poliției de Frontieră Brăila, ca urmare a reevaluării, schimbării unității de administrare, precum și trecerea acestuia în domeniul public al comunei Văcăreni, județul Tulcea

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 864 și art.869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, precum și al art. 288 alin. (1) și al art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a reevaluării și schimbării unității de administrare, pentru un imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul Județean al Poliției de Frontieră Brăila, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1.

Art. 2 (1) Se aprobă trecerea unui imobil, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.2, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Garda de Coastă, în domeniul public al comunei Văcăreni, județul Tulcea.

(2) După preluare, imobilul transmis potrivit alin.(1) se va utiliza în vederea construirii unor obiective de interes public local.

Art. 3 – Dacă în termen de 10 ani de la data preluării imobilului prevăzut la art.2 nu se realizează lucrările necesare obiectivului de investiții de interes public local, acesta revine în domeniul public al statului și se dă în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Garda de Coastă, în condițiile legii. Ministerul Afacerilor Interne este abilitat să inițieze procedurile necesare în acest sens.

Art. 4 – Predarea-preluarea imobilului transmis potrivit art. 1 se face pe bază de protocol, încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5 - Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 – Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

NICOLAE-IONEL CIUCĂ

București

Nr. _____ din _____

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul Județean al Poliției de Frontieră Brăila, a cărui valoare de inventar se actualizează, ca urmare a reevaluării și pentru care se schimbă unitatea de administrare

Număr M.F.P.	Cod de clasificare	Denumire	Unitatea de administrare de la care se transmite imobilul	Unitatea de administrare la care se transmite imobilul	Adresa imobilului	Denumire după transfer	Număr MF după transfer	Caracteristici tehnice	Valoare de inventar actualizată (lei)
106251	8.19.01	49-376	Ministerul Afacerilor Interne - Inspectoratul Județean al Poliției de Frontieră Brăila CUI 4230371	Ministerul Afacerilor Interne - Garda de Coastă CUI 29521430	Localitatea Văcăreni, strada Principală nr.132 Județul Tulcea	49-376	Se va atribui	Teren - 1704 mp C1 „pavilion administrativ” S _c =235 mp C2 „grajd+wc” S _c =39 mp C3 „bordei” S _c =62 mp CF nr. 32765	204.559,98

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Garda de Coastă, care trece în domeniul public al comunei Văcăreni, județul Tulcea

Număr de identificare al imobilului atribuit de M.F.P.	Cod de clasificare	Denumire a imobilului transferat	Adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Descrierea tehnică a imobilului care se transmite	Valoarea de inventar (lei)
106251	8.19.01	49-376	Localitatea Văcăreni, strada Principală nr.132 Județul Tulcea	Statul român, Ministerul Afacerilor Interne – Garda de Coastă CUI 29521430	Comuna Văcăreni, județul Tulcea CUI 15996227	Teren - 1704 mp C1 „pavilion administrativ” S _c =235 mp C2 „grajd+wc” S _c =39 mp C3 „bordei” S _c =62 mp CF nr. 32765	204.559,98